+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Las Chapas

Референция: R4360702



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

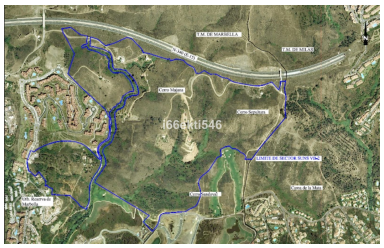
Цена: 2 145 800 €

Статус: Продажа

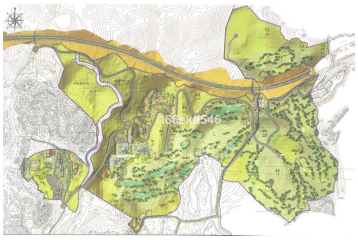
Тип недвижимости: Участок

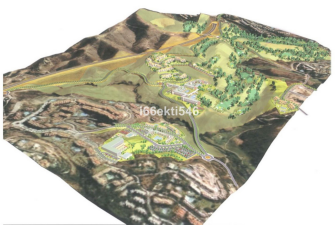
Места: по запросу

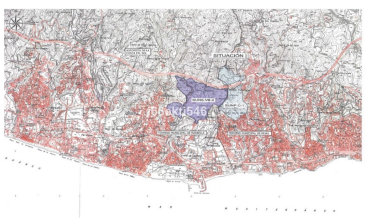
M² Участок: 21 458











Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и эксклюзивности от Luxury Realty. Мы представляем уникальную инвестиционную возможность в желанном уголке южной Испании – живописном районе Лас Чапас, на побережье Коста-дель-Соль. Этот регион, известный золотыми пляжами, мягким средиземноморским климатом и изысканным образом жизни, привлекает состоятельных инвесторов. Наше предложение – это доля в грандиозном девелоперском проекте с беспрецедентным потенциалом роста и доходности.

Лас Чапас: Жемчужина Коста-дель-Соль

Район Лас Чапас, расположенный к востоку от престижной Марбельи, считается одним из самых тихих и уединенных мест на побережье. Он гармонично сочетает спокойствие частных резиденций с легким доступом к бурлящей жизни близлежащих элитных курортов. Здесь расположены одни из лучших пляжей региона, эксклюзивные гольф-клубы, изысканные рестораны и бутики. Инвестиции в Лас Чапас – это вложение в престижный образ жизни, идеальное для создания роскошных вилл, бутик-отелей или эксклюзивных жилых комплексов, привлекающих взыскательную клиентуру со всего мира, ценящую уединение, престиж и непревзойденную красоту.

Непревзойденный Инвестиционный Потенциал

Предлагаемый вашему вниманию объект – часть тщательно спланированного и перспективного сектора общей площадью 710 458 м², разработанного с учетом высочайших стандартов урбанистики. Ваш вклад в этот обширный земельный банк представлен земельным участком площадью 21 458 м², что составляет 3.02% от общих прав и обязательств всего девелоперского проекта. Это стратегическое положение обеспечивает привилегированный доступ к развитию одного из самых амбициозных проектов на юге Испании, открывая двери к реализации масштабных планов по созданию комплексной инфраструктуры для жизни, отдыха и туризма.

Роскошное Жилье с Низкой Плотностью

Генеральный план сектора предусматривает значительные площади для жилищного строительства с низкой плотностью застройки, что является ключевым фактором для сохранения эксклюзивности и приватности. Общая площадь застройки, предназначенная для элитного жилья со свободным доходом (Free Income Housing), составляет впечатляющие 57 234.29 м². В рамках этого планируются 380 домов в стиле «Повблодо Медитеррaнео» (Poblado Mediterráneo), предлагающих гармоничное сочетание традиционной андалузской архитектуры с современным комфортом, а также 11 обособленных, ультра-роскошных вилл. Ваша доля в проекте открывает двери к участию в создании эксклюзивных резиденций, которые будут пользоваться высоким спросом среди международной элиты.

Отельеры и Туристические Инвестиции

Помимо жилья, сектор предлагает колоссальный потенциал для развития сферы гостеприимства. Запланированная площадь застройки под гостиничные комплексы составляет 40 362 м². Это идеальная основа для создания одного или нескольких бутик-отелей мирового класса, курортов или апарт-отелей, способных привлечь самых взыскательных туристов. Южная Испания остается одним из ведущих направлений для роскошного туризма, и наличие утвержденного плана под гостиничную застройку в столь престижном месте является бесценным активом. Воплотите в жизнь концепцию пятизвездочного курорта, который станет новым символом гостеприимства Коста-дель-Соль.

Спорт, Отдых и Экономическая Деятельность

Для создания полноценного образа жизни и привлечения состоятельной публики, в секторе предусмотрена зона для экономической деятельности площадью 3 000 м², включающая гольф-клуб и коммерческую зону. Гольф является неотъемлемой частью роскошного образа жизни на Коста-дель-Соль, а наличие собственного клуба значительно повышает привлекательность всего проекта. Коммерческие площади могут быть использованы для создания эксклюзивных бутиков, гурмэ-ресторанов, спа-центров или других сервисов, ориентированных на жителей и гостей комплекса, формируя самодостаточную экосистему роскоши и генерируя дополнительные доходы.

Таким образом, общая площадь застройки, предусмотренная в рамках всего сектора, достигает 100 596.29 м². Исходя из вашей доли в 3.02%, вам принадлежит право на застройку впечатляющих 3 038 м². Это конкретная, измеримая площадь, которая может быть реализована в соответствии с вашими инвестиционными целями – будь то часть роскошного жилого комплекса, эксклюзивные виллы или даже часть бутик-отеля. Ваша инвестиция обеспечивает прямой контроль над значительной строительной площадью в исключительно ценном и перспективном регионе.

Эта инвестиционная возможность от Luxury Realty – это редкое сочетание престижного местоположения, продуманного мастер-плана и колоссального потенциала доходности. Лас Чапас предлагает не только великолепный климат и захватывающие виды, но и стабильный рынок недвижимости, подкрепленный постоянным спросом со стороны состоятельных международных покупателей. Не упустите шанс стать частью эксклюзивного проекта, который определит будущее роскошной жизни и отдыха на юге Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом беспрецедентном предложении и реализовать вашу инвестиционную стратегию в одном из самых привлекательных регионов мира.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Перепродажа