+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в New Golden Mile

Референция: R4425418



Спальни: 6

Ванные: 6

M² Размер: 360

Цена: 1 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 136

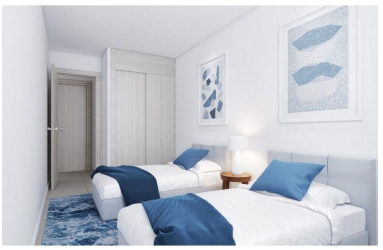












Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести эксклюзивный участок в Эстепоне, в престижном районе Косталита, расположенный всего в нескольких метрах от золотистых пляжей Средиземного моря. Это не просто земля; это чистый холст для создания беспрецедентного образа жизни. Редкая жемчужина, расположенная на одном из самых желанных участков побережья Коста-дель-Соль, предлагает вам воплотить мечту о собственной недвижимости премиум-класса, где шепот волн станет вашим ежедневным саундтреком. Данное предложение включает в себя не только превосходный участок, но и тщательно разработанный архитектурный проект ультрасовременной виллы. Стоимость проекта уже включена в цену, что значительно сокращает время и усилия на этапе планирования. Хотя расходы на строительство не входят в указанную стоимость, ценность полностью разработанного, современного роскошного дома, готового к немедленной реализации, невозможно переоценить. Это идеальная стартовая площадка для тех, кто ищет гармонию между современной архитектурой и живописной природой.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛУЧЕНО

Фраза «РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛУЧЕНО» имеет первостепенное значение. Она означает, что все муниципальные и градостроительные согласования были получены, устраняя часто трудоемкие и длительные бюрократические препятствия, связанные с новым строительством в Испании. Этот критически важный фактор позволяет немедленно приступить к строительству, превращая ваш дом мечты в осязаемую реальность с беспрецедентной скоростью и уверенностью. Это больше, чем просто недвижимость; это индивидуальная возможность воплотить в жизнь концепцию изысканной жизни, построив одну из самых архитектурно передовых и эстетически привлекательных резиденций на всем побережье. Такие возможности, когда разрешения уже получены, исключительно редки и пользуются большим спросом на этом эксклюзивном рынке недвижимости, гарантируя инвесторам безопасность и ускоренный процесс реализации их инвестиций.

---

### Идеальное расположение: Сердце Новой Золотой Мили

Расположенный в бесспорно превосходном месте, этот объект недвижимости может похвастаться непревзойденной связностью и престижем. Благодаря немедленному и легкому доступу к прибрежной автомагистрали A-7, жители могут беспрепятственно перемещаться по всему побережью Коста-дель-Соль. Его стратегическое положение, идеально равноудаленное от яркого и роскошного Пуэрто-Бануса — синонима роскошных яхт, дизайнерских бутиков и изысканных ресторанов — и очаровательного, аутентичного андалузского города Эстепона, известного своим цветущим старым городом, пристанью для яхт и культурным разнообразием, помещает его в эпицентр всего желаемого. Это самое сердце знаменитой Новой Золотой Мили, эксклюзивного участка, известного своими роскошными объектами недвижимости, полями для гольфа чемпионского класса и нетронутыми пляжами. Юг Испании предлагает уникальное сочетание яркой культуры, потрясающей природной красоты и климата, который может похвастаться более чем 300 солнечными днями в году. Непосредственная близость к Косталите еще больше усиливает его привлекательность, предлагая спокойную, жилую атмосферу, будучи при этом неразрывно связанным с пульсом побережья. Кроме того, удобство повседневной жизни не имеет себе равных: всего в нескольких шагах вы можете оказаться на золотых песках средиземноморского пляжа, слушая нежный плеск волн. Район изобилует широким спектром основных удобств, от изысканных ресторанов, предлагающих разнообразные кулинарные впечатления, до хорошо укомплектованных супермаркетов и стильных местных магазинов, гарантируя, что все необходимое и роскошное находится в пределах легкой досягаемости. Это действительно непревзойденное место для тех, кто ищет роскошный, удобный и по-настоящему средиземноморский образ жизни в южной Испании.

---

### Проект виллы: Современная элегантность и комфорт

Архитектурный проект, включенный в это предложение, представляет собой видение современной элегантности и функциональности. Это дизайн, рожденный глубоким пониманием современной роскошной жизни и глубокой признательностью средиземноморской среде.

- Частный бассейн площадью 55 м²: Представьте себе частный оазис кристально чистой воды, идеально интегрированный в ландшафтный дизайн сада. Этот просторный бассейн площадью 55 квадратных метров предоставляет достаточно места для неспешных заплывов, семейных развлечений или элегантных приемов под испанским солнцем. Это больше, чем просто бассейн; это центральный элемент, разработанный для максимального расслабления и наслаждения, становясь сердцем вашего личного курорта.
- Лифт от первого этажа до солярия: Воплощая максимальное удобство и роскошь, современный лифт беспрепятственно соединяет все уровни, от жилых зон первого этажа до великолепного солярия на крыше. Это продуманное дополнение обеспечивает универсальную доступность и легкое перемещение по всему дому, повышая комфорт для жителей и гостей, независимо от возраста или подвижности.
- Все спальни ориентированы на юг: Каждая приватная спальня в этой вилле была тщательно ориентирована на юг. Этот преднамеренный выбор дизайна гарантирует обилие естественного света, проникающего в каждую спальню в течение всего дня, создавая теплые, уютные и светлые пространства. Помимо света, такая ориентация часто обеспечивает захватывающие виды и более глубокую связь с окружающей средой, улучшая самочувствие и предлагая живописные восходы солнца утром и сияющие закаты вечером.
- Просторная, наполненная светом гостиная: Сердце дома, гостиная, задумана как обширное пространство открытой планировки. Окна от пола до потолка и интеллектуально разработанные планировки стирают границы между домашним уютом и великолепием природы, позволяя естественному свету проникать в каждый уголок. Это создает воздушную, элегантную атмосферу, идеально подходящую как для грандиозных приемов, так и для интимных семейных моментов, способствуя ощущению свободы и связи со средиземноморской средой.
- Эффектный солярий на крыше: Увенчанная эффектным солярием на крыше, эта вилла предлагает беспрецедентную точку обзора. Этот приватный рай предназначен для максимального расслабления и развлечений, предоставляя панорамные виды на море, горы или окружающие пышные пейзажи. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, ужинов на свежем воздухе или проведения незабываемых встреч под звездным андалузским небом, по-настоящему максимально используя потенциал жизни на открытом воздухе.

Вилла спроектирована с целью максимизации естественного света, пространства и, в целом, средиземноморского образа жизни. Каждый аспект, от ориентации комнат до выбора отделочных материалов, направлен на создание дома, который будет одновременно эстетически потрясающим и исключительно функциональным, предлагая беспрецедентный опыт проживания, гармонично сочетающийся с его роскошным окружением.

---

Внутренние изображения и рендеры представлены исключительно в иллюстративных целях и могут отличаться от окончательного проекта. Они служат художественным представлением потенциального дизайна и эстетики. Хотя были предприняты все усилия для точной передачи видения, фактический внешний вид, размеры и характеристики завершенной виллы могут варьироваться из-за эволюции дизайна, наличия материалов или клиентских модификаций на этапе строительства. Мы призываем серьезных покупателей обсудить подробные планы и спецификации для полного понимания.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа