+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в La Cala de Mijas

Референция: R4422691

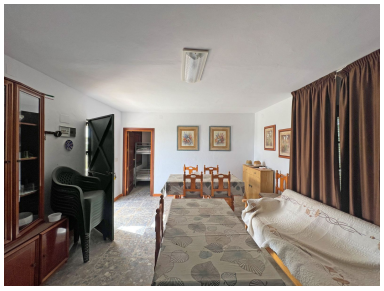


Спальни: 1
Ванные: 1
M² Размер: 50
Цена: 370 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 14 041













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: уникальное поместье, расположенное всего в десяти минутах езды от живописного центра Ла-Кала-де-Михас, одной из жемчужин южного побережья Испании. Это не просто недвижимость, это приглашение к жизни в гармонии с природой, в окружении вечного средиземноморского солнца и безмятежности, с легким доступом ко всем благам современного комфорта.

Погрузитесь в атмосферу уединения и роскоши на обширном участке земли площадью 14 041 м². Этот впечатляющий ландшафт предлагает бескрайние возможности для воплощения ваших самых смелых идей. Представьте себе собственные плодовые сады, где каждое утро можно наслаждаться свежайшими фруктами прямо с дерева. Продуманные террасы идеально подходят для разведения огорода, создания благоухающего розария или обустройства приватных зон отдыха, откуда открываются вдохновляющие виды на окружающую природу. Здесь ваш "сельскохозяйственный дух" найдет полное выражение, предлагая уникальное сочетание органического образа жизни и средиземноморского шарма.

Идеальный Дом для Уединения и Отдыха

Сердце этого поместья — очаровательный главный дом площадью 60.78 м², спроектированный с учетом комфорта и функциональности. В его уютных стенах расположились просторная спальня, предлагающая оазис спокойствия и умиротворения после насыщенного дня, современная ванная комната, светлая гостиная, залитая естественным светом, и функциональная кухня, где приготовление пищи превращается в удовольствие. Дом также включает в себя удобную кладовую для хранения и восхитительное крытое крыльцо, которое станет вашим любимым местом для утреннего кофе, вечерних трапез на свежем воздухе или просто для наслаждения панорамными видами и мягким климатом Коста-дель-Соль.

Несмотря на свою компактность, резиденция создает ощущение простора и света, идеально подходя для уединенного проживания, романтического отдыха или в качестве гостевого дома при возможном расширении основного здания. Его продуманный дизайн позволяет наслаждаться каждым квадратным метром, предлагая идеальный баланс между уютом и функциональностью.

Автономность и Надежность: Инфраструктура Высшего Класса

Данное поместье гордится своей развитой и надежной инфраструктурой, гарантирующей полную автономность и комфорт. Здесь установлен отдельный счетчик электроэнергии для дома, а также специальная панель для управления подземным водяным насосом. Вся электросеть, ведущая к колодезной зоне, проложена в надежном подземном канале, что обеспечивает безопасность и эстетику участка. Это позволяет вам не беспокоиться о коммунальных услугах и сосредоточиться на наслаждении природой.

Дополнительно, к вашим услугам подключение к городской системе питьевого водоснабжения, обеспечиваемое компанией Acosol, а также вместительная цистерна объемом 12 000 литров, расположенная непосредственно рядом с домом. Такой двойной источник водоснабжения гарантирует бесперебойную подачу воды как для бытовых нужд, так и для поддержания вашего сада и огорода. Вся территория, прилегающая к дому, аккуратно огорожена, а двойные въездные ворота обеспечивают дополнительную приватность, безопасность и удобство доступа.

Превосходное Расположение и Инвестиционная Ценность

Одной из ключевых особенностей этого поместья является его стратегическое расположение с двумя въездами на участок, что значительно облегчает доступ и маневрирование, а также предоставляет гибкость для потенциальных будущих проектов. Это преимущество подчеркивает продуманность планировки и увеличивает функциональность владения.

Расположенное в южной части Испании, Ла-Кала-де-Михас является одним из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль, известным своими золотистыми пляжами, изысканной гастрономией, полями для гольфа мирового класса и непринужденной атмосферой. Близость к городу означает, что вы всегда будете иметь легкий доступ к ресторанам, магазинам, медицинским учреждениям и развлечениям, сохраняя при этом покой и тишину загородной жизни.

Luxury Realty с гордостью заявляет, что вся документация на данное поместье полностью оформлена и юридически зарегистрирована, что гарантирует абсолютную прозрачность и спокойствие при совершении инвестиции. Это предложение — не просто покупка недвижимости, это приобретение образа жизни, воплощение мечты о собственном уголке в солнечной Андалусии.

Ваш Уголок Рая на Коста-дель-Соль

Если вы ищете исключительное убежище, где гармонично сочетаются умиротворение загородной жизни и все удобства цивилизации, где вы сможете реализовать свою страсть к земледелию или просто наслаждаться непревзойденным комфортом под солнцем Испании, это поместье в Ла-Кала-де-Михас — ваш идеальный выбор. Не упустите уникальную возможность стать обладателем этого сокровища, предлагающего бесконечные возможности для создания вашего личного рая на земле. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр.

Особенности:

Вид на горы, None, Парковочные места