+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Дом в Marbella

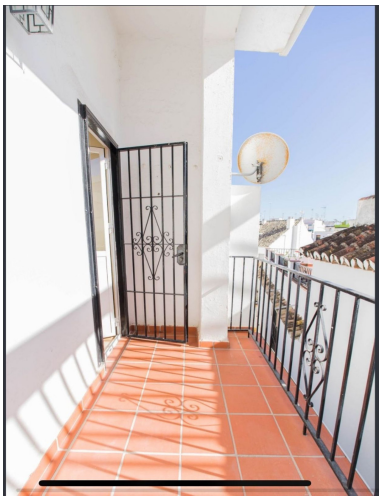
Референция: R4453009



Спальни: 7
Ванные: 5
M² Размер: 404
Цена: 2 100 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 145













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty – величественное здание, расположенное в самом сердце живописного и исторического Старого Города Марбельи, жемчужины юга Испании. Этот объект недвижимости представляет собой не просто строение, а осязаемое воплощение мечты о роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль, а также выдающуюся инвестиционную возможность в одном из самых востребованных туристических направлений Европы.

Марбелья – это не просто город; это образ жизни. Известная своими золотыми пляжами, всемирно известными полями для гольфа, эксклюзивными бутиками и изысканными ресторанами, Марбелья неизменно привлекает взыскательных покупателей и инвесторов со всего мира. Старый Город, или Casco Antiguo, является душой Марбельи, лабиринтом мощеных улочек, украшенных цветочными горшками, где каждый уголок хранит вековую историю. Здесь, среди очаровательных площадей, таких как знаменитая Plaza de los Naranjos, и древних стен, находится наш эксклюзивный объект, гармонично вписанный в исторический ландшафт и предлагающий беспрецедентный доступ ко всему, что может предложить этот культурный центр.

Это монументальное здание общей площадью 404 м², тщательно спроектированное и построенное с учетом самых высоких стандартов, располагает четырьмя просторными, полностью независимыми апартаментами, каждый из которых представляет собой самодостаточное жилое пространство, обеспечивающее приватность и комфорт. В дополнение к жилым помещениям, на первом этаже находится коммерческое помещение с собственным подвалом, предоставляющее безграничные возможности для ведения бизнеса в одном из самых оживленных районов города.

Архитектура здания отражает традиционный андалузский стиль, который идеально сочетается с современными удобствами. Расположение объекта между двумя улицами является значительным преимуществом, обеспечивая отличную освещенность всех помещений и удобный доступ. Каждый из четырех апартаментов имеет выход на собственный небольшой балкон или террасу, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и очаровательными видами на исторические улицы и внутренние дворики Старого Города, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина.

Особого внимания заслуживает основной апартамент, занимающий привилегированное положение в здании. Он предлагает три просторные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия и комфорта. Главная особенность этого апартамента – эксклюзивный прямой доступ к впечатляющей террасе на крыше, площадью 145 м². Эта обширная терраса является настоящей жемчужиной объекта, предлагая захватывающие панорамные виды на крыши Старого Города, живописные улицы, величественную Церковь Успения Богородицы (Iglesia de la Encarnación) и, возможно, даже проблески Средиземного моря. Это идеальное место для организации роскошных приемов, проведения семейных торжеств, солнечных ванн в уединении или просто наслаждения бескрайним голубым небом Андалусии в окружении исторического очарования. Потенциал для создания здесь уникальной зоны отдыха с джакузи, летней кухней или ландшафтным садом практически безграничен, превращая террасу в приватный рай над городом.

Концепция независимых апартаментов в сочетании с центральным расположением делает это здание идеальным объектом для туристической аренды. Марбелья является круглогодичным направлением для миллионов туристов, и спрос на высококачественное жилье в Старом Городе постоянно высок. Каждый апартамент может функционировать как самостоятельная единица, принося стабильный и значительный доход от краткосрочной аренды. Это идеальное решение для инвесторов, стремящихся к диверсификации портфеля и максимальной отдаче от своих вложений в рынок недвижимости класса люкс.

Коммерческое помещение на первом этаже с подвалом добавляет еще один уровень инвестиционной привлекательности. Расположенное на оживленной улице Старого Города, оно обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость, что делает его идеальным для бутика, художественной галереи, высококлассного кафе или любого другого предприятия, стремящегося привлечь как местных жителей, так и туристов. Возможность сдачи в аренду этого помещения генерирует дополнительный, независимый поток дохода, который значительно увеличивает общую рентабельность инвестиций. Гибкость этого пространства позволяет адаптировать его под различные бизнес-модели, обеспечивая владельцу стабильный доход.

В целом, этот объект недвижимости представляет собой редкое сочетание исторического шарма, современного комфорта и исключительного инвестиционного потенциала. Будь то поиск престижного жилья с возможностью получения дохода, создание уникального бутик-отеля в самом сердце Марбельи или диверсификация инвестиционного портфеля, это здание предлагает безграничные возможности. Это не просто покупка недвижимости; это приобретение части богатого культурного наследия Испании и вложение в один из самых процветающих рынков недвижимости в мире.

Luxury Realty с гордостью представляет этот эксклюзивный объект. Мы приглашаем вас связаться с нами для получения дополнительной информации и организации частного просмотра, чтобы вы лично могли оценить всю красоту и потенциал этого выдающегося здания в Старом Городе Марбельи.

Особенности:

None, Вид на горы, None, Парковочные места, Перепродажа