+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Nueva Andalucía

Референция: R4436953



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 640 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 573













Описание:

Мечтаете построить дом, который идеально отражает ваш уникальный стиль и воплощает все ваши представления о комфортной жизни? Если вы ищете идеальный участок земли в престижном месте для строительства собственного дома, то агентство Luxury Realty с гордостью представляет вам эту исключительную возможность. Это не просто участок, это чистый холст, ожидающий вашего видения, расположенный в одном из самых желанных районов южной Испании – Нижней Нуэва Андалусии, Марбелья.

Несравненное Местоположение: Нуэва Андалусия, Южная Испания

Расположенный в престижном регионе Коста-дель-Соль, южная Испания, этот участок предлагает вам жить в самом сердце Нуэва Андалусии – известной как «Гольф-долина». Это эпицентр роскоши и изысканности, где вечный солнечный свет сочетается с безупречным средиземноморским образом жизни. Нуэва Андалусия славится своими живописными гольф-полями мирового класса, обилием элитных ресторанов, модных бутиков и близостью ко всему, что может предложить Марбелья.

Одним из самых привлекательных аспектов этого участка является его феноменальное расположение. Он находится в пределах легкой пешей доступности от знаменитого порта Банус (Puerto Banús), символа гламура и роскоши, известного своими яхтами, дизайнерскими магазинами и яркой ночной жизнью. Точно так же легко добраться до Centro Plaza – оживленного центра с высококлассными магазинами, кафе и ресторанами, которые удовлетворят любые ваши потребности. Побережье, с его золотистыми пляжами и спокойными водами Средиземного моря, также находится всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая бесконечные возможности для отдыха и релаксации.

Это местоположение обеспечивает не только удобство, но и непревзойденный образ жизни. Все необходимые удобства, включая международные школы, медицинские учреждения, супермаркеты и спортивные клубы, находятся в непосредственной близости, что делает повседневную жизнь здесь максимально комфортной и беспроблемной. Жизнь в Нуэва Андалусии – это синоним комфорта, престижа и доступа к лучшим развлечениям и сервисам, доступным на европейском побережье.

Для тех, кто ценит истинную красоту природы и богатство культурного наследия, южная Испания предлагает несравненные впечатления. От живописных горных пейзажей до очаровательных белых деревень, от исторических городов Андалусии до оживленных культурных мероприятий – здесь всегда найдется что-то для каждого. И все это будет легкодоступно из вашего будущего дома, построенного на этом привилегированном участке.

Участок: Холст для Вашего Идеала

Представляем вашему вниманию прекрасный участок земли – исключительную находку для тех, кто стремится к созданию своего уникального жилища. В отличие от множества предложений, включающих готовые проекты, этот участок предлагается без заранее разработанного плана, предоставляя вам полную свободу для воплощения ваших самых смелых архитектурных идей. Это идеальная отправная точка для тех, кто ищет участок земли в великолепном месте, чтобы построить свой собственный, по-настоящему индивидуальный дом.

Идеально подходящий для строительства среднего по размеру семейного дома, этот участок земли открывает двери к безграничным возможностям. Возможность построить отдельно стоящий дом в Марбелье – это заветная мечта многих, и этот участок предоставляет именно такую возможность. Вы сможете создать пространство, которое не только будет соответствовать всем вашим функциональным требованиям, но и станет отражением вашей личности и жизненной философии.

Одним из ключевых преимуществ данного участка является его исключительная приватность. Участок очень приватный, с обилием зрелой растительности по его периметру, что создает естественный зеленый барьер и обеспечивает уединение от посторонних глаз. Эти взрослые деревья и кустарники не только усиливают ощущение изолированности, но и добавляют участку эстетической привлекательности, создавая живописный фон для вашего будущего дома и гармонично вписываясь в окружающий средиземноморский ландшафт.

Строительный Потенциал и Возможности

Этот участок предлагает значительный строительный потенциал, что является ключевым фактором для любого инвестора или будущего домовладельца. С коэффициентом застройки в 33%, он предоставляет возможность для строительства объекта площадью около 190 м². Эта площадь позволяет спроектировать просторный и функциональный дом, который может быть адаптирован под различные нужды – от уютного семейного гнездышка до элегантной резиденции для развлечений и приема гостей.

Помимо основной жилой площади, проект также предусматривает возможность создания дополнительного подземного подвала. Это ценное дополнение может быть использовано для множества целей: от организации домашнего кинотеатра, винного погреба или тренажерного зала до обустройства просторных кладовых или гаража. Возможность размещения бассейна также является значительным преимуществом, позволяя создать идеальное место для летнего отдыха и развлечений прямо у вас дома, наслаждаясь теплым климатом южной Испании.

Гибкость использования этого участка еще больше повышает его привлекательность. Он доступен как для жилого, так и для коммерческого использования, что открывает дополнительные инвестиционные перспективы. Однако, учитывая его расположение в сердце элитного жилого района, наиболее органичным и прибыльным вариантом является строительство роскошной виллы или семейного дома. Это не просто покупка земли, это инвестиция в качество жизни и возможность построить недвижимость, которая будет цениться годами.

Инвестиция в Образ Жизни и Будущее

Приобретение этого участка в Нижней Нуэва Андалусии – это не просто покупка земли; это стратегическая инвестиция в непревзойденный образ жизни и ваше будущее. Недвижимость в Марбелье и, в частности, в Нуэва Андалусии, всегда была надежным активом, демонстрирующим стабильный рост стоимости и высокий спрос. Создание собственного дома здесь не только обеспечит вам эксклюзивное убежище, но и станет активом, ценность которого, вероятно, будет только расти со временем, подтверждая мудрость вашего решения.

Это ваша возможность создать наследие – дом, спроектированный с учетом всех ваших желаний, в месте, которое предлагает идеальное сочетание уединения, удобства и роскоши. Представьте себе возможность просыпаться каждый день в доме, построенном специально для вас, в окружении зрелой зелени и в нескольких минутах ходьбы от лучших достопримечательностей Коста-дель-Соль. Это инвестиция, которая окупится не только финансово, но и через качество жизни, которое она вам предоставит.

Почему Выбрать Luxury Realty?

Luxury Realty – это не просто агентство недвижимости; это ваш надежный партнер в поиске и приобретении эксклюзивной собственности. Наша команда обладает глубокими знаниями местного рынка и многолетним опытом работы с элитными объектами. Мы предлагаем индивидуальный подход к каждому клиенту, обеспечивая безупречное обслуживание и поддержку на всех этапах сделки. Мы понимаем, что покупка участка для строительства дома – это значимое решение, и мы готовы предоставить вам всю необходимую информацию и экспертные советы, чтобы сделать этот процесс максимально прозрачным и приятным.

Не упустите этот редкий шанс стать владельцем одного из самых привлекательных участков в Нижней Нуэва Андалусии, Марбелья. Позвольте Luxury Realty помочь вам превратить вашу мечту о собственном доме в южной Испании в реальность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр или получить дополнительную информацию об этом уникальном предложении. Ваш идеальный дом начинается здесь.

Особенности:

Инвестиции