+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Cancelada

Референция: R4396609



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 190 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 191








Описание:

Представляем вашему вниманию исключительный жилой участок, расположенный в живописной Канселаде, настоящей жемчужине Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто земля; это чистый холст площадью 191 м² для воплощения вашей мечты о средиземноморском образе жизни, будь то строительство идеальной виллы или реализация перспективного инвестиционного проекта в одном из самых востребованных регионов Европы. Компактный, но весьма функциональный, этот участок предлагает уникальное пространство для создания вашего личного уголка рая.

Канселада – это очаровательная испанская деревня, которая мастерски сочетает в себе традиционный андалузский шарм с удобствами современного побережья. Стратегически расположенная между оживленными и престижными курортами Марбелья и Эстепона, она предлагает идеальный баланс спокойствия и уединения, оставаясь при этом в нескольких минутах езды от всех необходимых объектов инфраструктуры и многочисленных развлечений. Этот район славится своими великолепными пляжами, ухоженными полями для гольфа мирового класса, роскошными яхтенными портами, такими как Пуэрто Банус, и изысканными ресторанами, предлагающими лучшие блюда местной и международной кухни. Жизнь здесь – это не только наслаждение более чем 320 солнечными днями в году, но и легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также богатая культурная жизнь и захватывающие природные красоты.

Уникальное расположение участка предлагает редкое сочетание: уединение, характерное для загородной местности, с мгновенным доступом к развитой коммерческой инфраструктуре. Вы будете "Рядом с магазинами", "Рядом с морем" и "Рядом со школами", что делает его идеальным выбором как для семей, стремящихся к комфорту и удобству, так и для тех, кто ищет доступность и высокий уровень жизни. Близость к знаменитым пляжам Коста-дель-Соль означает, что вы всегда будете наслаждаться освежающим средиземноморским бризом, ласковым солнцем и золотистым песком.

Благодаря универсальной ориентации участка – Север, Восток, Юг, Запад – вы получаете полную свободу в проектировании вашего будущего дома. Эта особенность позволяет максимально эффективно использовать естественное освещение в течение всего дня, создавать уютные солнечные террасы для завтраков на рассвете, прохладные зоны отдыха в знойные полуденные часы и наслаждаться великолепными закатами. Из окон вашего будущего дома будут открываться захватывающие "Горные виды", дарящие чувство спокойствия, умиротворения и единения с живописной природой. Это идеальный фон для расслабления и наслаждения красотой Андалусии.

Участок находится в "Отличном состоянии", полностью готовый к немедленному строительству. Все основные коммуникации – "Электричество", "Питьевая вода", "Телефон" и "Газ" – уже подведены или легкодоступны на границе участка, что значительно упрощает процесс получения разрешений и начала строительных работ. Развитая транспортная сеть и инфраструктура, обеспечивающая "Доступ для людей с ограниченными возможностями" и "Удобства для инвалидов", подчеркивает продуманность и современность района, делая его комфортным для всех жителей. Близость к церкви добавляет элемент традиционного сообщества и уютной местной атмосферы.

Этот участок – это не просто покупка земли, это стратегическая "Инвестиция" в ваш будущий образ жизни, который обещает комфорт и благополучие, или высокодоходный проект с огромным потенциалом. В категории "Выгодное предложение" он представляет собой редкую возможность приобрести ценный актив в быстрорастущем и престижном районе Коста-дель-Соль. Будь то строительство семейного гнезда, которое станет домом для нескольких поколений, или реализация проекта для последующей аренды/продажи, потенциал для роста стоимости и доходности здесь огромен и стабилен.

Не упустите свой шанс стать владельцем уникального кусочка рая на юге Испании. Этот участок в Канселаде предлагает идеальную комбинацию местоположения, потенциала и доступности. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и начать воплощать свои мечты в реальность, инвестируя в будущее на солнечной Коста-дель-Соль!

Особенности:

None, Вид на горы, Инвестиции