+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R4502134



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 465
Цена: 3 400 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 61 629













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся резиденцию, расположенную на возвышенном и поистине привилегированном участке в горах Сьерра Бермеха. Эта великолепная усадьба с пятью спальнями предлагает редкое сочетание непревзойденной роскоши, абсолютной приватности и нетронутой природной красоты. Расположенная в самом сердце южной Испании, в живописном регионе Коста-дель-Соль, эта собственность является истинным оазисом спокойствия, при этом находясь всего в нескольких минутах от динамичной жизни побережья.

Из каждого уголка этой усадьбы открываются захватывающие, панорамные виды, которые простираются далеко за горизонт: бескрайние просторы Средиземного моря, величественные горные хребты, изумрудные долины сельской местности и чарующий силуэт города Эстепона. Все это великолепие доступно из умиротворенной обстановки, где царит тишина и безопасность, а земля сохранена в первозданном виде, без каких-либо признаков эрозии, что подчеркивает гармонию с окружающей природой.

Несмотря на свое уединенное горное расположение, усадьба находится всего в 5 минутах езды от оживленного прибрежного города Эстепона. Это идеальное место для тех, кто ищет баланс между уединением и доступом ко всем удобствам. Эстепона известна своими прекрасными пляжами, изысканными ресторанами, мирового класса полями для гольфа, престижными международными школами и всеми необходимыми услугами, что делает ее одним из самых привлекательных районов на юге Испании. Вы сможете наслаждаться лучшим из обоих миров – горной безмятежностью и прибрежной динамикой.

Дизайн и Комфорт: Безупречность в Каждой Детали

Вилла представлена в идеальном состоянии, полностью готова к немедленному заселению. Ее архитектура и дизайн отражают высочайшее качество строительства, где каждая деталь продумана до мелочей. Особенностью интерьера являются элементы из массива дерева, которые придают помещениям теплоту, уют и неповторимый характер. Двойное остекление окон обеспечивает отличную звукоизоляцию и энергоэффективность, а полы с подогревом и солнечные водонагреватели гарантируют круглогодичный комфорт и снижение эксплуатационных расходов.

Экологичность и устойчивость являются ключевыми аспектами этой собственности. Официальный сертификат энергетической эффективности класса B не только подтверждает низкое потребление энергии, но и подчеркивает ответственный подход к окружающей среде. Для обеспечения бесперебойной связи в современном мире, усадьба оборудована системой максимального покрытия Starlink, предоставляющей быстрый и надежный доступ в интернет, что идеально подходит для удаленной работы или стриминга. Безопасность жителей была приоритетом при проектировании: усиленные точки доступа, специальные замки повышенной секретности и укрепленный сейф обеспечивают полное спокойствие.

Изысканные Интерьеры: Пространства для Жизни и Отдыха

Главный вход ведет на уровень, где расположены просторная столовая и полностью оборудованная, современная кухня, идеально подходящая для кулинарных экспериментов. Отсюда открывается выход на большую южную террасу, откуда открывается захватывающий панорамный вид на Коста-дель-Соль, простирающийся от Михаса до Гибралтара и даже берегов Марокко в ясные дни. Этот уровень также включает в себя элегантную гостиную с уютным камином, идеальную для прохладных вечеров. Мастер-люкс – это настоящий частный уголок с собственной террасой, гардеробной и изысканной ванной комнатой, отделанной плиткой ручной работы, что придает ей уникальный шарм. Дополнительно на этом этаже находятся уютный кабинет, еще одна спальня, ванная комната с прачечной зоной, гостевой туалет и библиотека, создающая идеальные условия для чтения и уединения.

Нижний уровень виллы спроектирован для развлечений и размещения гостей. Здесь находится большая гостиная со второй кухней, бильярдным столом, винным погребом, тремя дополнительными спальнями и оздоровительной ванной комнатой с собственной сауной, предлагающей идеальное место для релаксации. Гараж на две машины соединен с машинным отделением и мастерской, обеспечивая максимальное удобство и функциональность.

Райский Уголок Под Открытым Небом: Отдых и Самодостаточность

Жизнь на свежем воздухе является определяющей чертой этой усадьбы. Насладитесь ухоженным садом с навесом, идеально подходящим для проведения мероприятий на открытом воздухе, который ведет к просторной зоне бассейна с потрясающим видом на горы и панорамными пейзажами. Этот уровень также включает в себя баскетбольную площадку и зону для барбекю с печью для пиццы и крытыми террасами, идеальными для развлечений круглый год.

Поместье обладает высокой степенью самодостаточности в управлении водными ресурсами, что является значительным преимуществом в регионе. Благодаря частной оросительной скважине, полной системе водоснабжения и автоматической системе полива, здесь процветает множество зрелых местных фруктовых деревьев, включая инжир, оливки, миндаль и цитрусовые. Окруженная соснами и пальмами, усадьба занимает более 6 гектаров полностью зарегистрированной деревенской земли, все элементы которой юридически оформлены.

Эта уникальная усадьба предлагает исключительный образ жизни, настоящий частный рай, гармонично сочетающий горное спокойствие, прибрежное удобство, роскошь, безопасность и устойчивость, всего в нескольких минутах от центра Эстепоны. Это не просто дом; это образ жизни, который ждет своего нового владельца.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа