+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в El Rosario

Референция: R4410694



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 456

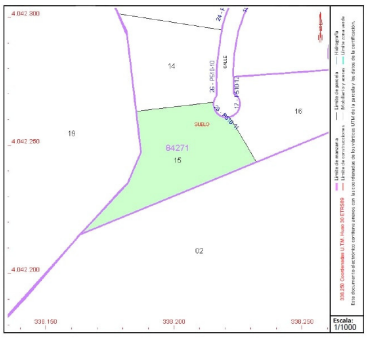








Superficie gráfica: 1.456 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Описание:

Представляем вашему вниманию поистине исключительный объект недвижимости, расположенный в одном из самых престижных и востребованных районов южной Испании – Эль-Росарио, Восточная Марбелья. Это не просто земельный участок; это возможность воплотить в жизнь мечту о роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль, в окружении невероятной красоты и спокойствия. Предлагаемый к продаже большой угловой участок занимает возвышенное положение, что является ключевым фактором, обеспечивающим его уникальные характеристики и непреходящую ценность.

Одной из главных изюминок этого объекта, несомненно, являются его завораживающие панорамные виды. С высоты своего расположения участок открывает 180-градусный обзор, охватывающий бескрайние просторы Средиземного моря, живописные зеленые поля для гольфа, извилистую береговую линию Марбельи, величественный силуэт Гибралтара и даже очертания африканского побережья в ясные дни. Это зрелище, которое меняется в течение дня: от нежных рассветов, окрашивающих небо в пастельные тона, до огненных закатов, погружающих горизонт в золотисто-багряные оттенки. Ночные огни побережья превращают пейзаж в мерцающее полотно, создавая неповторимую атмосферу уюта и роскоши.

Уникальное и возвышенное положение участка гарантирует, что эти захватывающие виды останутся навсегда беспрепятственными. В отличие от многих других объектов, где будущая застройка может испортить перспективу, здесь ваша инвестиция в красоту пейзажа защищена. Это делает участок одним из лучших предложений в регионе, предоставляя не только эстетическое наслаждение, но и уверенность в сохранении и приумножении стоимости вашей недвижимости. Такое сочетание факторов редко встречается на рынке, особенно в районах с высокой плотностью застройки.

Эль-Росарио, расположенный в восточной части Марбельи, представляет собой один из наиболее динамично развивающихся и активно ищущих районов для элитного жилья. Это место, где спокойствие загородной жизни гармонично сочетается с легким доступом ко всем удобствам и развлечениям, которые может предложить Марбелья. Здесь вы найдете эксклюзивные гольф-клубы, изысканные рестораны, частные школы, современные медицинские учреждения и, конечно же, великолепные пляжи с золотистым песком. Близость к центру Марбельи, его шикарным бутикам, яхтенной гавани Пуэрто-Банус и оживленной ночной жизни делает Эль-Росарио идеальным выбором для тех, кто ищет баланс между уединением и социальной активностью.

Этот участок предлагает редчайшую возможность построить дом вашей мечты, полностью соответствующий вашим представлениям об идеальном жилище. Большая площадь участка открывает безграничные возможности для архитектурного дизайна и ландшафтного планирования. Вы можете спроектировать современную виллу с открытыми пространствами и панорамными окнами, чтобы максимально использовать виды, или же выбрать более традиционный средиземноморский стиль, который гармонично впишется в окружающий ландшафт. Представьте себе просторные террасы для отдыха, инфинити-бассейн, сливающийся с морским горизонтом, пышные средиземноморские сады и частные зоны для развлечений – все это может стать реальностью на этом уникальном участке.

Инвестиционный потенциал этого объекта недвижимости исключительно высок. Марбелья продолжает оставаться одним из самых привлекательных рынков элитной недвижимости в Европе, привлекая инвесторов со всего мира. Участки с такими выдающимися характеристиками – большой площадью, угловым расположением, возвышенностью и, что самое важное, гарантированными беспрепятственными видами – становятся все более редкими. Приобретение такого участка в развивающемся и востребованном районе, как Восточная Марбелья, не только гарантирует комфорт и роскошь проживания, но и обещает значительный рост капитала в долгосрочной перспективе. Это не просто покупка земли; это инвестиция в образ жизни и будущее.

Не упустите этот невероятный шанс стать владельцем первоклассного объекта недвижимости с непревзойденными видами и исключительным потенциалом. Это ваш шанс создать архитектурный шедевр в одном из самых живописных уголков южной Испании, где каждый день будет наполнен красотой, спокойствием и роскошью. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и сделать первый шаг к воплощению вашей мечты на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы