+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R4410466



Спальни: 4

Ванные: 3

M² Размер: 124

Цена: 690 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину элитной недвижимости – великолепный двухуровневый пентхаус, ориентированный на южную сторону, расположенный в престижном закрытом жилом комплексе Mirador Del Rodeo в самом сердце Новой Андалусии. Этот дом, недавно прошедший полную и тщательную реновацию, предлагает идеальное сочетание современного дизайна, роскошных удобств и непревзойденного комфорта, создавая атмосферу утонченности и эксклюзивности, достойную самых взыскательных владельцев. Станьте частью элитного средиземноморского образа жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Этот изысканный пентхаус, спроектированный с учетом мельчайших деталей, простирается на двух просторных уровнях, предлагая четыре роскошные спальни и три элегантные ванные комнаты, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всей семьи или гостей. Сердцем дома является просторная гостиная, залитая естественным светом благодаря южной ориентации и панорамным окнам, откуда открываются живописные виды. Кухня, выполненная по индивидуальному заказу, оснащена по последнему слову техники, с бытовой техникой премиум-класса и высококачественными столешницами, идеально подходящая как для повседневного приготовления пищи, так и для званых ужинов. Каждая деталь интерьера, от полов до освещения, была тщательно подобрана, чтобы создать гармоничное и функциональное пространство.

Одной из уникальных особенностей этого пентхауса является наличие частного лифта, обеспечивающего эксклюзивный доступ ко всем уровням вашей резиденции, что гарантирует абсолютную приватность и удобство. Вся собственность находится в безупречном состоянии, отражая мастерство и внимание к деталям, которые были вложены в ее реконструкцию. Использованы только высококачественные материалы и отделка, включая мраморные полы, деревянные элементы и современную сантехнику, что подчеркивает статус и долговечность этого объекта. Просторные террасы на обоих уровнях идеально подходят для отдыха на свежем воздухе, принятия солнечных ванн и наслаждения прекрасными закатами, предлагая идеальное место для утреннего кофе или вечерних коктейлей.

Расположение является одним из главных преимуществ этой собственности. Новая Андалусия, известная как "Долина Гольфа", является одним из самых престижных районов южной Испании, предлагая идеальное сочетание спокойствия и близости ко всем основным удобствам. Этот район славится своими великолепными гольф-полями мирового класса, роскошными виллами и апартаментами, а также изысканной инфраструктурой, включающей бутики, рестораны, международные школы и медицинские центры. Жизнь здесь означает наслаждение средиземноморским климатом, богатой культурой и высоким уровнем сервиса. Южная Испания, с ее солнечными днями и теплым морем, создает идеальные условия для круглогодичного проживания или незабываемого отпуска.

Вы будете в восторге от удобного расположения всего в нескольких минутах езды от знаменитого Пуэрто Бануса – эпицентра роскоши и гламура на побережье Коста-дель-Соль. Здесь вас ждут эксклюзивные бутики мировых брендов, изысканные рестораны с разнообразной кухней, оживленные ночные клубы и, конечно же, потрясающая марина, где пришвартованы яхты самых влиятельных людей мира. Пляж находится всего в 15 минутах ходьбы, предлагая легкий доступ к золотому песку и кристально чистым водам Средиземного моря, где можно насладиться купанием, водными видами спорта или просто расслабиться под испанским солнцем.

Закрытый жилой комплекс Mirador Del Rodeo – это настоящий оазис спокойствия и красоты. Его жители могут наслаждаться пышными, ухоженными тропическими садами, которые создают ощущение уединенного райского уголка. На территории комплекса расположены большой общий бассейн, идеально подходящий для освежающего купания в жаркие дни, а также отдельный детский бассейн, обеспечивающий безопасное и веселое времяпровождение для самых маленьких. Безопасность и приватность гарантированы благодаря круглосуточной охране и контролируемому доступу, что позволяет жильцам чувствовать себя полностью защищенными.

Одним из значительных преимуществ является невероятная близость к знаменитому клубу Real Club de Padel, расположенному буквально в десяти метрах от комплекса. Этот клуб – мечта для любителей активного образа жизни и тенниса, предлагающий десять современных кортов для падл-тенниса. Помимо этого, клуб располагает одним из лучших тренажерных залов под открытым небом на всем побережье, оборудованным по последнему слову техники, где можно поддерживать себя в отличной форме, наслаждаясь свежим воздухом. А после тренировки или игры вы сможете расслабиться и насладиться изысканными блюдами в очень уютном ресторане клуба, который является популярным местом встречи для местных жителей и гостей.

Для вашего удобства в стоимость включено подземное парковочное место, обеспечивающее безопасное хранение вашего автомобиля и легкий доступ к пентхаусу. Кроме того, к собственности прилагается отдельная кладовая, что предоставляет дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей, поддерживая порядок и чистоту в вашем доме.

Этот двухуровневый пентхаус – это не просто недвижимость, это образ жизни. Это возможность приобрести роскошный дом в одном из самых желанных районов южной Испании, предлагающий непревзойденный комфорт, эксклюзивные удобства и легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить Коста-дель-Соль. Это идеальная инвестиция как для постоянного проживания, так и для высокодоходной аренды. Не упустите свой шанс жить мечтой в Новой Андалусии.

Не откладывайте, свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и лично оценить все преимущества этой уникальной собственности. Мы в Luxury Realty с удовольствием поможем вам сделать этот эксклюзивный пентхаус вашим новым домом.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа