+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Marbella

Референция: R4445089



Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 179
Цена: 585 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón palpitante de Marbella, una joya engastada en la soleada costa del sur de España. Esta excepcional casa, con una fachada que se extiende elegantemente a lo largo de una de las calles principales del codiciado Casco Antiguo, no es solo una propiedad, sino un lienzo en blanco para crear el hogar de sus sueños, o una inversión inmobiliaria de alto rendimiento. Enclavada en un entorno de inigualable belleza y encanto histórico, esta residencia se erige como un testimonio del estilo de vida mediterráneo, prometiendo una experiencia de vida auténtica y lujosa.

La ubicación es, sin duda, el atributo más valioso de esta singular propiedad. Situada en el vibrante Casco Antiguo de Marbella, gozará de la proximidad a un laberinto de calles empedradas, donde cada rincón revela boutiques con encanto, galerías de arte, y una oferta gastronómica que abarca desde la cocina tradicional andaluza hasta las propuestas más vanguardistas. La Plaza de los Naranjos, icónica por su belleza y ambiente, se encuentra a escasos minutos, al igual que los históricos vestigios de la muralla árabe y un sinfín de plazas llenas de vida y color. Vivir aquí es sumergirse en la historia, la cultura y la efervescencia de una ciudad que combina a la perfección el pasado glorioso con el lujo y la modernidad de hoy. Además, la cercanía a las playas de arena dorada de Marbella y al famoso Puerto Banús, con sus yates de lujo y tiendas de diseñador, eleva aún más el atractivo de esta ubicación privilegiada en la Costa del Sol. La facilidad para pasear y disfrutar de todo lo que el centro histórico ofrece, sin necesidad de vehículo, es un lujo en sí mismo.

La propiedad se extiende sobre una generosa superficie construida de aproximadamente 218 m², distribuidos inteligentemente para maximizar el potencial de cada espacio. Su imponente fachada, con una considerable longitud frente a la calle, garantiza que todas sus estancias disfruten de amplios ventanales orientados al exterior. Esta característica es fundamental, ya que asegura una entrada constante de luz natural a lo largo de todo el día, bañando cada rincón con la cálida luz del sol mediterráneo y creando atmósferas luminosas y acogedoras. La arquitectura tradicional andaluza se respira en cada detalle, esperando ser restaurada y reinterpretada para el confort moderno. La solidez de su estructura original ofrece una base excelente para cualquier proyecto de renovación.

El acceso a la vivienda se realiza directamente desde la calle, a través de una escalera que conduce al majestuoso primer piso, de 79 m². Aquí, el espacio se despliega en un luminoso salón, ideal para recibir invitados o para disfrutar de momentos de relajación. Complementando esta planta, encontramos un dormitorio de buen tamaño, un baño completo y una habitación adicional, actualmente de menor tamaño y con carácter interior, que podría transformarse en un práctico despacho, un vestidor exclusivo o incluso una discreta despensa, según las necesidades del nuevo propietario. Las posibilidades de redistribución y diseño son infinitas, permitiendo configurar un espacio a medida que refleje un estilo de vida de lujo y comodidad, con techos altos y la posibilidad de integrar elementos arquitectónicos de época.

Una elegante escalera, estratégicamente ubicada junto a la cocina, invita a ascender al segundo piso, que también cuenta con 79 m². Esta planta alberga tres dormitorios adicionales, ofreciendo amplitud y privacidad para la familia o los huéspedes, junto con otro baño completo. La disposición actual de estas estancias permite una fácil reorganización, sugiriendo la creación de suites principal con vestidor integrado o la configuración de dormitorios temáticos para los más pequeños. Desde esta altura, la vista de los tejados del Casco Antiguo y los serpenteantes callejones comienza a insinuar la magia del entorno, una promesa de las vistas aún más espectaculares que aguardan en el nivel superior.

Continuando el ascenso, la misma escalera nos lleva a la cúspide de esta magnífica residencia: un espectacular ático de 18 m² que se abre a una vasta terraza solárium de 62 m². Este espacio al aire libre es, sin lugar a dudas, uno de los puntos culminantes de la propiedad. Imagine la posibilidad de crear un oasis urbano privado, un lugar idílico para celebrar cenas al aire libre bajo las estrellas, disfrutar de un cóctel al atardecer o simplemente relajarse tomando el sol con la brisa marina. Las vistas panorámicas desde aquí son simplemente impresionantes, ofreciendo una perspectiva única de los tejados históricos de Marbella, las cumbres de Sierra Blanca en el horizonte y, en días claros, incluso el brillo del mar Mediterráneo. Es el escenario perfecto para vivir la esencia del lujo y la exclusividad, con privacidad absoluta y un encanto inigualable. El ático, de dimensiones compactas, podría convertirse en un bar de copas, una zona de lectura íntima o un gimnasio privado con vistas.

Aunque la propiedad se presenta en su estado original y requiere una reforma integral, esta condición no debe verse como un impedimento, sino como una extraordinaria ventaja. Representa una oportunidad dorada para el comprador perspicaz de personalizar cada detalle, infundir un diseño contemporáneo o restaurar el encanto original, equipándola con las últimas tecnologías y los acabados de más alta calidad. La superficie de la primera planta (79 m²), la segunda planta (79 m²), el ático (18 m²) y la terraza solárium (62 m²) ofrecen un lienzo generoso para materializar cualquier visión arquitectónica, desde un hogar familiar espacioso hasta un boutique hotel con encanto o apartamentos de lujo para alquiler vacacional.

En resumen, esta propiedad en el Casco Antiguo de Marbella es mucho más que una casa; es una inversión en un estilo de vida, en historia y en un futuro brillante. Su insuperable ubicación, junto con el considerable potencial de reforma y su generoso tamaño, la convierten en una opción extraordinariamente atractiva para aquellos que buscan un activo inmobiliario de prestigio en una de las ciudades más deseadas de España, un punto neurálgico del lujo mediterráneo. No pierda la oportunidad de transformar esta joya en bruto en una residencia de lujo que capturará la esencia de Marbella y le brindará un retorno de inversión excepcional.

Особенности:

None, Вид на горы, None, Парковочные места, Перепродажа