+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Puerto Banús

Референция: R4409782



Спальни: 4
Ванные: 5
M² Размер: 226
Цена: 4 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 455













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty: абсолютно новая и современная вилла, расположенная в одной из самых престижных и востребованных локаций Коста-дель-Соль – на знаменитой Золотой Миле Марбельи. Это не просто дом, это воплощение средиземноморской мечты, где роскошь встречается с комфортом, а эксклюзивность является нормой. Всего в 20 метрах от кромки воды, эта вилла предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа к лучшим развлечениям региона.

Золотая Миля — это не просто название, это символ статуса и избранного образа жизни. Здесь сосредоточены самые дорогие отели, элитные рестораны и бутики, а также резиденции мировых знаменитостей. Жить на Золотой Миле означает наслаждаться безупречным климатом, потрясающими видами и ощущением принадлежности к эксклюзивному сообществу. Наша вилла является ярким примером архитектурного совершенства и продуманного дизайна, гармонично вписывающегося в этот великолепный ландшафт.

Эта просторная вилла, построенная с использованием материалов высочайшего качества и самых современных технологий, является идеальным выбором для тех, кто ищет максимальный комфорт и непревзойденную роскошь. С четырьмя элегантно оформленными спальнями и пятью изысканными ванными комнатами, она обеспечивает достаточно места для большой семьи или для приема многочисленных гостей, гарантируя каждому приватность и удобство. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, создавая атмосферу уюта и благополучия.

Общая площадь застройки составляет 226 м², что позволяет ощутить простор и свободу. Продуманная планировка включает в себя светлые и открытые жилые зоны, которые плавно перетекают одна в другую, создавая ощущение гармонии и простора. Высокие потолки, большие панорамные окна и тщательный выбор отделочных материалов подчеркивают современный и элегантный стиль виллы. Вилла предлагается полностью меблированной, с дизайнерской мебелью и высококачественной бытовой техникой, готовой к немедленному заселению.

Одной из главных изюминок этой виллы являются ее обширные террасы, расположенные на каждом этаже. Общая площадь террас составляет 100 м², предлагая множество зон как под крышей, так и под открытым небом. Эти пространства идеально подходят для проведения незабываемых барбекю с друзьями, расслабляющих ужинов на свежем воздухе или просто для принятия солнечных ванн круглый год, наслаждаясь теплым климатом Коста-дель-Соль. Отсюда открываются завораживающие виды на бескрайнее Средиземное море, живописный пляж и ухоженный собственный сад, создавая поистине умиротворяющую и расслабляющую атмосферу.

На территории виллы расположен частный бассейн с подогревом, что позволяет наслаждаться водными процедурами даже в прохладные месяцы, не ограничивая себя в удовольствии в длинное лето Марбельи. Частный сад площадью 455 м² с простым уходом предоставляет идеальное место для отдыха и релаксации, добавляя вилле уединения и красоты. Это ваш личный оазис, где вы сможете забыть о суете и полностью погрузиться в гармонию природы.

Вилла расположена в безопасной и эксклюзивной урбанизации Рио Верде, что является дополнительным преимуществом для тех, кто ценит приватность и спокойствие. Всего в трех минутах ходьбы находится легендарный Пуэрто-Банус — один из самых престижных портов Европы, известный своими роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Близость к Пуэрто-Банусу означает, что всемирно известные развлечения и высококлассные услуги находятся у вас под рукой, но при этом вы можете наслаждаться тишиной и уединением вашего дома.

Помимо близости к морю и Пуэрто-Банусу, местоположение виллы удобно тем, что рядом находятся супермаркеты, аптеки, международные школы и медицинские центры. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в непосредственной близости, что делает повседневную жизнь максимально комфортной и беззаботной. Это идеальное место для постоянного проживания или для роскошного отпуска на юге Испании, на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Для обеспечения максимального комфорта и безопасности, вилла полностью оборудована по последнему слову техники. В вашем распоряжении эффективная система кондиционирования воздуха (как предустановленная, так и работающая на обогрев и охлаждение), а также система полов с подогревом (U/F Heating), гарантирующая уют в любое время года. Электрические жалюзи обеспечивают не только приватность, но и дополнительную безопасность, а современная система сигнализации, домофон и сейф круглосуточно охраняют ваш покой. Доступны спутниковое телевидение и высокоскоростной ADSL/WIFI, что позволяет оставаться на связи с миром и наслаждаться развлечениями.

Вилла также предлагает удобное парковочное пространство для трех автомобилей, включая гараж, что является большим преимуществом в таком престижном районе. Наличие нескольких парковочных мест и частного гаража обеспечивает максимальное удобство для вас и ваших гостей. Все необходимые коммуникации – электричество, питьевая вода и телефон – подключены и функционируют безупречно.

Не упустите эту уникальную инвестиционную возможность на Коста-дель-Соль. Благодаря своему превосходному расположению, высокому качеству строительства и роскошным удобствам, эта вилла представляет собой не только идеальное место для жизни, но и выгодное вложение капитала. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, эксклюзивный дом для отдыха или прибыльную инвестицию, эта роскошная вилла непременно произведет на вас впечатление и превзойдет все ожидания.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и сделать этот дом вашей мечты реальностью. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти ваш идеальный уголок рая на Золотой Миле Марбельи.

Отдельностоящая Вилла, Золотая Миля, Коста-дель-Соль.

4 Спальни, 5 Ванных Комнат, Общая площадь застройки 226 м², Терраса 100 м², Участок 455 м².

Расположение: На берегу моря, Рядом с причалом, В урбанизации.

Ориентация: Южная.

Состояние: Отличное.

Бассейн: Частный, С подогревом.

Климат-контроль: Кондиционер, Предварительно установленный кондиционер, Горячий кондиционер, Холодный кондиционер, Подогрев полов.

Виды: На море, На пляж, На сад.

Особенности: Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Частная терраса, Спутниковое ТВ, ADSL / WIFI, Ванная комната в спальне.

Мебель: Полностью меблирована, Опционально.

Кухня: Полностью оборудована.

Сад: Частный, Легкий уход.

Безопасность: Электрические жалюзи, Домофон, Система сигнализации, Сейф.

Парковка: Гараж, Более одного места, Частная.

Коммуникации: Электричество, Питьевая вода, Телефон.

Категория: На первой линии, Инвестиции, Роскошь.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None