+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



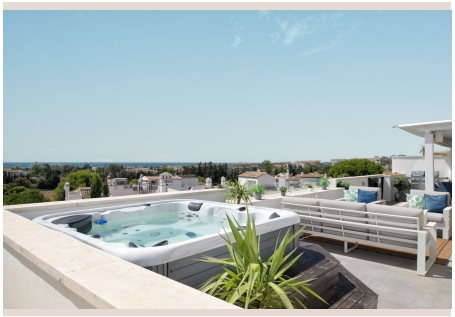
PUERTO BANÚS

945 000 €

РЕФЕРЕНС R4391587

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ РЯДОМ С ПУЭРТО-БАНУСОМ И МАРБЕЛЬЕЙ

3	3	185 m²	207 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА








Описание

Представляем вашему вниманию уникальный пентхаус, полностью отремонтированный и расположенный в одном из самых престижных районов побережья Коста-дель-Соль. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, живописное побережье и величественные горы, создавая идеальный фон для роскошной жизни. Этот объект недвижимости, расположенный всего в нескольких минутах от всемирно известного Пуэрто-Бануса и очаровательной Марбельи, является воплощением элегантности, комфорта и привилегированного образа жизни в южной Испании.

ОБНОВЛЕННЫЙ И РОСКОШНЫЙ ИНТЕРЬЕР

Этот роскошный пентхаус был тщательно отремонтирован с использованием высококачественных материалов и современного дизайна, предлагая безупречное сочетание стиля и функциональности. Просторная гостиная-столовая является центром дома, залитая естественным светом благодаря большим окнам, ведущим на великолепную террасу. Эта открытая планировка создает идеальное пространство для отдыха и развлечений, позволяя наслаждаться потрясающими видами прямо из вашего дома.

Кухня, полностью оборудованная по самым высоким стандартам, представляет собой настоящий рай для гурманов. Она предлагает достаточно места для приготовления пищи и хранения, с современными приборами и изысканной отделкой, которая гармонично вписывается в общий дизайн интерьера.

Пентхаус включает в себя три элегантные спальни, каждая из которых спроектирована как уединенное убежище, обеспечивающее максимальный комфорт. К ним прилагаются три ванные комнаты, отделанные с безупречным вкусом, гарантирующие приватность и удобство для всех жильцов.

К недвижимости также прилагается удобное парковочное место и кладовое помещение, что добавляет практичности и функциональности этому исключительному предложению, облегчая повседневную жизнь.

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ УРБАНИЗАЦИЯ И УДОБСТВА

Расположенный в престижной закрытой урбанизации Terrazas del Rodeo, этот пентхаус предлагает эксклюзивный образ жизни с круглосуточной охраной, обеспечивающей полный покой и безопасность для всех жителей. Жители имеют доступ к прекрасно ухоженным общим зонам, которые включают в себя два освежающих бассейна, идеально подходящих для отдыха в жаркие дни. Для любителей активного образа жизни предусмотрены теннисные корты, а для самых маленьких — специально отведенная детская игровая площадка.

Важно отметить, что, хотя сам пентхаус был полностью отремонтирован до совершенства, общие зоны комплекса планируется обновить. Это включает в себя косметический ремонт и общее техническое обслуживание, которые запланированы на ближайшее время. Эти улучшения в конечном итоге повысят общую привлекательность и стоимость всего комплекса, обещая еще более высокий уровень жизни в будущем.

НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: ПУЭРТО-БАНУС И ОКРЕСТНОСТИ

Местоположение этого пентхауса просто непревзойденно. Урбанизация находится в нескольких минутах ходьбы от всех необходимых удобств, золотых пляжей Средиземноморья и, конечно же, пульсирующего сердца Пуэрто-Бануса.

Пуэрто-Банус, известный как «Порт», является всемирно признанным символом роскоши и престижа. Расположенный к западу от города Марбелья, он является пристанищем для эксклюзивных дизайнерских бутиков, где представлены последние коллекции мировых модных домов. Здесь вы станете свидетелем потрясающей демонстрации самых экстравагантных и дорогих яхт, пришвартованных вдоль гавани, а также парада роскошных автомобилей, что подчеркивает статус этого места как центра высшего общества.

Порт также славится своей гламурной ночной жизнью, предлагающей обилие эксклюзивных клубов, стильных баров, уютных пиано-баров и пабов, где каждый вечер превращается в настоящий праздник, наполненный музыкой и развлечениями.

Днем вы можете наслаждаться прекрасными пляжами, заниматься шопингом или отведать изысканный обед в одном из многочисленных ресторанов мирового класса, расположенных прямо в порту или на его набережных, откуда открываются потрясающие виды на море и прибрежный пейзаж.

Рядом с Пуэрто-Банусом находится Нуэва-Андалусия — обширная урбанизация, которая стала жилым раем для многих иностранных резидентов, особенно британских и скандинавских экспатов. Ее часто называют «Долиной гольфа» благодаря концентрации всемирно известных полей для гольфа, таких как Aloha, Las Brisas и Los Naranjos. Этот район предлагает также широкий выбор отличных ресторанов, высококлассных супермаркетов и всех необходимых услуг, обеспечивая комфортное и удобное проживание.

Передвижение в порту преимущественно пешее, так как все удобно расположено в нескольких минутах ходьбы, что позволяет полностью погрузиться в атмосферу этого уникального места. Для тех, кто предпочитает пляжный отдых, набережные Пуэрто-Бануса предлагают живописные прогулки, а также возможности для езды на велосипеде и роликовых коньках. Здесь расположено множество ресторанов, отвечающих любым кулинарным предпочтениям — от высококлассных пляжных клубов до более непринужденных чирингитос, предлагающих традиционные блюда.

Любители спорта также найдут множество вариантов: современные тренажерные залы, водные виды спорта, а также упомянутые выше знаменитые поля для гольфа в Нуэва-Андалусии. Теннисные корты и боулинг также доступны для тех, кто ищет разнообразные спортивные занятия.

В целом, Пуэрто-Банус, Нуэва-Андалусия и прилегающие районы предлагают роскошный и разнообразный опыт, привлекающий тех, кто ищет роскошь, развлечения и отдых на прекрасном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это идеальное место для инвестиций в образ жизни и наслаждения всем, что может предложить Средиземноморье.

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Для получения дополнительной информации или организации просмотра этого исключительного пентхауса, пожалуйста, свяжитесь с нами. Команда Luxury Realty готова помочь вам в поиске дома вашей мечты и ответить на все ваши вопросы.

Детали

Референс	R4391587	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	945 000 €
Спальни	3	Ванные	3
Площадь	185 m²	Участок	–
Терраса	207 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Охрана 24/7, Парковка, Для отдыха, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella