+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Fuengirola

Референция: R4360777



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 275
Цена: 680 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 500













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль с этой исключительной виллой, расположенной в престижном районе Эль-Кото, Фуэнхирола. Представляя собой идеальное сочетание уединения, комфорта и непревзойденного расположения, эта просторная резиденция предлагает захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, живописный город Фуэнхирола и величественные горы, создавая поистине уникальный фон для вашей повседневной жизни.

Эта внушительная вилла, выставленная на продажу эксклюзивно через Luxury Realty, является не просто домом, а вратами к желанному средиземноморскому образу жизни. Ее универсальность поражает: она идеально подходит как для большой семьи, ищущей простор и уединение, так и для проницательного инвестора, осознающего потенциал такого объекта в одном из самых востребованных регионов южной Испании. Жизнь здесь означает наслаждение спокойствием пригорода, оставаясь при этом в нескольких минутах ходьбы или езды от всех необходимых удобств.

Расположение виллы не может быть более выгодным. Всего в десяти минутах неспешной прогулки вы найдете легендарный торговый центр El Corte Inglés, предлагающий широкий спектр магазинов, ресторанов и услуг. Золотистые пляжи Фуэнхиролы находятся всего в 2 километрах, приглашая вас насладиться солнцем и морским бризом. Международный аэропорт Малаги расположен всего в 20 минутах езды на автомобиле, обеспечивая легкий доступ к глобальным направлениям и делая эту виллу идеальной для тех, кто ценит удобство путешествий.

Вилла раскинулась на трех уровнях, каждый из которых спроектирован с учетом комфорта и функциональности. Два отдельных входа обеспечивают максимальное удобство и гибкость, что особенно ценно для семей с подростками или для тех, кто планирует использовать часть дома как независимое жилое пространство.

На верхнем уровне вас встретит залитый солнцем внутренний дворик, предлагающий не только уединенное пространство для отдыха, но и удобную парковку. Просторная гостиная и обеденная зона, наполненные естественным светом, плавно перетекают на обширную террасу, откуда открываются потрясающие виды на окружающий ландшафт. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или незабываемых ужинов на свежем воздухе. Полностью оборудованная функциональная кухня, дополненная практичной подсобной комнатой, станет сердцем вашего дома, где приготовление пищи превратится в удовольствие.

Средний этаж виллы посвящен уединению и комфорту. Здесь расположены три уютные спальни и две ванные комнаты, включая собственную ванную комнату при главной спальне для дополнительной конфиденциальности. Две спальни имеют общий доступ к большой террасе, предлагающей безмятежное пространство для расслабления или наслаждения утренним солнцем. Кроме того, на этом уровне находится универсальная дополнительная комната, которую можно адаптировать под ваши индивидуальные потребности: будь то домашний офис, игровая комната для детей, фитнес-зал или библиотека – возможности безграничны.

Нижний уровень виллы представляет собой поистине уникальное пространство с собственным отдельным входом, что делает его идеальным для различных целей. Обладая внушительной площадью в 98 квадратных метров, это пространство включает в себя открытую гостиную с мини-кухней и барной стойкой, отдельный туалет и дополнительную комнату, предоставляющую гибкость для вашего образа жизни. Это идеальное место для приема гостей, создания отдельной жилой зоны для старших детей или родителей, организации домашнего кинотеатра, студии или даже сдачи в аренду, обеспечивая дополнительный доход.

Выйдя за пределы интерьера, вы обнаружите восхитительный частный сад, который является истинным оазисом на открытом воздухе. Здесь вас ждет освежающий бассейн, идеальный для жарких летних дней, уютная зона для барбекю для дружеских встреч и крытая терраса, предлагающая прохладную тень и идеальное место для расслабления и ужинов под звездами. Зона у бассейна залита солнцем в течение всего дня, приглашая вас искупаться или просто понежиться под испанским солнцем.

Построенная в 1997 году, эта вилла находится в очень хорошем состоянии, что свидетельствует о заботливом уходе и внимании, которое ей уделялось на протяжении многих лет. Тем не менее, она представляет собой фантастическую возможность для модернизации, позволяя вам обновить и персонализировать пространство в соответствии с вашим вкусом и современными тенденциями дизайна. С добавлением нескольких современных штрихов эта вилла может быть превращена в роскошное убежище, полностью отражающее ваш стиль, при этом сохраняя свой очаровательный характер и прочную конструкцию.

Вопрос парковки никогда не будет вас беспокоить, так как на территории имеется достаточно места для двух или более автомобилей, обеспечивая удобство и безопасность для вас и ваших гостей.

Не упустите эту замечательную возможность стать владельцем ухоженной виллы в одном из самых популярных и престижных районов Фуэнхиролы. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать эту очаровательную недвижимость вашим новым домом или следующим успешным инвестиционным проектом.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места