+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R4366912



Спальни: 4
Ванные: 5
M² Размер: 508
Цена: 3 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 302













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши в сердце Нуэва Андалусии, самого желанного жилого района Южной Испании. Известный как «Долина Гольфа», этот престижный анклав предлагает изысканное сочетание природной красоты, мировых удобств и эксклюзивного образа жизни. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет великолепную виллу, идеально воплощающую утонченный шарм и роскошь, характерные для этого привилегированного места.

Эта исключительная резиденция, тщательно поддерживаемая и в безупречном состоянии, спроектирована для тех, кто ищет величие и максимальный комфорт. С четырьмя роскошно обставленными спальнями и пятью элегантными ванными комнатами, вилла предлагает щедрые пропорции, обеспечивая уединение и простор для больших семей или гостей. Каждое помещение создано с вниманием к деталям, используя высококачественные материалы и безупречный дизайн.

Сердцем этого дома является просторная семейная кухня. Это кулинарное убежище, оснащенное высококлассной бытовой техникой, элегантной мебелью и щедрой рабочей поверхностью, идеально подходит для приготовления изысканных блюд или семейных завтраков. Зона без усилий переходит в уютные обеденные пространства, идеальные для оживленных встреч и незабываемых моментов с близкими.

Вилла заботится о вашем благополучии благодаря собственной сауне, предлагающей безмятежное уединение и идеальное расслабление после дня на поле для гольфа или у моря. Эта зона, напоминающая спа-салон, подчеркивает приверженность собственности к роскошному образу жизни, позволяя вам восстановить гармонию тела и духа в уединении собственного дома.

Задуманная для легкой жизни и грандиозных развлечений, планировка и дизайн виллы являются свидетельством качества мастерства. Просторные гостиные, залитые естественным светом, бесшовно открываются на прекрасно благоустроенные открытые пространства, создавая идеальную среду для проведения интимных ужинов или масштабных торжеств. Каждая деталь продумана для комфорта, элегантности и изысканного досуга.

Привилегированное расположение виллы помещает вас в эпицентр яркой социальной жизни Марбельи. Всего пять минут езды отделяют вас от залитых солнцем пляжей Коста-дель-Соль, предлагающих возможности для принятия солнечных ванн и водных видов спорта. Еще ближе расположен культовый Пуэрто Банус – всемирно известная марина, синоним роскошных яхт, бутиков высокой моды и изысканных ресторанов. Здесь суть элитной средиземноморской жизни ощутима.

Одним из наиболее привлекательных аспектов собственности является ее замечательный потенциал для расширения и индивидуальной настройки. Вилла предлагает возможность создать дополнительное независимое жилое пространство с двумя спальнями и второй кухней. Это гибкое пространство также может быть преобразовано в современный домашний тренажерный зал, изысканный винный погреб или частный кинозал, максимизируя ее ценность и адаптивность к потребностям владельцев.

Для страстного любителя гольфа это место – мечта. Расположенная в знаменитой «Долине Гольфа» Нуэва Андалусии, вилла окружена одними из самых престижных гольф-полей Европы, включая Las Brisas, Aloha Golf и Los Naranjos. Представьте себе, как вы наслаждаетесь гольфом мирового класса всего в нескольких минутах от вашего порога. Это поистине идиллическая обстановка.

Представленная в безупречном состоянии, эта резиденция готова для своих новых взыскательных владельцев. Она представляет собой редкую возможность приобрести дом, где сходятся качественный дизайн, обилие пространства и непревзойденное расположение. Удобство международного аэропорта Малаги, находящегося менее чем в 45 минутах езды, обеспечивает легкую глобальную связь, делая эту виллу идеальным выбором для постоянного проживания или роскошного отдыха. Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот истинный шедевр в сердце Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, None, Перепродажа