+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в The Golden Mile

Референция: R4409695



Спальни: 4

Ванные: 5

M² Размер: 265

Цена: 2 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся элитный двухуровневый пентхаус с четырьмя спальнями, расположенный в привилегированном месте, которое считается одним из самых престижных адресов в южной части Испании. Это не просто недвижимость, а воплощение роскошного образа жизни, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и эксклюзивности. Расположенный в престижном комплексе "Lomas de Rey", этот пентхаус предлагает непревзойденные условия для жизни и отдыха, погружая своих обитателей в атмосферу утонченной элегантности и спокойствия.

Войдя в этот великолепный пентхаус, вы сразу ощутите исключительное качество и внимание к деталям. Интерьер украшают роскошные мраморные полы, создающие ощущение величия и прохлады в жаркие дни. Для обеспечения идеального микроклимата круглый год установлена система кондиционирования воздуха (холод/тепло), а для дополнительного уюта и комфорта во всех помещениях функционирует система подогрева полов. Это позволяет наслаждаться теплом в холодное время года, обеспечивая приятные ощущения под ногами в каждой комнате. Полностью оборудованная кухня оснащена самой современной бытовой техникой, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов и приема гостей.

Сердцем жилой зоны, несомненно, является чудесный камин, который создает неповторимую атмосферу тепла и уюта, идеальную для прохладных вечеров или особых случаев. Эта деталь добавляет шарма и традиционного очарования современному пространству. Для вашего спокойствия и безопасности пентхаус оснащен домофоном и современной системой сигнализации, что обеспечивает надежную защиту и контроль доступа. Каждая спальня представляет собой оазис уединения, предлагая простор и свет, а двухуровневая планировка гарантирует максимальное удобство и разделение зон для отдыха и развлечений.

Этот исключительный пентхаус также предлагает эксклюзивные удобства, которые значительно повышают качество жизни. К ним относятся роскошное джакузи, где можно расслабиться после долгого дня, наслаждаясь моментом полного уединения и блаженства. Для владельцев автомобилей предусмотрены два частных подземных парковочных места, обеспечивающие безопасность и удобство хранения транспортных средств. Кроме того, к пентхаусу прилагается просторная кладовая, что является бесценным дополнением для хранения личных вещей и поддержания порядка в доме.

Но что действительно делает этот пентхаус уникальным, так это его привилегированное местоположение. Он находится в самом сердце Золотой Мили Марбельи – легендарного района, известного своей эксклюзивностью, роскошными виллами, пятизвездочными отелями и изысканными ресторанами. Золотая Миля, протянувшаяся между Марбельей и Пуэрто Банусом, является символом богатства и престижа на южном побережье Испании. Этот пентхаус расположен прямо напротив знаменитого ресторана La Meridiana, что подчеркивает его статус и обеспечивает легкий доступ к одним из лучших гастрономических впечатлений в регионе.

Удобный доступ к основным транспортным артериям является одним из ключевых преимуществ. Пентхаус имеет прямой выезд на кольцевую дорогу Марбельи (съезд 181 B с трассы A7 Nagüeles), что обеспечивает быстрое и легкое перемещение по всему побережью. Знаменитый отель Puente Romano, еще один символ роскоши и развлечений, находится всего в нескольких шагах, предлагая изысканные рестораны, бутики и ночные клубы. Близость к пляжу – всего 900 метров – означает, что вы можете наслаждаться солнечными ваннами и морским бризом в любой момент, совершая приятные прогулки вдоль побережья Средиземного моря.

Географическое положение "Lomas de Rey" является идеальным для тех, кто ценит как спокойствие, так и активный образ жизни. Всего в трех минутах езды находится всемирно известный Пуэрто Банус – пристань для яхт, синоним гламура, шикарных бутиков, эксклюзивных ресторанов и оживленной ночной жизни. Исторический центр Марбельи, с его очаровательными узкими улочками, апельсиновой площадью и традиционными испанскими тавернами, находится всего в пяти минутах езды, предлагая культурные и гастрономические изыски. Для любителей гольфа это место просто рай: в пределах десяти минут езды расположены восемь престижных полей для гольфа, предоставляющих безграничные возможности для игры.

Семьи с детьми оценят близость к остановке школьного автобуса, которая обеспечивает удобное сообщение со всеми ведущими школами Марбельи и прилегающих районов, гарантируя доступ к качественному образованию. Более того, стратегическое расположение комплекса "Lomas de Rey" обеспечивает удивительную связь с остальным миром. Благодаря прямому доступу к автомагистрали, Международный аэропорт Малаги находится всего в 40 минутах езды, что делает международные путешествия невероятно легкими и удобными, связывая вас с любым уголком планеты.

Все эти факторы в совокупности делают "Lomas de Rey" поистине привилегированным местом для жизни и отдыха. Этот элитный двухуровневый пентхаус не просто предлагает недвижимость – он дарит уникальный образ жизни, наполненный роскошью, комфортом, безопасностью и безграничными возможностями для развлечений и уединения в одном из самых живописных и престижных уголков южной Испании. Это идеальный выбор для тех, кто ищет исключительность и непревзойденное качество жизни на Золотой Миле Марбельи, воплощая мечту о средиземноморской роскоши.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа