+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R4365907



Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 288 | Цена: 1 345 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 678













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эту выдающуюся современную виллу, расположенную в живописном муниципалитете Михас, одном из самых востребованных направлений на всемирно известном побережье Коста-дель-Соль. Этот регион на юге Испании славится своим исключительным образом жизни, предлагая идеальное сочетание природной красоты и развитой инфраструктуры. Муниципалитет охватывает обширную территорию, простирающуюся от золотистых песчаных пляжей на побережье до величественных гор, создавая разнообразные пейзажи и уникальные возможности для отдыха.

Михас — это фантастический космополитичный анклав, который может похвастаться удивительно мягким климатом круглый год, обеспечивая комфорт для жителей и гостей в любое время года. Отличные дорожные соединения, близость к международному аэропорту Малага-Коста-дель-Соль и развитая инфраструктура делают его идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха. Здесь представлены бесконечные возможности для спорта и досуга, включая фантастические поля для гольфа и престижные курорты, а также, конечно же, широкий выбор эксклюзивной недвижимости, соответствующей самым высоким стандартам.

Эта недавно построенная вилла в Михасе расположена в очаровательном, спокойном месте, в одном из самых престижных жилых районов — Буэнависта. Несмотря на уединенность и безмятежность, дом находится буквально в нескольких минутах от всего: динамичная и оживленная жизнь побережья легко доступна. Вилла предлагает быстрый доступ к главной автомагистрали A-7, что позволяет с легкостью добраться до всех ключевых точек интереса. До песчаных пляжей всего 4 км, до центра побеленного Михас-Пуэбло — 4,5 км. Соседняя Фуэнхирола находится всего в 9 км, международный аэропорт Малага-Коста-дель-Соль — в 18 км, а до гламурной Марбельи — 35 км. Это идеальное расположение для тех, кто ценит как спокойствие, так и легкий доступ ко всем удобствам и развлечениям Коста-дель-Соль.

Вилла расположена в тихом, давно сложившемся районе у подножия горы, на участке площадью почти 700 кв. м. Внешние зоны виллы представляют собой прекрасные пространства с легкими в уходе садами и частным открытым бассейном, приглашающим насладиться освежающим купанием. Крытые и открытые террасы с фантастическими видами на горы являются естественным продолжением жилых помещений, позволяя в полной мере насладиться жизнью на свежем воздухе. Здесь можно организовать обеды на открытом воздухе с барбекю, зоны отдыха или просто наслаждаться панорамными видами, которые простираются до моря, открывая захватывающие пейзажи природы и городские огни.

В этом проекте застройщик уделил особое внимание использованию материалов высочайшего качества как в строительстве, так и в отделке, с целью достижения максимальной энергоэффективности и значительной экономической экономии. Светлые интерьеры этой виллы, выполненные в открытой планировке, разумно распределены на трех уровнях, обеспечивая простор и функциональность. Вилла будет оснащена сложной системой кондиционирования воздуха с низким энергопотреблением, обеспечивающей идеальный микроклимат в любое время года. Главное преимущество этой системы заключается в производстве горячей воды для отопления, душа и других нужд, что делает ее экологичной и экономичной. Кухня будет полностью оборудована бытовой техникой от ведущих брендов, включая посудомоечную машину, микроволновую печь, холодильник с морозильной камерой, вытяжку, индукционную варочную панель и духовой шкаф, гарантируя максимальный комфорт и функциональность.

Среди других отличительных особенностей интерьера — удобные жалюзи, ванные комнаты, спроектированные как en-suite для дополнительной приватности, отдельная прачечная и просторное кладовое помещение, обеспечивающие исключительный комфорт проживания. Вся бытовая техника включена. Снаружи вилла предлагает удобную парковку, благоустроенный частный сад и, конечно же, приватный бассейн, который станет сердцем ваших летних дней. Расположение виллы обеспечивает не только потрясающие виды на горы и природу, но и частичный вид на море, а также удобный доступ к многочисленным барам и ресторанам, аэропорту (в пределах 50 км) и пляжу (в пределах 5 км), что подчеркивает ее эксклюзивность и привлекательность для самых взыскательных покупателей.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа