+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Altos de los Monteros

Референция: R4447264



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 429

Цена: 720 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

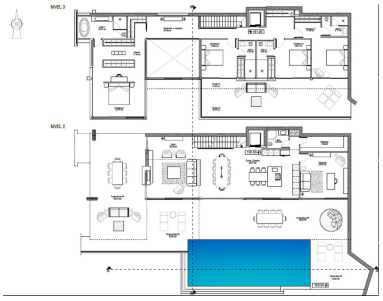
M² Участок: 1 527

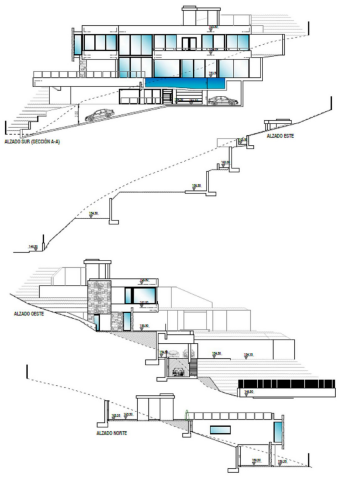












Описание:

Добро пожаловать в мир безграничной роскоши и изысканной жизни, предлагаемый Luxury Realty. Представляем вашему вниманию выдающийся земельный участок под застройку, расположенный в престижных холмах Лос-Альтос-де-лос-Монтерос – одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Марбельи, жемчужины юга Испании на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ценит уединение, безмятежность и непревзойденные природные красоты, находясь при этом в непосредственной близости от высококлассных полей для гольфа, нетронутых пляжей и яркой городской жизни Марбельи. Лос-Альтос-де-лос-Монтерос известен своими захватывающими дух видами и престижным окружением, обеспечивая идеальный баланс спокойствия и удобного доступа к элитной инфраструктуре. Представьте себе пробуждение под лучами великолепного средиземноморского солнца и наслаждение захватывающими панорамными видами на сверкающее море, простирающееся до самого горизонта. Это не просто участок земли; это приглашение к образу жизни, о котором вы всегда мечтали, в одном из самых живописных уголков Европы.

Уникальные характеристики участка

Этот замечательный городской земельный участок охватывает впечатляющую площадь в 1 527 м², представляя собой редкий холст для создания вашего индивидуального дома мечты. Благодаря щедрому разрешенному объему застройки в 1 113,91 м², открываются широкие возможности для проектирования великолепного частного поместья, включающего роскошную основную резиденцию, просторные гаражные помещения, необходимые складские зоны и обширные террасы. Все это спроектировано таким образом, чтобы максимально использовать каждый луч солнца и каждый нюанс захватывающих видов. Истинная жемчужина этого предложения – гарантированные, абсолютно беспрепятственные виды на море, которые навсегда останутся свободными от каких-либо будущих застроек, обеспечивая вашу конфиденциальность и вечную связь со Средиземноморьем. Этот участок – воплощение эксклюзивности и идеальная инвестиция в вашу будущую жизнь на побережье.

Ваше видение: Готовая роскошь

В дополнение к своей огромной привлекательности, это уникальное предложение включает в себя профессионально разработанный проект современной четырехэтажной отдельно стоящей виллы. Такое продуманное включение значительно упрощает процесс строительства, позволяя вам визуализировать и ускорить создание вашего будущего дома. Разрешение на строительство в настоящее время находится на продвинутой стадии оформления, что обещает быстрый переход от покупки к началу строительства. Это означает, что вы сможете избежать большей части первоначальной бюрократии по планированию и сосредоточиться непосредственно на воплощении этого архитектурного шедевра в жизнь. Проект виллы разработан с учетом самых высоких стандартов роскоши и функциональности, предлагая готовое решение для самых взыскательных покупателей, стремящихся к эксклюзивности и комфорту.

Архитектурный шедевр: Предлагаемая планировка виллы

Цокольный этаж: Предлагаемый дизайн первого этажа излучает величие и функциональность. Представьте себе вход в великолепную гостиную двойной высоты — пространство, созданное для того, чтобы производить впечатление, с элегантным светодиодным камином, который создает теплую, уютную атмосферу. Этот центральный узел плавно соединяется с открытой кухней для гурманов, восхищением любого кулинара, в комплекте с просторной кладовой для максимального удобства и хранения. Стильная гостевая ванная комната и выделенный домашний офис являются идеальными практическими дополнениями, удовлетворяя как развлекательные, так и профессиональные потребности, при этом обеспечивая беспрепятственный переход между интерьером и тщательно ухоженными садами и террасами. Пространство спроектировано так, чтобы максимально использовать естественное освещение и открытые виды.

Первый этаж: Поднявшись на второй этаж, вы попадаете в приватное святилище резиденции. Здесь вас ждут четыре изысканно обставленные спальни, каждая из которых располагает собственной роскошной ванной комнатой, обеспечивая комфорт и конфиденциальность как для семьи, так и для гостей. Жемчужиной этого этажа является роскошная мастер-спальня, истинная гавань спокойствия. Она включает в себя выполненную на заказ гардеробную, предлагающую достаточно места для тщательно подобранной коллекции, и потрясающую ванную комнату, где дизайнерская ванна стратегически расположена так, чтобы открывать захватывающие, непрерывные виды на море, превращая ежедневные ритуалы в моменты чистого блаженства. Каждая деталь продумана для создания атмосферы утонченной элегантности и абсолютного комфорта.

Верхний этаж: Кульминацией предлагаемого дизайна является обширный солярий на верхнем этаже. Это огромное открытое пространство задумано как идеальный оазис для развлечений, идеально подходящий для создания впечатляющей зоны для барбекю и летней кухни, шикарной лаундж-зоны для принятия солнечных ванн или оживленного пространства для проведения незабываемых встреч под средиземноморским небом. С этой выгодной позиции панорамные виды на побережье и море просто завораживают, предоставляя захватывающий фон для любого случая. Это идеальное место для наслаждения закатами и проведения вечеров в кругу близких, любуясь бескрайними просторами Средиземноморья.

Подземная роскошь и практичность

Помимо основных жилых зон, нижние уровни виллы спроектированы для беспрецедентного наслаждения и практичности. Просторный подвал представляет собой уединенный оздоровительный центр, включающий частную сауну, полностью оборудованный тренажерный зал для ваших личных тренировок и роскошную турецкую баню, предлагающую спа-процедуры прямо у вас дома. Кроме того, на этом уровне находится вместительное складское помещение, чтобы ваш дом всегда был в идеальном порядке, и выделенная прачечная зона. Для автомобилей предусмотрены обширные парковочные места, способные безопасно разместить как минимум пять транспортных средств, обеспечивая удобство для жителей и их гостей. Все продумано до мелочей для вашего максимального комфорта и удобства.

Этот городской участок в Лос-Альтос-де-лос-Монтерос представляет собой нечто большее, чем просто землю; это приглашение принять эксклюзивный образ жизни, построить дом беспрецедентной роскоши в одном из самых желанных мест Испании. С готовым проектом и разрешением на стадии оформления, путь к вашей вилле мечты становится четким и беспрепятственным. Luxury Realty приглашает взыскательных покупателей изучить эту необыкновенную возможность. Свяжитесь с нами сегодня для получения частной консультации, подробных планов проекта или для организации личного просмотра этого великолепного участка. Ваше будущее средиземноморской роскоши ждет вас.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Вид на море, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None