+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Estepona

Референция: R4415791



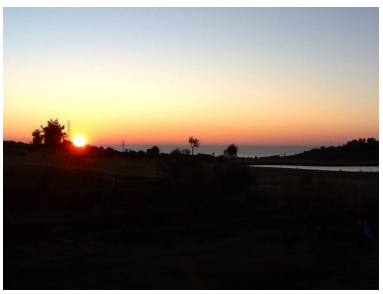
| | | | |
|---|---|---|---|
| Спальни: 3 | Ванные: 1 | M² Размер: 260 | Цена: 795 000 € |
| Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 154 |

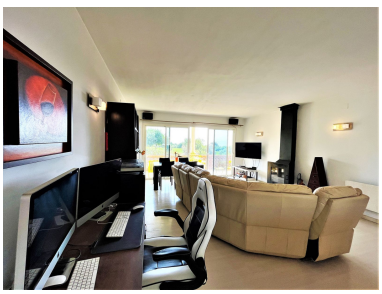












Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет исключительное полотно для взыскательного инвестора и дальновидного домовладельца – великолепную виллу, готовую к полной трансформации, предлагающую несравненный образ жизни на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль. Расположенная на поистине завидной первой линии гольф-поля в Эстепоне, Южная Испания, эта недвижимость представляет собой редкий шанс создать роскошную резиденцию по индивидуальному заказу, точно соответствующую вашим требованиям, наслаждаясь при этом захватывающими панорамными видами на море, простирающимися до самого горизонта Средиземноморья.

Этот исключительный проект – больше, чем просто недвижимость; это мечта, ожидающая своего воплощения. Существующая конструкция обеспечивает прочный и обширный фундамент, предлагая щедрые 240 квадратных метров общей площади, разумно распределенные по двум отдельным этажам, каждый из которых имеет значительные 120 квадратных метров. Самые сложные и трудоемкие этапы строительства уже завершены, основной каркас и первый этаж построены качественно. Эта готовность позволяет новому владельцу немедленно приступить к разработке концепции и увлекательному процессу дизайна интерьера и ландшафтного дизайна, ускоряя путь к дому своей мечты.

Элегантная вилла, расположенная на обширном участке площадью 1 154 квадратных метра, занимает эксклюзивное положение на первой линии гольф-поля, предлагая прямой доступ и беспрепятственные виды на ухоженные зеленые поля. Представьте себе пробуждение под безмятежную красоту гольф-поля, где спокойные звуки природы служат идеальным фоном для вашей роскошной жизни. Значительный размер участка предоставляет невероятную возможность для создания оазиса под открытым небом. Хотя в настоящее время здесь установлен удобный переносной бассейн, истинный потенциал заключается в установке великолепного, спроектированного по индивидуальному заказу бассейна-инфинити. Это архитектурное чудо могло бы органично слиться с лазурными морскими видами, создавая потрясающий визуальный эффект и идиллическое пространство для отдыха и развлечений. Представьте пышные средиземноморские сады, тщательно ухоженные с местной флорой, ароматными цитрусовыми деревьями и яркими бугенвиллиями, создающие частное убежище, предлагающее как спокойствие, так и изысканные открытые жилые зоны, включая затененные зоны отдыха, обеденные зоны на свежем воздухе и, возможно, даже открытую кухню или специальное место для медитации.

Панорамные виды на море, несомненно, являются одним из самых привлекательных атрибутов этой недвижимости. Практически с каждой точки обзора жители будут наслаждаться обширными видами на сверкающее Средиземное море, простирающимися в ясные дни до побережья Северной Африки и Гибралтара. Эти впечатляющие виды обещают захватывающие восходы и закаты, превращая повседневную жизнь в необыкновенный опыт. В сочетании с зелеными просторами гольф-поля, вид из этой виллы обладает несравненной красотой и безмятежностью, обеспечивая уединение и вечную связь с величием природы.

Возможности дизайна интерьера безграничны. С уже существующей структурой вы можете свободно создавать открытые современные жилые пространства, интегрировать технологии умного дома, выбирать высококачественные материалы для отделки по индивидуальному заказу и создавать роскошные мастер-люксы с частными террасами, ванными комнатами в стиле спа и просторными гардеробными. Рассмотрите возможность включения домашнего кинотеатра, современного тренажерного зала, выделенного домашнего офиса или даже винного погреба – существующая площадь обеспечивает широкий простор для всех мыслимых роскошных удобств. Просторный характер каждого этажа позволяет гибкую конфигурацию, будь то грандиозные зоны для развлечений или уютные семейные зоны.

Привилегированное расположение в Эстепоне, ласково называемой "Садом Коста-дель-Соль", усиливает привлекательность этого уникального предложения. Эстепона известна своим очаровательным, наполненным цветами историческим старым городом, оживленной мариной, изобилующей изысканными ресторанами, и прекрасными пляжами, отмеченными Голубым флагом. Она идеально сочетает в себе аутентичный андалузский шарм и современные удобства, что делает ее очень востребованным местом. Любители гольфа оценят не только непосредственный доступ к первой линии, но и близость к множеству гольф-полей мирового класса вдоль Коста-дель-Соль, включая престижные клубы, такие как Finca Cortesin и Real Club Valderrama.

Связанность – еще одно значительное преимущество. Вилла удобно расположена всего в 10 минутах езды от оживленного порта Эстепоны, предлагающего множество ресторанов, бутиков и развлекательных заведений. Всего 15 минут займет путь до живописного порта Ла-Дукеса, известного своей очаровательной атмосферой и ресторанами. Кроме того, недвижимость выгодно расположена относительно крупных городских центров: Марбелья и гламурный Пуэрто-Банус находятся всего в нескольких минутах езды, предоставляя доступ к элитным магазинам, ресторанам с мишленовскими звездами и оживленной ночной жизни. Для международных путешествий международный аэропорт Малаги и аэропорт Гибралтара находятся в пределах легкой досягаемости, что делает это идеальное место для граждан мира, ищущих роскошный отдых.

Эта вилла предлагает не просто дом; она предлагает образ жизни – утонченное сочетание гольфа, моря, солнца и культуры. Это разумная инвестиционная возможность в регионе, известном своим значительным ростом цен на недвижимость и высоким спросом на аренду роскошных домов для отдыха. Потенциал для роста капитала в сочетании с возможностью создать поистине индивидуальную резиденцию делает это предложение исключительно привлекательным для тех, кто стремится инвестировать в первоклассную недвижимость Южной Испании.

Проект, наполненный архитектурной свободой и личным самовыражением, эта недвижимость привлекает тех, кто имеет видение несравненной роскоши. Прочная конструкция и завершенный первый этаж обеспечивают исключительный старт, позволяя вам сосредоточиться исключительно на эстетических и функциональных аспектах дизайна вашей мечты. Не упустите этот extraordinary шанс превратить многообещающий фундамент в великолепную реальность. Ее действительно нужно увидеть, чтобы полностью оценить и раскрыть весь масштаб ее великолепного потенциала.

---

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и сделать первый шаг к владению вашей индивидуальной виллой на первой линии гольф-поля в самом сердце Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа