+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nagüeles

Референция: R4397512



Спальни: 5

Ванные: по запросу

М² Размер: 170

Цена: 740 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине впечатляющую квартиру, расположенную в престижном районе Нагуэлес, на знаменитой Золотой Миле Марбельи. Это место, несомненно, является воплощением привилегированного образа жизни на юге Испании, предлагая уникальное сочетание эксклюзивности, спокойствия и непревзойденной доступности ко всем благам цивилизации. Нагуэлес, известный своими пышными зелеными пейзажами и величественными виллами, является одним из самых желанных адресов на побережье Коста-дель-Соль, предлагая своим жителям уединение без отрыва от пульсирующей жизни Марбельи и легендарного Пуэрто Бануса.

Это исключительное расположение гарантирует удобный доступ к широкому спектру первоклассных удобств. В нескольких минутах езды находятся всемирно известные гольф-клубы, изысканные рестораны, бутики высокой моды, а также престижные международные школы, что делает эту резиденцию идеальным выбором для семей и тех, кто ценит высокий уровень жизни. Непосредственная близость к Средиземному морю означает, что вы всегда будете на расстоянии короткой прогулки от золотых пляжей и живописной набережной. Удобное транспортное сообщение позволяет легко исследовать богатую культуру и природные красоты Андалусии, а также обеспечивает быстрый доступ к аэропорту Малаги.

Сама резиденция, площадью 170 квадратных метров, спроектирована с исключительным вниманием к деталям, чтобы максимально использовать пространство, естественное освещение и обеспечить гармоничный поток энергии. Квартира располагает пятью просторными спальнями, каждая из которых представляет собой частный оазис комфорта и уюта, идеально подходящий для отдыха и восстановления сил. Три роскошные ванные комнаты, дополненные тремя гостевыми туалетными комнатами, обеспечивают максимальное удобство и конфиденциальность для большой семьи или при приеме гостей. Каждая ванная комната оснащена высококачественной сантехникой и элегантной отделкой, создавая атмосферу пятизвездочного отеля.

Сердцем дома является просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки, где элегантность встречается с функциональностью. Это пространство идеально подходит как для проведения торжественных мероприятий, так и для уютных семейных вечеров. Большие окна от пола до потолка наполняют интерьер солнечным светом, открывая захватывающие виды и обеспечивая беспрепятственный переход к внешней среде. Отсюда вы попадаете на очаровательную террасу площадью 24 квадратных метра – ваш личный уголок на свежем воздухе. Эта терраса является идеальным местом для завтраков на рассвете, вечерних коктейлей или просто для наслаждения безмятежностью, созерцая живописные панорамные виды на пышные тропические сады, сверкающий общий бассейн и величественные вершины гор Сьерра-Бланка. С террасы также открывается частичный вид на синее Средиземное море, добавляя еще одну нотку очарования.

Квартира оснащена рядом современных функций, которые значительно повышают комфорт проживания. Централизованная система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, позволяя вам наслаждаться прохладой летом и теплом зимой. Встроенные шкафы, изготовленные по индивидуальному заказу и простирающиеся от пола до потолка, предусмотрены во всех комнатах, предлагая щедрые и продуманные решения для хранения. Доступно спутниковое телевидение и высокоскоростной интернет, гарантирующие связь и развлечения. Возможность приобретения дизайнерской мебели под ключ является дополнительным преимуществом, позволяя вам сразу же заселиться в полностью оборудованное и стильно оформленное пространство, или же создать интерьер, который идеально соответствует вашим личным предпочтениям.

Дополнительные удобства включают в себя частный гараж, предоставляющий безопасную и удобную парковку для вашего автомобиля, что является бесценным бонусом в таком востребованном месте. Расположение квартиры в окружении ухоженных ландшафтных садов, украшенных экзотическими растениями и цветами, создает умиротворяющую и спокойную атмосферу. Эти сады, вместе с общим бассейном курортного типа, предлагают идеальные возможности для отдыха и релаксации, словно вы находитесь в собственном частном оазисе. Сочетание роскоши, практичности и исключительного местоположения на Золотой Миле делает эту недвижимость чрезвычайно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха или выгодной инвестиции в недвижимость на одном из самых престижных побережий Европы. Это не просто квартира, это приглашение к жизни, полной красоты, комфорта и эксклюзивности под ласковым солнцем Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места