+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R4418671



Спальни: 2
Ванные: 2
М² Размер: 124
Цена: 610 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 151













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести изысканный дом в Баия Дорада – одном из самых престижных и востребованных районов побережья Коста-дель-Соль. Эта современная резиденция, расположенная в жемчужине южной Испании, городе Эстепона, является частью эксклюзивного проекта, состоящего всего из трех роскошных домов, два из которых являются сдвоенными. Благодаря своему возвышенному положению, этот дом предлагает захватывающие панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, создавая неповторимую атмосферу уединенности и величия.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своим историческим центром, увитым геранью, живописными улицами, прекрасными пляжами и утонченной атмосферой. Здесь гармонично сочетаются традиционный андалузский шарм и современная инфраструктура, предлагая жителям высочайшее качество жизни. Расположенный всего в 500 метрах от пляжа, этот дом позволяет наслаждаться утренними прогулками по песку и вечерними закатами над морем, не отходя далеко от дома.

Географическое положение объекта идеально подходит для любителей активного образа жизни и эксклюзивного досуга. Всего в 1.5 км находится гольф-клуб Estepona Golf, предлагающий поля мирового класса для ценителей этого вида спорта. В 5 минутах езды расположена оживленная пристань Эстепоны (Estepona Marina), где можно насладиться изысканными ресторанами, бутиками и возможностями для яхтинга. До знаменитого Пуэрто-де-ла-Дукеса, известного своей яркой ночной жизнью и фешенебельными заведениями, можно добраться всего за 10 минут. Эти локации обеспечивают легкий доступ к лучшим развлечениям, гастрономическим удовольствиям и культурным мероприятиям региона.

Резиденция расположена на двух этажах, ориентированных на юго-восток, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться солнечными лучами с раннего утра. Продуманный дизайн дома отличается элегантностью и функциональностью, где каждая деталь подчеркивает изысканный вкус и стремление к совершенству. Здесь использованы только высококачественные материалы и передовые технологии, гарантирующие долговечность, эстетику и комфорт на самом высоком уровне. Чистые линии, открытые пространства и гармоничное сочетание текстур создают ощущение простора и воздушности.

Кухня дома является настоящим произведением искусства, полностью оборудованным бытовой техникой премиум-класса от ведущих мировых производителей. Это пространство спроектировано не только для приготовления пищи, но и для того, чтобы стать сердцем дома, где собираются семья и друзья. Современные решения хранения, эргономичный дизайн и превосходная функциональность делают ее идеальной для гурманов и любителей кулинарного искусства. Интеграция передовых технологий обеспечивает максимальное удобство и эффективность.

Внимание к деталям прослеживается во всем: от высококачественной фарфоровой плитки, придающей интерьеру современный и роскошный вид, до инновационной аэротермальной системы водоснабжения. Эта система не только обеспечивает высокую энергоэффективность и снижает эксплуатационные расходы, но и способствует созданию экологически чистого и комфортного микроклимата в доме в любое время года. Такие решения подчеркивают стремление к устойчивому развитию и бескомпромиссному комфорту.

Особое очарование дому придают просторная терраса и ухоженный частный сад. Эти открытые пространства спроектированы как идеальное продолжение жилых зон, предоставляя великолепные возможности для проведения времени на свежем воздухе. Представьте себе завтраки на свежем воздухе под мягким утренним солнцем, расслабляющие вечера с коктейлями, любуясь закатом над морем, или незабываемые барбекю с семьей и друзьями. Частный сад станет вашим личным оазисом спокойствия, местом для медитации, игр или просто наслаждения средиземноморской природой.

Приобретение этой резиденции – это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни. Это возможность жить в окружении роскоши, природы и безмятежности, наслаждаясь всеми преимуществами Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ищет уединения и комфорта, не отказываясь от удобств городской жизни и высококлассных развлечений. Благодаря эксклюзивности проекта и престижному местоположению, этот дом представляет собой редкую жемчужину на рынке элитной недвижимости.

Завершение строительства и передача ключей запланированы на третий квартал 2025 года, что предоставляет прекрасную возможность спланировать ваш переезд в этот райский уголок. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального дома, который станет воплощением вашей мечты о роскошной жизни на побережье Средиземного моря. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной собственности.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места