+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R4563688



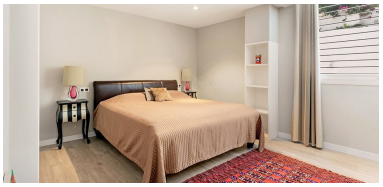
Спальни: 7
Ванные: 6
M² Размер: 923
Цена: 5 200 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 770













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести великолепную, недавно отремонтированную виллу в престижной Нуэва Андалусии, на живописном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Этот эксклюзивный объект, занимающий обширный участок площадью 1770 м², стратегически расположен между знаковыми районами – Алоха и Лас Брисас. Эти места известны элитными гольф-полями, роскошными резиденциями и близостью к знаменитому Пуэрто Банусу. Вилла – истинное воплощение гармонии современной изысканности и непревзойденного комфорта, предлагая идеальное убежище для ценителей высокого уровня жизни и исключительного качества.

Этот современный особняк, архитектурный шедевр, возвышается на трех уровнях и оснащен лифтом для легкого доступа ко всем этажам, что подчеркивает его продуманность и удобство. С момента пересечения порога вы окунаетесь в атмосферу простора и роскоши. Величественный вход, залитый естественным светом, ведет вас в обширную жилую зону открытой планировки. Здесь каждый элемент дизайна продуман до мелочей: от элегантного камина, создающего уют, до безупречных линий. Эта зона идеальна для семейных сборов и приема гостей, плавно переходя в сердце дома – кухню.

Сердце дома – совершенно новая, современная кухня, впечатляющая функционалом и стилем. Она оснащена островом для приготовления пищи, служащим удобной барной стойкой, и гармонично объединяется с обеденной зоной, способной разместить до восьми человек. Высококачественная бытовая техника и изысканные отделочные материалы выбраны с учетом максимального удобства и эстетики. Большие раздвижные двери из кухни и гостиной ведут на просторную крытую террасу с видом на великолепный 15-метровый бассейн. Бассейн оснащен электрическим покрытием на солнечной энергии, гарантирующим комфортное использование круглый год.

Открытые пространства виллы созданы для наслаждения средиземноморским климатом и развлечений. Здесь вы найдете полностью оборудованную крытую зону для барбекю, идеально подходящую для званых обедов. Эта зона плавно переходит в дополнительную жилую зону, оборудованную складными стеклянными стенами и электрическими навесами, что позволяет адаптировать пространство под любые погодные условия и создать уютный уголок для отдыха. Тщательно ухоженный ландшафтный дизайн сада окружает виллу, предлагая оазис спокойствия и уединения с пышной зеленью и живописными уголками для релаксации. Прогуляйтесь по тенистым аллеям или насладитесь утренним кофе, погружаясь в истинное блаженство.

Вилла предлагает семь просторных спален, каждая из которых – воплощение комфорта и приватности, оснащенных собственными ванными комнатами. На первом этаже расположены две спальни с ванными комнатами, предлагающие удобство. Второй этаж является домом для трех дополнительных спален с ванными комнатами, включая роскошный мастер-люкс. Мастер-люкс впечатляет просторной гардеробной и очаровательной террасой с видом на ухоженный сад, идеальной для утреннего пробуждения или вечернего чтения. Каждая спальня спроектирована для обеспечения максимального комфорта и уединения, с использованием высококачественных материалов и вниманием к деталям.

Нижний этаж виллы – настоящий рай для развлечений и отдыха. Здесь вас ждет захватывающий кинозал, оборудованный 86-дюймовым телевизором и объемным звуком, обещающий незабываемые кинематографические впечатления. Для любителей здорового образа жизни предусмотрен тренажерный зал с видом на сад, вдохновляющий на тренировки. На этом же уровне находятся еще две комфортабельные спальни. Практичность дополнена просторным гаражом на три автомобиля и достаточным количеством парковочных мест на территории, обеспечивая максимальное удобство для вас и ваших посетителей.

Эта вилла – не просто дом; это образ жизни, предлагающий эксклюзивное проживание в одном из самых востребованных районов Марбельи. Близость к лучшим гольф-полям, пляжам, ресторанам высокой кухни и бутикам Пуэрто Бануса делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет роскошь, уединение и удобство. Она представляет собой уникальное сочетание современного дизайна, исключительного комфорта и превосходного расположения. Эта вилла в Нуэва Андалусии, благодаря своей безупречной репутации как центра роскоши, является не только домом мечты, но и весьма привлекательной инвестицией. Это настоящий шедевр, ожидающий своего проницательного владельца, который по достоинству оценит его несравненное величие и готов превратить его в свой личный рай.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None