+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в San Pedro de Alcántara

Референция: R4503556



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 171

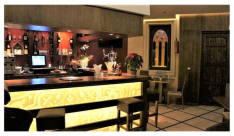
Цена: 477 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем уникальную инвестиционную возможность в одном из самых престижных районов южной Испании. В динамичном центре Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужины побережья Коста-дель-Соль, находится исключительное двухэтажное коммерческое помещение. Ранее успешно функционировавшее как высококлассный ресторан, оно теперь готово стать эпицентром кулинарного искусства. На первом этаже расположена просторная и элегантная обеденная зона, плавно переходящая в полностью оборудованный бар. Это светлое, гостеприимное пространство с прямым доступом с улицы, идеальное для любого концепта – от шикарного бистро до изысканного ресторана высокой кухни. Его гибкая планировка и высокая проходимость гарантируют привлечение клиентов.

Нижний уровень, доступный по лестнице или лифту, представляет собой функциональное сердце заведения. Здесь расположена полностью оборудованная профессиональная кухня, готовая к интенсивной работе, с просторными холодильными установками. Помимо кухни, на этом уровне находятся ухоженные гостевые санитарные узлы и эксклюзивный приватный лаундж на двенадцать персон, идеально подходящий для частных ужинов или VIP-обслуживания, добавляя уровень роскоши и приватности.

Значительным преимуществом является возможность организации живописной открытой террасы. Представьте себе ужины под звездным средиземноморским небом – неотъемлемую часть роскошного образа жизни на юге Испании. Эта дополнительная зона значительно увеличивает количество посадочных мест и обогащает общее впечатление, позволяя максимально использовать великолепный климат региона с более чем 320 солнечными днями в году.

Расположенное в самом сердце Сан-Педро-де-Алькантара, это помещение выигрывает от беспрецедентного центрального положения. Непосредственное окружение — это оживленный центр с множеством известных ресторанов, кафе и эксклюзивных магазинов, гарантирующих постоянный поток клиентов. Сан-Педро-де-Алькантара, часть престижного муниципалитета Марбельи, воплощает истинное очарование Коста-дель-Соль. Это высоко ценимое направление, любимое местными жителями, резидентами и туристами. Город гармонично сочетает андалузский шарм и современную изысканность, располагая зелеными зонами, современной архитектурой и ухоженной набережной. Непрерывное развитие и инвестиции подчеркивают его статус как места с огромным потенциалом роста, делая его исключительно привлекательным для долгосрочных инвестиций в Южной Испании.

Эта недвижимость – не просто коммерческое помещение; это ворота к прибыльному бизнес-проекту в одном из самых престижных мест Европы. Существующая инфраструктура минимизирует первоначальные затраты, предоставляя прочную основу для воплощения любой кулинарной мечты. Это уникальная возможность начать "с чистого листа" в проверенном месте, в регионе с постоянно растущим спросом на высококачественные гастрономические впечатления.

Для амбициозного инвестора существует беспрецедентная возможность: приобретение всего здания целиком. Этот комплекс включает помещения ресторана и две отдельные квартиры. Это превращает одиночную инвестицию в многогранный портфель, предлагающий разнообразные потоки дохода. Возможности безграничны: жить над бизнесом, получать доход от аренды или разработать интегрированный концепт бутик-отеля/гастрономического проекта. Такое предложение обеспечивает исключительную гибкость и значительный потенциал роста стоимости на премиальном рынке Коста-дель-Соль.

Не упустите эту выдающуюся возможность. Свяжитесь с агентством Luxury Realty сегодня для приватного просмотра и узнайте, как вы можете основать свое следующее успешное предприятие в Сан-Педро-де-Алькантара.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Инвестиции, Перепродажа