+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в San Pedro de Alcántara

Референция: R4432213



Спальни: 10

Ванные: 10

M² Размер: 345

Цена: 1 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

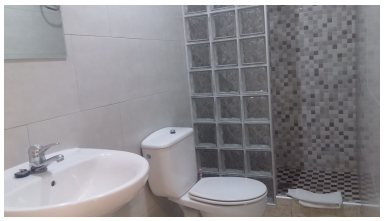
Места: по запросу

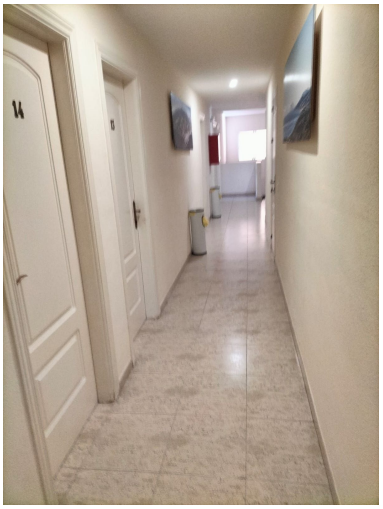
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное предложение для взыскательных инвесторов и предпринимателей – действующий отель, расположенный в сердце живописного Сан-Педро Алькантара, Андалусия. Этот объект недвижимости представляет собой не просто гостиницу, а готовую бизнес-модель с проверенной доходностью, идеально подходящую для семейного управления или расширения существующего портфолио в сфере гостеприимства. Сан-Педро Алькантара, расположенный на солнечном побережье Коста-дель-Соль, между Марбельей и Эстепоной, является одним из самых востребованных направлений для туристов, предлагая идеальное сочетание традиционного андалузского очарования, современного комфорта и легкого доступа к роскошным удобствам, включая всемирно известные гольф-поля, престижные пляжи и изысканные рестораны.

Объект занимает внушительную площадь в 300 квадратных метров и тщательно спроектирован для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Отель располагает одиннадцатью уютными номерами, каждый из которых призван предоставить гостям незабываемый отдых. Помимо девяти прекрасно оборудованных гостевых ванных комнат, на территории находится выделенная комната для хранения белья и полотенец, а также дополнительная отдельная ванная комната, что обеспечивает безупречную логистику и операционную эффективность.

Отличительные особенности этого отеля, подчеркивающие его привлекательность, начинаются с продуманной планировки и высококачественного оснащения:

- Зона Ресепшн: Гостей встречает профессионально организованная и гостеприимная зона ресепшн, создающая первое положительное впечатление и обеспечивающая эффективное управление прибытием и отъездом.
- Офисное Помещение: Для бесперебойной работы бизнеса предусмотрено функциональное офисное пространство, позволяющее комфортно управлять ежедневными операциями, бронированиями и административными задачами.
- Просторные Коридоры: Широкие и светлые коридоры обеспечивают легкий доступ ко всем номерам, повышая комфорт пребывания гостей и создавая ощущение простора.
- Удобства в Номерах: Каждый номер оборудован для удовлетворения потребностей современного путешественника. В распоряжении гостей телевизор, вместительные шкафы для личных вещей и высокоскоростной Wi-Fi, что позволяет оставаться на связи и наслаждаться развлечениями.
- Системы Кондиционирования: Комфорт в номерах круглый год гарантируется благодаря установленным системам кондиционирования воздуха во всех помещениях. Это особенно актуально для жаркого климата Южной Испании, обеспечивая приятную прохладу в летние месяцы и тепло в прохладные периоды.
- Естественное Освещение: Отель наполнен обильным естественным светом, что создает теплую, приятную и располагающую атмосферу. Светлые интерьеры способствуют хорошему настроению и ощущению уюта.

Одним из ключевых преимуществ этого предложения является его стабильная бизнес-модель. Отель функционирует 365 дней в году, обеспечивая постоянный и предсказуемый поток клиентов, что минимизирует сезонные колебания и гарантирует непрерывную прибыль. Это свидетельствует о его высокой востребованности и устойчивости на рынке гостеприимства в регионе.

Финансовая прозрачность и привлекательные операционные расходы подчеркивают инвестиционную ценность объекта. Подробный обзор затрат показывает удивительно низкие операционные издержки, что напрямую влияет на прибыльность:

- Вывоз Мусора: Всего 86 евро каждые шесть месяцев (172 евро в год), что является крайне экономичным показателем для коммерческого объекта такого масштаба.
- Коммунальные Платежи: Ориентировочно 320 евро, что также говорит о высокой эффективности управления и низких общих затратах на содержание.
- Расходы на Электричество: Около 586 евро в летние месяцы, когда нагрузка на системы кондиционирования максимальна. Эти цифры подтверждают разумное потребление энергии и потенциал для высокой чистой прибыли.

Отель демонстрирует превосходные финансовые показатели, подтверждая свою рентабельность и обеспечивая стабильную отдачу от инвестиций. Это уже успешный, самодостаточный бизнес, требующий минимального вмешательства для поддержания его прибыльности.

Это предложение представляет собой редкую и заманчивую возможность для тех, кто стремится закрепиться в индустрии гостеприимства или расширить свой текущий инвестиционный портфель. Благодаря продуманным номерам, обширному набору основных удобств, а также стратегическому расположению в динамичном и привлекательном Сан-Педро Алькантара, этот отель готов продолжить свою успешную деятельность как процветающий бизнес. Не упустите шанс сделать это высокодоходное вложение в самом сердце одного из самых желанных регионов Южной Испании.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Лифт