+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в El Paraiso

Референция: R4423345



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 180

Цена: 1 199 000 €

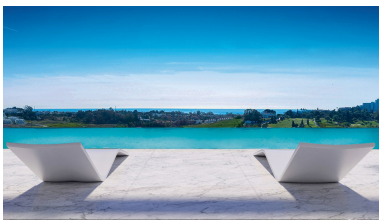
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя редкую жемчужину на рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальные апартаменты в престижном закрытом комплексе, расположенном в самом сердце "Золотого Треугольника" Марбелья – Бенаавис – Эстепона. Этот эксклюзивный проект, изначально распроданный еще до завершения строительства, предлагает непревзойденный уровень роскоши, комфорта и приватности. Сегодня у вас есть уникальный шанс приобрести одни из этих востребованных резиденций благодаря редкой перепродаже.

Эти великолепные современные апартаменты, расположенные в живописном районе Эль-Параисо, Бенаавис, представляют собой идеальное сочетание изысканного дизайна, высококачественных материалов и передовых технологий. С момента входа вы ощутите атмосферу эксклюзивности и уюта, которая делает эту недвижимость по-настоящему особенной.

Превосходное Местоположение в Сердце "Золотого Треугольника"

Расположенные в муниципалитете Бенаавис, одном из самых процветающих и эксклюзивных районов Испании, эти апартаменты находятся на границе с всемирно известными Марбельей и Эстепоной. Этот регион, часто называемый "Золотым Треугольником", славится своими великолепными пейзажами, гольф-полями мирового класса и роскошным образом жизни. Конкретное расположение в Эль-Параисо гарантирует удобный доступ к двум крупным гольф-полям буквально в двух шагах, а множество других чемпионских полей находятся всего в десяти минутах езды, делая это место раем для любителей гольфа.

В считанных минутах езды расположены все необходимые удобства: международные школы, супермаркеты, изысканные рестораны и бутики. Всего 5-10 минут на машине отделяют вас от золотых пляжей, оживленного Сан-Педро и культового Пуэрто-Бануса в Марбелье, известного своими яхтами, ночной жизнью и эксклюзивными магазинами. Это стратегическое местоположение обеспечивает идеальный баланс между спокойствием элитного района и легким доступом к оживленной социальной жизни и развлечениям.

Эксклюзивный Закрытый Комплекс с Непревзойденными Удобствами

Этот роскошный жилой комплекс раскинулся на 15 гектарах приватной, огороженной территории, обеспечивая своим жильцам максимальную безопасность и уединение. Круглосуточная охрана и продуманная система контроля доступа гарантируют спокойствие и комфорт. Сам комплекс спроектирован как мини-курорт, предлагающий обширный спектр высококачественных удобств, которые превосходят ожидания:

- Современный тренажерный зал с панорамным видом, оборудованный по последнему слову техники, вдохновляющий на поддержание активного образа жизни.
- Впечатляющий общий бассейн длиной 25 метров, идеальный для плавания и отдыха под средиземноморским солнцем.
- 5000 м² частных прогулочных дорожек, утопающих в зелени, предоставляющих идеальные условия для утренних пробежек или неспешных вечерних прогулок, наслаждаясь окружающей природой и свежим воздухом.
- Клубный дом, предназначенный для встреч с соседями, проведения мероприятий или просто для отдыха в стильной и комфортной обстановке.

Роскошные Апартаменты: Пространство, Стиль и Инновации

Представленные апартаменты являются ярким примером современного и экологичного дизайна. Просторные интерьеры создают ощущение легкости и открытости, в то время как полукрытая приватная терраса обеспечивает идеальное место для круглогодичного наслаждения климатом Коста-дель-Соль. Полностью оборудованная современная кухня оснащена высококачественной бытовой техникой Siemens, удовлетворяющей запросы самых взыскательных кулинаров.

Апартаменты предлагают три просторные спальни и две ванные комнаты, одна из которых является прилегающей к главной спальне (en-suite), а также гостевой туалет. Все ванные комнаты оснащены элитной сантехникой от Villeroy & Boch и Hansgrohe, подчеркивающей статус и внимание к деталям. Особое преимущество этих апартаментов — дополнительное пространство площадью 16 м² без окна, выполненное в том же высоком качестве, что и остальная часть квартиры. Это универсальное помещение может быть легко преобразовано в четвертую спальню, уютный кабинет для работы из дома, игровую комнату для детей или личный тренажерный зал, предлагая беспрецедентную гибкость в планировке. Гостевой туалет площадью 2,80 м², расположенный рядом с этим пространством, может быть немного увеличен и превращен в третью полноценную ванную комнату, что значительно повышает функциональность и комфорт проживания.

К услугам жильцов также предусмотрены: просторная кладовая при входе в апартаменты, удобная кладовая-буфет и отдельная прачечная. Комфорт в течение всего года обеспечивается системой кондиционирования воздуха для охлаждения и отопления, а также теплыми полами. Современная система домашней автоматизации позволяет управлять различными функциями апартаментов, обеспечивая удобство и энергоэффективность. Каждая резиденция включает два подземных парковочных места и индивидуальное зарядное устройство для электромобилей в гараже, а также отдельное кладовое помещение площадью 10,42 м².

Ключевые Параметры:

- 3 + 1 спальни
- 2 ванные комнаты и 1 гостевой туалет (с возможностью расширения до 3 ванных комнат)
- Апартаменты на первом этаже с частным бассейном
- Внутренняя площадь: 180 м² (+/- 155 м² полезной площади)
- Терраса: 80 м² (частично крытая)
- Частный бассейн: 18,48 м²
- 2 подземных парковочных места
- Кладовое помещение: 10,42 м²
- Зарядное устройство для электромобилей
- Ориентировочная дата завершения строительства: Ноябрь 2026 года

Эта редкая возможность приобрести апартаменты в распроданном элитном проекте — идеальное вложение для тех, кто ищет роскошный образ жизни, комфорт и эксклюзивность в одном из самых желанных районов южной Испании. Не упустите свой шанс стать владельцем частички средиземноморского рая. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа