+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Cancelada

Референция: R4503943



Спальни: 7
Ванные: 6
М² Размер: 513
Цена: 1 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 3 827













Описание:

Представляем Вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty – величественную недвижимость в самом сердце живописного испанского городка Канселада, на прославленном побережье Коста-дель-Соль. Это редкое сочетание обширной земли и стратегического местоположения, предлагающее беспрецедентные возможности как для инвесторов, так и для тех, кто мечтает о создании эксклюзивной частной резиденции. С почти 4 000 квадратных метров частной земли, эта собственность является оазисом уединения и роскоши в центре оживленного сообщества, обещая стать жемчужиной Вашего портфолио или воплощением мечты о жизни на юге Испании.

Уникальное Расположение: Канселада – Жемчужина Коста-дель-Соль

Канселада, расположенная в престижном золотом треугольнике Марбелья-Эстепона-Бенаавис, является одним из самых привлекательных районов на юге Испании. Этот очаровательный городок сочетает традиционное андалузское очарование с современной инфраструктурой и близостью к престижным удобствам. В минутах езды находятся всемирно известные поля для гольфа, такие как Los Flamingos, El Paraíso и Atalaya Golf & Country Club. Изысканные пляжи Коста-дель-Соль, включая берега Новой Андалусии и Пуэрто Бануса, также легко доступны. Роскошные бутики, высококлассные рестораны, эксклюзивные марины и культурные достопримечательности Марбельи и Пуэрто Бануса делают Канселаду идеальным местом для тех, кто ценит комфорт, престиж и активный образ жизни. Легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара значительно повышает привлекательность этого местоположения.

Безграничный Потенциал Объекта: Гибкость и Масштаб

Сама недвижимость – крупный жилой комплекс, разделенный на три независимые квартиры, каждая с отдельным титулом собственности (различные Escrituras). Это значительно упрощает процессы разделения, продажи или сдачи в аренду отдельных юнитов, предлагая уникальную гибкость для инвесторов. Помимо жилых помещений, дом располагает обширным цокольным этажом, предоставляющим пространство для дополнительных апартаментов, спа-зоны, тренажерного зала, винного погреба или многоцелевого коммерческого пространства. Присутствие бассейна уже сегодня обеспечивает комфорт и повышает привлекательность объекта. Возможности адаптации структуры под нужды рынка или индивидуальные предпочтения практически безграничны.

Просторный Участок и Его Возможности: Оазис в Городском Центре

Одной из самых выдающихся характеристик является участок площадью почти 4 000 квадратных метров – исключительно большая площадь для объекта в центре города. В настоящее время участок используется как орошаемое поле с плодовыми деревьями, обеспечивая прекрасный ландшафт и ощущение уединения. Такой обширный участок открывает грандиозные возможности для создания роскошных ландшафтных садов, зон отдыха, патио, дополнительных спортивных сооружений или увеличения жилой площади. Представьте себе частный ботанический сад, теннисный корт, гостевой дом или ультрасовременный бассейн-инфинити, окруженный средиземноморской растительностью. Это редкая возможность владеть значительным земельным участком в городской черте, что обеспечивает уединение и высокий потенциал роста стоимости.

Идеальная Инвестиционная Возможность: Высокая Прибыльность

Эта недвижимость – чрезвычайно привлекательный проект для дальновидных инвесторов. Возможность переформатировать её в небольшой апарт-отель или комплекс эксклюзивных апартаментов для аренды обеспечивает значительную доходность. Учитывая постоянный спрос на высококачественное жилье и краткосрочную аренду на Коста-дель-Соль, такой проект обещает быструю окупаемость и стабильный доход. Различные титулы собственности для каждой квартиры упрощают юридическое оформление. Потенциал для создания бутик-отеля с уникальным шармом в центре Канселады – поистине золотая жила. Кроме того, земля сама по себе – ценный актив для строительства. Ее центральное расположение и значительный размер гарантируют высокую прибыльность любого девелоперского проекта.

Создайте Свою Мечту: Эксклюзивная Вилла Вашей Мечты

Для тех, кто ищет нечто большее, эта недвижимость предлагает исключительную возможность преобразовать её в единую, монументальную частную виллу. Представьте грандиозную резиденцию, спроектированную по Вашему индивидуальному вкусу, с неограниченным пространством для роскошных интерьеров, многочисленных спален, домашних кинотеатров, библиотек, офисов или винных погребов. Собственный участок в 4 000 м² позволит создать частный рай с индивидуальным ландшафтным дизайном, обширными террасами, зонами для отдыха и развлечений. Стать владельцем столь просторной и приватной виллы в самом центре Канселады – привилегия, которая встречается крайне редко. Это возможность построить дом, отражающий Ваш образ жизни, предлагая непревзойденный уровень комфорта, конфиденциальности и эксклюзивности в одном из самых желанных мест в Южной Испании.

Непревзойденная Ценность и Прибыльность

Ценность этой недвижимости заключается не только в её текущей структуре, но и в огромном потенциале. Сочетание большого земельного участка, центрального расположения в Канселаде и гибкости в развитии делает её исключительно ценным активом. Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль демонстрирует устойчивый рост, особенно в сегменте высококлассных объектов и земельных участков под застройку. Эта собственность гарантирует не только сохранение капитала, но и его значительное приумножение. Это не просто покупка недвижимости; это приобретение стратегического актива, обещающего высокую доходность и возможность воплотить смелые идеи.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой выдающейся возможности и запланировать эксклюзивный просмотр. Откройте для себя потенциал, который ждет Вас в Канселаде.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа