+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Benahavís

Референция: R4431136



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 555
Цена: 5 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 143













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепную частную виллу в загородном стиле, расположенную в эксклюзивном анклаве Пуэрто Де Лос Альмендрос, Бенахавис. Этот шедевр андалузской архитектуры был спроектирован известным архитектором Сезаром Де Лейвой, который виртуозно сочетал традиционное очарование с современными удобствами. Идеально расположенная в живописном регионе на юге Испании, эта резиденция предлагает идеальное сочетание уединения, роскоши и непревзойденной природной красоты. Бенахавис, известный своими роскошными виллами, престижными гольф-полями и изысканной гастрономией, является одним из самых востребованных направлений на побережье Коста-дель-Соль, предлагая образ жизни, наполненный солнцем и привилегиями.

---

Эта прекрасная, любимая семейная резиденция находится в тихом тупике внутри престижного и безопасного сообщества Лос Альмендрос. Комьюнити славится не только своей безопасностью, но и предлагает жителям собственные теннисные корты, а также удобный доступ к местным торговым центрам в Монте Хальконес. Расположенная на обширном участке площадью 2143 м², вилла предоставляет исключительную возможность для дальнейшего расширения. Согласно действующим нормативам, площадь застройки может быть увеличена до 799,33 м², что открывает невероятный потенциал для роста стоимости инвестиции и персонализации пространства в соответствии с самыми амбициозными планами владельцев. Это не просто дом, это стратегическое вложение в будущее.

---

Уникальное сочетание юго-западной ориентации и благодатного микроклимата Бенахависа гарантирует более 320 солнечных дней в году, что идеально способствует активному образу жизни на свежем воздухе. Однако истинным сокровищем этой виллы являются ее абсолютно потрясающие, захватывающие дух виды на поле для гольфа. Эти пейзажи не просто привлекают внимание, они оставляют неизгладимое впечатление и являются постоянно защищенным активом, гарантируя безопасность ваших инвестиций. В ясный день панорама расширяется, охватывая величественные очертания Гибралтара, таинственные берега Африки и бескрайние просторы Средиземного моря. Окруженная живописными горами и зеленым поясом, вилла представляет собой идеальное убежище для тех, кто ищет покой, уединение и непередаваемую красоту природы.

---

Эта вилла – идеальное место для отдыха, где каждый уголок создан для умиротворения. Внутренний двор, вымощенный камнем, очаровательный фонтан и тщательно ухоженные зрелые сады создают атмосферу спокойствия и безмятежности. Вход в виллу отмечен гостеприимной верандой, ведущей в двусветный вестибюль с высокими потолками и уютным камином, который мгновенно создает теплую и располагающую атмосферу. Каждая комната этой виллы просторна и комфортабельна, отличаясь высокими потолками и обилием естественного света, что придает интерьеру дополнительный штрих роскоши и стиля. Для обеспечения максимального комфорта в течение всего года вилла оборудована системой кондиционирования воздуха, газовым центральным отоплением, а горячая вода обеспечивается современными солнечными панелями, подчеркивающими экологичность и экономичность резиденции.

---

На основном уровне виллы расположена большая формальная гостиная, идеальная для приемов и торжеств, а также вторая, более неформальная гостиная или дневная зона отдыха, и элегантная столовая. Эти пространства идеально подходят для развлечения гостей и комфортного времяпровождения всей семьи. Кухня-столовая полностью оборудована современной бытовой техникой, удовлетворяющей потребности даже самых взыскательных кулинаров. В дополнение к основным зонам приема, на этом уровне также находится уютная гостевая комната, которая может служить кабинетом или библиотекой, а также множество продуманных мест для хранения, обеспечивающих безупречный порядок и функциональность.

---

Размещение на втором этаже включает роскошную главную спальню и две дополнительные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. Все спальни предлагают обилие пространства, уединения и роскоши, создавая идеальные условия для отдыха и восстановления сил. Каждая деталь в интерьере этих комнат продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие для обитателей. Это идеальное решение для больших семей или тех, кто часто принимает гостей, обеспечивая каждому личное пространство и высокий уровень удобств.

---

Гараж на два автомобиля дополняет просторную въездную дорогу или внутренний двор, который предлагает дополнительное, достаточное количество парковочных мест, что особенно удобно для гостей. Кроме того, на территории имеется очаровательный домик для персонала или гостей, который предоставляет дополнительное пространство для посетителей, позволяя им наслаждаться полным комфортом и уединением. Этот домик идеально подходит для обеспечения максимального гостеприимства, будь то для длительного пребывания друзей и семьи или для проживания обслуживающего персонала. Это по-настоящему уникальная и обязательная к просмотру недвижимость – настоящая жемчужина с захватывающими открытыми видами на поле для гольфа. Планы этажей доступны по запросу, что позволит вам подробно ознакомиться с продуманной планировкой этого исключительного объекта от Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, None