+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в The Golden Mile

Референция: R4423564



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 89

Цена: 680 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Величественно расположенный в одном из самых престижных анклавов Лас-Ломас-дель-Марбелья-Клуб, этот светлый пентхаус — редкая возможность приобрести часть рая на легендарной Золотой Миле Марбельи, в сердце южной Испании. Этот выдающийся адрес является синонимом беспрецедентной роскоши, изысканной жизни и средиземноморского очарования. Недвижимость предлагает взыскательным покупателям не просто дом, а ворота в эксклюзивный образ жизни, окруженный природной красотой и удобствами мирового класса, в безопасной и ухоженной среде.

Престижный анклав: Лас-Ломас-дель-Марбелья-Клуб

В закрытом комплексе эта резиденция гарантирует исключительный уровень жизни: приватность, безопасность и спокойствие. Комплекс гордится круглосуточным консьержем и современными системами безопасности, обеспечивая жильцам полное душевное спокойствие. Вас встречают тщательно ухоженные пышные сады. Жители наслаждаются эксклюзивным доступом к трем бассейнам, один из которых подогревается для круглогодичного использования. Эта среда способствует чувству принадлежности к элитному сообществу, отражая суть роскошной жизни на Коста-дель-Соль.

Пристанище света и безграничного потенциала

При входе в этот великолепный пентхаус, холл ведет по элегантной лестнице в основные жилые помещения. Здесь сразу же очаровывает залитая солнцем гостиная-столовая, спроектированная для максимизации естественного освещения и предлагающая просторное место для приемов или отдыха. Большие окна обрамляют потрясающие виды, приглашая средиземноморское солнце внутрь. Отдельная кухня, в настоящее время функциональная, представляет собой захватывающее полотно для преображения. Это прекрасная возможность для современной реконструкции, позволяющей новому владельцу привнести личный стиль и создать шедевр. Представьте себе открытую кухню для гурманов с новейшими технологиями, элегантной дизайнерской отделкой и интеграцией умного дома. С текущей конфигурацией из двух спален и двух ванных комнат, планировка предлагает отличную основу для переосмысления, позволяя создать просторную главную спальню или индивидуальные элементы.

Терраса: Завораживающие панорамные виды

Одной из самых очаровательных особенностей этого пентхауса является его просторная терраса, ориентированная на юг и восток. Доступная из светлой гостиной и главной спальни, эта частная открытая святыня предлагает поистине панорамные виды, простирающиеся через величественные горы Сьерра-Бланка и ниспадающие на пышные сады комплекса. Это идеальное место для наслаждения восходами, утренним кофе, ужинами под звездами или просто для расслабления. Это щедрое открытое пространство становится продолжением вашей жилой зоны, частным убежищем, где вы можете соединиться с природой и любоваться ландшафтом, который делает Марбелью уникальной.

Бесподобный образ жизни Золотой Мили

Расположение этого пентхауса — одно из его самых убедительных преимуществ. Всего в пяти минутах от культового Puente Romano Beach Resort and Spa, вы в эпицентре яркой и эксклюзивной светской жизни Марбельи. Золотая Миля — это не просто место; это образ жизни. Она предлагает немедленный доступ к ресторанам Мишлен, пляжным клубам мирового класса, дизайнерским бутикам и изысканным развлечениям. От прогулок по пляжам до игры в гольф — любая мыслимая роскошь в легкой доступности. Эта престижная полоса соединяет Старый город Марбельи с Пуэрто Банусом, располагая вас для наслаждения лучшим из обоих миров: очарованием традиционной Андалусии и гламуром современной космополитичной жизни. Инвестирование здесь означает принятие вершины южноиспанской роскоши, где удобство встречается с эксклюзивностью по самому желанному адресу на Коста-дель-Соль.

Продуманная инвестиция в желанном месте

Эта недвижимость представляет собой редкую и убедительную возможность инвестировать в дом мечты, расположенный в одном из самых востребованных жилых районов мира. Долговечная ценность и потенциал роста стоимости недвижимости на Золотой Миле хорошо задокументированы, что делает это разумным выбором для взыскательных инвесторов. Пентхаус также включает просторное парковочное место и удобную кладовую. Уставы сообщества не разрешают сдачу в аренду на время отпуска, политика, которая сохраняет спокойный и эксклюзивный жилой характер этого уважаемого сообщества, повышая его привлекательность в качестве постоянной или долгосрочной роскошной резиденции. Воспользуйтесь этим шансом, чтобы обеспечить свое будущее в месте, которое воплощает элегантность, комфорт и вечную привлекательность.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа