+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Benahavís

Референция: R4405132



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 449

Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 1 751













Описание:

Внимание, инвесторы и ценители истинной роскоши! Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести земельный участок с колоссальным потенциалом в одном из самых престижных и динамично развивающихся районов Коста-дель-Соль – El Real de la Quinta. Расположенный в живописной местности Бенаавис, на солнечном юге Испании, этот участок – не просто земля, это чистый холст для создания вашей мечты, воплощение идеального средиземноморского образа жизни, где каждый день будет наполнен комфортом и красотой.

El Real de la Quinta – это не просто жилой комплекс, это тщательно продуманный и гармонично интегрированный образ жизни, раскинувшийся на 200 гектарах. Он расположен в идиллических предгорьях Сьерра-де-лас-Ньевес, откуда открывается величественный вид на знаменитую гору Ла Конча, завораживающее побережье Коста-дель-Соль и граничащий с биосферным заповедником ЮНЕСКО. Здесь природа сосуществует с современным миром, предлагая несравненные условия для эксклюзивного проживания, роскошного отдыха и полноценной жизни в окружении природной красоты.

Этот превосходный участок земли, ориентированный на запад и залитый солнечным светом в течение всего дня, готов принять архитектора, который воплотит в жизнь виллу вашей мечты. Благодаря его ровной поверхности, проектирование и строительство будут значительно упрощены, открывая широкие возможности для воплощения самых смелых дизайнерских решений. С участка открывается захватывающий вид на будущее гольф-поле этого роскошного нового района в Бенаавис, гарантируя, что каждая построенная здесь вилла будет наслаждаться потрясающими панорамными видами, которые простираются до моря, гор и изумрудной зелени, а также иметь прямой доступ к невероятным удобствам курорта.

Важно отметить: в продажу предлагается только сам участок земли. Проект и разрешение на строительство, полностью соответствующие вашим уникальным потребностям и предпочтениям, будут получены новым владельцем. Это предоставляет беспрецедентную свободу для воплощения в жизнь эксклюзивного дизайна, идеально отражающего ваш вкус и обеспечивающего полную индивидуализацию. Однако, для вашего вдохновения и оценки потенциала, имеется оригинальный концептуальный дизайн, который демонстрирует возможность возведения впечатляющего строения общей площадью 440 м², включая просторные крытые террасы площадью 164 м², залитые солнцем открытые террасы 310 м², элегантный бассейн 51 м², функциональный гараж 45 м² и изысканную внутреннюю застроенную площадь 258 м². Эти цифры – лишь ориентир того, что можно создать; они подчеркивают не только масштаб, но и гибкость, а также простор для реализации ваших самых смелых архитектурных идей. Детальная оценка этого концептуального проекта и потенциального строительства уже была проведена, и мы готовы поделиться всей исчерпывающей информацией и аналитическими данными с действительно заинтересованной стороной.

Одной из ключевых привлекательных особенностей данного предложения, подтверждающей его инвестиционную ценность, является возможность строительства до четырех уровней на этом участке, что значительно расширяет архитектурные горизонты и позволяет создать по-настоящему уникальное многофункциональное пространство. Более того, благодаря исключительной эффективности и современной организации муниципалитета Бенаавис, разрешение на строительство может быть получено всего за три месяца. Этот streamlined процесс является огромным преимуществом, значительно ускоряя запуск и реализацию вашего проекта и минимизируя временные затраты. Бенаавис, известный как 'столовая Коста-дель-Соль' и дом для некоторых из самых роскошных вилл и гольф-клубов, предлагает уникальное сочетание уединенности, эксклюзивности, безупречной инфраструктуры и легкого доступа ко всем благам престижной прибрежной жизни.

Расположение в El Real de la Quinta – это гарантия доступа к беспрецедентным премиальным удобствам, которые поднимают качество жизни на новую высоту. Курорт включает в себя живописное центральное озеро, роскошный клубный дом с открытым бассейном, современный тренажерный зал, утонченный спа-центр, профессиональные теннисные корты и эксклюзивное гольф-поле с собственной академией, где можно совершенствовать свои навыки. Кроме того, престижный 5-звездочный отель, управляемый уважаемой Banyan Tree Group, расположенный поблизости, значительно повышает статус и привлекательность всего района, предлагая жителям дополнительные роскошные сервисы, изысканные гастрономические впечатления и эксклюзивные удобства на уровне мировых стандартов.

Для любого заинтересованного лица или девелопера существует уникальная возможность сотрудничества: вы можете присоединиться к двум другим владельцам в этой локации, которые уже значительно продвинулись в подготовке своих проектов. Это предоставляет исключительный шанс стать частью формирующегося элитного сообщества, воспользоваться синергией совместного развития и обменяться опытом, создавая гармоничную и престижную застройку.

El Real de la Quinta продолжает укреплять свои позиции как одно из самых желанных мест для жизни и инвестиций на юге Испании, и такой участок, как этот, является настоящим бриллиантом с огромным, еще не раскрытым потенциалом. Это не просто покупка земли; это стратегическая инвестиция в будущее, в престиж, в несравненный образ жизни на юге Испании, где каждый день будет приносить удовольствие от обладания недвижимостью мирового класса, окруженной красотой и роскошью. Не упустите великолепную возможность приобрести строительный участок в самом перспективном месте, с великолепными панорамными видами и идеальной западной ориентацией, гарантирующей обилие солнечного света и незабываемые закаты. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и сделать первый шаг к вашей роскошной мечте на престижном побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы