+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R4420990



Спальни: 6
Ванные: 4
M² Размер: 449
Цена: 2 200 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 800













Описание:

Уникальная Вилла После Реновации в Элитном Районе Нуэва Андалусия: Ваш Оазис Роскоши на Побережье Коста-дель-Соль

Представляем вашему вниманию жемчужину недвижимости — потрясающую виллу, полностью отремонтированную и расположенную в одном из самых престижных районов Нуэва Андалусии, Даме де Ноче. Эта частная вилла является воплощением элегантности и современного комфорта, предлагая своим будущим владельцам беспрецедентный уровень жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. С момента вашего первого шага на ее территорию, вы будете окружены атмосферой уединения и изысканности, которые так ценятся в элитной недвижимости.

Местоположение: Сердце Роскоши Коста-дель-Соль

Нуэва Андалусия: Исключительный Выбор для Жизни и Отдыха

Нуэва Андалусия, расположенная к западу от знаменитой Марбельи и всего в нескольких минутах езды от гламурного Пуэрто Бануса, является одним из самых востребованных жилых районов на юге Испании. Этот район, часто называемый "Долиной Гольфа", славится своими великолепными полями для гольфа мирового класса, такими как Las Brisas, Los Naranjos и Aloha Golf Club, привлекая любителей гольфа со всего мира. Но Нуэва Андалусия — это не только рай для гольфистов. Это также центр социальной жизни, предлагающий широкий спектр высококлассных ресторанов, модных бутиков, международных школ и современных медицинских учреждений. Проживание здесь означает наслаждение динамичным образом жизни с легким доступом ко всем необходимым удобствам и развлечениям, в то же время сохраняя ощущение спокойствия и уединения.

Южная Испания: Идеальный Климат и Культурное Богатство

Географическое положение виллы в Южной Испании гарантирует наслаждение средиземноморским климатом с более чем 320 солнечными днями в году. Это позволяет максимально использовать преимущества жизни на свежем воздухе: от неторопливых обедов на террасе до купания в бассейне и прогулок по пышному саду. Регион предлагает богатую культурную историю, изысканную гастрономию и доступ к одним из самых красивых пляжей Средиземноморья. Благодаря отлично развитой инфраструктуре, аэропорт Малаги находится всего в 40 минутах езды, обеспечивая удобное сообщение с остальной Европой и миром, что делает эту виллу идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска.

Изысканность и Комфорт: Описание Виллы

Простор и Элегантность в Каждой Детали

Эта отдельно стоящая вилла, построенная на внушительной площади 449 м², расположена на просторном участке площадью 800 м². Она предлагает шесть элегантно оформленных спален и четыре современные ванные комнаты, обеспечивая достаточно пространства и комфорта для большой семьи или приема гостей. Вилла находится в отличном состоянии, так как недавно прошла полную реновацию, что гарантирует использование только высококачественных материалов и современного дизайна. Полы из мрамора добавляют интерьеру изысканности, а двойное остекление обеспечивает отличную звукоизоляцию и энергоэффективность, сохраняя комфортную температуру внутри в любое время года.

Роскошные Удобства для Современной Жизни

К услугам владельцев виллы — собственный бассейн, окруженный тщательно ухоженным ландшафтным садом, создающим идеальное место для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Просторная крытая терраса и несколько частных террас позволяют наслаждаться трапезами на свежем воздухе, любоваться видами на сад и бассейн или просто расслабиться в тени. Вилла оснащена современной системой кондиционирования воздуха (холод/тепло), обеспечивающей идеальный микроклимат круглый год. Встроенные шкафы во всех спальнях предлагают достаточно места для хранения, а полностью оборудованная кухня и отдельное подсобное помещение делают быт удобным и функциональным. Дополнительные удобства включают кладовую, собственную ванную комнату в главной спальне и близость к транспортной инфраструктуре.

Безопасность и Практичность

Ваша безопасность и спокойствие являются приоритетом. Вилла оснащена современной системой сигнализации, обеспечивающей надежную защиту. Что касается парковки, то к услугам владельцев удобный гараж, предоставляющий безопасное место для одного или нескольких автомобилей. Эти детали, наряду с общим высоким качеством строительства и ремонта, подчеркивают продуманность каждой аспектов этой резиденции.

Образ Жизни и Инвестиционный Потенциал

Эта вилла — идеальный выбор для тех, кто ищет роскошный дом для отпуска, постоянное место жительства или выгодную инвестицию. Ее стратегическое расположение "рядом с гольф-полями", "рядом с городом" и "рядом со школами" делает ее привлекательной для широкого круга покупателей. Для любителей гольфа это не просто дом, а возможность жить в эпицентре лучших гольф-клубов. Для семей с детьми — удобство близости к престижным международным школам. А для инвесторов — объект недвижимости в постоянно растущем и востребованном районе, что гарантирует стабильный рост стоимости и высокий потенциал арендного дохода.

Вилла продается частично меблированной, что дает новому владельцу прекрасную возможность внести свой личный штрих в дизайн интерьера, одновременно наслаждаясь уже высоким стандартом отделки. Восточно-южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, создавая светлую и уютную атмосферу во всех помещениях. Это больше, чем просто дом; это образ жизни, который ждет вас на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции