+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Las Lagunas

Референция: R4359697



Спальни: 1
Ванные: 1
M² Размер: 93
Цена: 1 050 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 4 996













Описание:

Представляем редкую возможность приобрести выдающееся сельскохозяйственное поместье, раскинувшееся почти на 5 000 квадратных метров, расположенное у живописных Лагун де Михас в заветном регионе Южной Испании. Эта уникальная собственность предлагает идиллическое сочетание сельского спокойствия и доступного комфорта, идеально подходящее для тех, кто ищет устойчивый образ жизни без ущерба для современных удобств. Задуманное как частная гавань, это поместье представляет собой холст для воплощения собственных мечтаний в объятиях природы.

---

## Превосходное расположение: очарование Лас Лагунас, Михас

Расположенное в Лас Лагунас, Михас, жемчужине оживленного побережья Коста-дель-Соль, это поместье выгодно отличается своим завидным положением. Оно предлагает умиротворение природного окружения, находясь всего в нескольких минутах от оживленных удобств, услуг и культурного богатства, определяющих этот регион. Близость к Лагунам де Михас обеспечивает не только потрясающую природную красоту, но и ощущение безмятежного уединения. Известный климат Южной Испании, характеризующийся обилием солнца и мягкими температурами, делает это место идеальным для круглогодичного наслаждения и ведения сельского хозяйства. Стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ к основным транспортным магистралям, нетронутым пляжам и очаровательным андалузским городам, достигая идеального баланса между уединением и связанностью.

---

## Зеленый оазис: поместье Ореховая роща

Занимая впечатляющую площадь почти в 5 000 квадратных метров, это сельскохозяйственное поместье отличается зрелыми грецкими ореховыми деревьями, создающими затененный, продуктивный и эстетически приятный ландшафт. Помимо потенциального дохода от орехов, обширная территория предлагает широкие возможности для разнообразных садоводческих или сельскохозяйственных проектов. Плодородная почва и достаточное пространство – мечта для любого, кто стремится выращивать собственные органические продукты, разбивать виноградники или просто наслаждаться раскидистым частным садом. Поместье является воплощением устойчивого образа жизни, обеспечивая прямую связь с землей и ее дарами, что делает его исключительным приобретением для взыскательного покупателя.

---

## Самодостаточность и комфорт: необходимые коммуникации

Объект располагает необходимыми современными удобствами, включая надежное электроснабжение и обильные водные ресурсы, что крайне важно как для комфортного проживания, так и для сельскохозяйственной производительности. Водоснабжение заслуживает особого внимания: фиксированная квартальная стоимость составляет всего 150 евро, что в пересчете составляет исключительно экономичные 50 евро в месяц. Этот постоянный и доступный доступ к воде гарантирует удовлетворение всех сельскохозяйственных потребностей без каких-либо забот, позволяя вашим садам и огородам процветать. Этот аспект самодостаточности значительно повышает ценность и спокойствие, связанные с владением поместьем.

---

## Уютная резиденция: ваше сельское убежище

В этом обширном поместье расположен очаровательно построенный дом, предлагающий комфортное и уютное жилое пространство. Он включает в себя хорошо оборудованную спальню, обеспечивающую личное убежище, дополненную удивительно просторной гостиной. Эта щедро спланированная общая зона идеально подходит для отдыха, приема гостей или использования в качестве универсального многофункционального пространства, залитого естественным светом. Резиденция, предлагая деревенский шарм, обеспечивает все удобства, необходимые для спокойной жизни. Важно отметить, что жилье полностью зарегистрировано в земельном кадастре и регулярно вносит свой вклад в местные налоги на недвижимость (IBI), что подчеркивает его юридический статус. Ожидается окончательный административный шаг по его графическому внесению в земельный кадастр – обычная процедура, которая не уменьшает его установленной законности или ценности.

---

## Изобилие пространства и возможностей

Помимо основной резиденции, усадьба открывает мир изобилия возможностей. Она располагает двумя отдельными фруктовыми садами, обещая богатый урожай свежих, натуральных продуктов прямо у вашего порога. Обширные просторы земли за пределами садов предлагают бесконечные возможности для расширения, создания зон отдыха или дальнейшего сельскохозяйственного развития. Специальное складское помещение обеспечивает достаточно места для инструментов, машин и оборудования, гарантируя бесперебойную работу вашего поместья. Эта планировка тщательно продумана для образа жизни, основанного на самодостаточности и связи с природой, предлагая частный мир, где царит покой. Исключительная освещенность участка в течение всего дня усиливает его привлекательность, создавая теплую и гостеприимную атмосферу.

---

## Инвестиция с перспективой: возможности ждут

Это поместье не просто дом; это дальновидная инвестиция со значительным потенциалом. Хотя в настоящее время оно предназначено для сельскохозяйственного использования, существуют убедительные признаки и ведущиеся обсуждения, предполагающие потенциальную будущую переквалификацию земли. Это перспективное изменение может открыть значительные возможности для развития, существенно увеличив стоимость и универсальность недвижимости. Более того, запланированные инфраструктурные улучшения в окрестностях, включая развитие новых дорожных сетей, значительно улучшат транспортную доступность и жизненную активность района. Важно отметить, что эти разработки призваны улучшить доступность без привнесения нежелательного шума от движения транспорта, сохраняя безмятежную атмосферу усадьбы. Такое сочетание нынешнего спокойствия и будущего потенциала делает это предложение беспрецедентной возможностью для проницательных инвесторов.

---

## Окунитесь в безмятежность: ваша андалузская мечта

Это великолепное поместье предлагает идеальное убежище для тех, кто жаждет спокойной, самодостаточной жизни среди природной красоты Южной Испании. Это идеальное место для выращивания собственных органических продуктов, наслаждения средиземноморским солнцем и жизни в ритме, диктуемом природой, при этом оставаясь прекрасно связанным с современными удобствами. Для дальновидного покупателя это поместье представляет собой редкий шанс обладать кусочком рая с как немедленным очарованием, так и многообещающим будущим ростом. Откройте для себя образ жизни, о котором вы всегда мечтали, в этом исключительном поместье, настоящей жемчужине в Лас Лагунас, Михас.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад