+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Las Chapas

Референция: R4441210



Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 390 | Цена: 2 800 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 000













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную резиденцию, расположенную в одном из самых престижных и востребованных районов знаменитого побережья Коста-дель-Соль – Лас Чапас, на живописном юге Испании. Этот великолепный уголок, известный своими девственными золотыми пляжами и атмосферой умиротворения, предлагает идеальное сочетание уединенности и легкого доступа к яркой городской жизни Марбельи. Всего в 200 метрах от нежных волн Средиземного моря, эта вилла дарит своим обитателям уникальную возможность наслаждаться свежим морским бризом и успокаивающим шумом прибоя каждый день, погружаясь в истинно средиземноморский образ жизни. Расположенная в тщательно спланированном жилом комплексе, где каждый аспект создан для обеспечения максимального комфорта, приватности и безопасности, эта резиденция является воплощением мечты о роскошном доме под испанским солнцем. Это не просто недвижимость, это приватный оазис, созданный для самых взыскательных ценителей непревзойденного качества и эксклюзивности.

Эта вилла является выдающимся образцом современного дизайна и передовой инженерной мысли, где каждая деталь была тщательно продумана для создания атмосферы абсолютной исключительности и утонченности. Использование только эксклюзивных материалов высочайшего качества в сочетании с инновационными "умными" решениями делают эту резиденцию по-настоящему уникальной. От роскошных напольных покрытий до изысканных отделочных элементов, каждый уголок дома излучает элегантность, внимание к деталям и безупречный стиль. Просторные и светлые помещения наполнены естественным светом благодаря широкоформатным панорамным окнам, которые не только предлагают потрясающие виды, но и обеспечивают бесшовный переход между внутренними и внешними жилыми зонами, позволяя вам наслаждаться благодатным средиземноморским климатом круглый год. Интегрированные в дом передовые технологии гарантируют максимальный комфорт и энергоэффективность, превращая повседневную жизнь в истинное наслаждение.

Сердце этой великолепной виллы — это четыре роскошные спальни, каждая из которых является воплощением комфорта и уединения, оснащенная собственной элегантной ванной комнатой (en-suite). Это обеспечивает максимальную конфиденциальность и исключительный комфорт для всех жителей и их гостей, создавая идеальные условия для отдыха. Каждая спальня представляет собой индивидуальное святилище, оформленное с безупречным вкусом, с просторными гардеробными и продуманной планировкой, способствующей максимальному расслаблению. Ванные комнаты выполнены в стиле люкс, с использованием высококачественной сантехники, стильной плитки и современного дизайна, создавая ощущение приватного спа-салона. Здесь можно расслабиться после долгого дня, наслаждаясь атмосферой спокойствия и безмятежности. Пространство спроектировано таким образом, чтобы предложить идеальный баланс между эстетикой и функциональностью, обеспечивая непревзойденный уровень комфорта и роскоши.

Помимо основных жилых помещений, вилла предлагает дополнительные преимущества, которые значительно расширяют ее функциональность и возможности. На нижнем уровне, в просторном цокольном этаже, расположен дополнительный просторный зал и полноценная ванная комната. Это универсальное пространство может быть адаптировано под самые разнообразные нужды и желания его владельцев: будь то создание ультрасовременного домашнего кинотеатра, оснащенного всем необходимым для погружения в мир кино, обустройство высококлассного тренажерного зала для поддержания физической формы, превращение в изысканный винный погреб для ценителей благородных напитков, уютная игровая комната для детей и взрослых или даже полностью автономная гостевая квартира для приема друзей и семьи. Эта гибкость в использовании пространства значительно повышает ценность виллы, предлагая адаптированные решения для любого образа жизни. Открытые и светлые гостиные зоны на основном этаже создают идеальные условия для семейных встреч, проведения торжественных приемов и непринужденных вечеров с гостями, а продуманное зонирование позволяет каждому члену семьи найти свой уголок для отдыха, работы или творчества.

Внешние пространства этой виллы являются истинным продолжением ее роскошного интерьера, создавая гармоничное единство внутреннего и внешнего мира. Обширная терраса с приватным бассейном является эпицентром летнего отдыха и солнечных ванн, приглашая насладиться безмятежностью и теплом средиземноморского климата. Здесь вы найдете идеально обустроенные зоны для принятия солнечных ванн, где можно понежиться под ласковым солнцем, а также отдельную, тщательно спроектированную часть с встроенным барбекю и удобной, просторной обеденной зоной. Это идеальное место для проведения незабываемых вечеров с друзьями и семьей, наслаждаясь кулинарными шедеврами на свежем воздухе и теплым испанским вечером. На крыше виллы расположена потрясающая терраса, откуда открывается захватывающий панорамный вид на лазурное море и окружающий ландшафт. Это идеальное место для утреннего кофе, романтических вечерних коктейлей или просто для созерцания волшебных закатов, которые окрашивают небо в невероятные цвета. Каждая деталь внешнего оформления продумана до мелочей, чтобы усилить ощущение роскоши, уединения и полного погружения в средиземноморский образ жизни.

Комфорт и благополучие жителей обеспечиваются на высшем уровне благодаря самым современным системам и технологиям. Во всем доме установлены полы с подогревом, что гарантирует уют и приятное тепло в прохладные месяцы, создавая неповторимую атмосферу домашнего очага. Современная многозональная система кондиционирования воздуха, работающая как на охлаждение, так и на обогрев, позволяет поддерживать идеальную температуру в каждом помещении в любое время года, обеспечивая безупречный микроклимат независимо от внешних погодных условий. Эти интеллектуальные решения не только значительно повышают уровень комфорта проживания, но и способствуют максимальной энергоэффективности, делая эту виллу примером современного, экологичного и экономически выгодного жилья. Вся система управления домом интегрирована для максимального удобства и интуитивного использования, предоставляя владельцам полный контроль над всеми функциями дома.

Практичность, безопасность и безупречный сервис также являются ключевыми аспектами, которые делают эту резиденцию по-настоящему выдающейся. Просторный и надежный гараж, рассчитанный на четыре автомобиля, обеспечивает удобное и абсолютно безопасное хранение транспортных средств, а также предлагает дополнительное пространство для хранения личных вещей и инвентаря. Вилла расположена в эксклюзивном жилом комплексе, где общие расходы включают не только поддержание общей инфраструктуры, но и высококачественные услуги садовника, который поддерживает идеальный вид прилегающих территорий и общего ландшафта, а также круглосуточную охрану. Это гарантирует жильцам абсолютное спокойствие, уединенность и полную уверенность в своей безопасности, позволяя им полностью расслабиться и наслаждаться всеми преимуществами жизни в этом райском уголке. Комфорт, безопасность и безупречный сервис — это не просто обещания, а неотъемлемая часть жизни в этой уникальной и роскошной вилле, предлагающей непревзойденный уровень жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа