+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R4570315



Спальни: 10

Ванные: 9

M² Размер: 560

Цена: 2 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty представляет выдающуюся инвестиционную возможность – полностью отреставрированное здание, расположенное в одном из самых востребованных районов Малаги. Это не просто недвижимость; это готовый бизнес с семью современными апартаментами, приносящий стабильный доход от краткосрочной аренды. Малага, жемчужина южной Испании, на побережье Коста-дель-Соль, известна своим мягким климатом, богатой историей и динамичным развитием, что делает её идеальным местом для инвестиций в туристический сектор. Приобретая этот объект, вы становитесь владельцем высокодоходного актива в одном из самых привлекательных городов Средиземноморья, чья популярность среди туристов продолжает неуклонно расти, обеспечивая высокую загрузку и отличную рентабельность.

Расположение является одним из главных преимуществ этого предложения. Здание находится в историческом районе Тринидад, всего в десяти минутах неспешной ходьбы от легендарной улицы Лариос – пульсирующего сердца Малаги. Улица Лариос – это эпицентр шопинга, культурной жизни и гастрономических изысков, где сосредоточены лучшие бутики, кафе и рестораны, а также проводятся основные городские праздники и мероприятия. Несмотря на непосредственную близость к оживленному центру, район Тринидад предлагает спокойствие и уединение. Здание расположено на полупешеходной улице, что гарантирует тишину и безопасность, создавая идеальные условия для отдыха после дня, проведенного в исследовании города. Такая исключительная комбинация доступности всех городских удобств и тихого окружения делает этот объект особенно привлекательным для туристов и арендаторов, которые ценят комфорт и уединенность. В шаговой доступности находятся магазины, медицинские учреждения, школы и остановки общественного транспорта, обеспечивая максимальный комфорт проживания без необходимости использования автомобиля.

Архитектурно здание представляет собой образец продуманной реконструкции, где современный комфорт встречается с уважением к местным традициям. Семь полностью обновленных апартаментов спроектированы с учетом максимальной функциональности и эстетики, предлагая гостям безупречную атмосферу. Общие зоны включают очаровательный внутренний дворик – настоящий оазис спокойствия и зелени, доступный для всех постояльцев. Это идеальное место для расслабления, утреннего кофе или вечерних встреч, где можно насладиться приятной атмосферой вдали от городской суеты. Для дополнительного удобства здание оборудовано современным лифтом, что является неоспоримым преимуществом, особенно для объектов, ориентированных на туристическую аренду, и обеспечивает легкий доступ ко всем этажам для каждого гостя, независимо от возраста или физических возможностей, значительно повышая уровень сервиса и доступности.

Каждый из семи апартаментов воплощает концепцию «под ключ», что означает полную готовность к немедленной эксплуатации. Просторные жилые зоны включают в себя светлую гостиную с комфортабельным диваном-кроватью, что позволяет гибко управлять размещением и максимизировать вместимость, увеличивая потенциал доходности. Полностью оборудованные открытые кухни интегрированы в пространство гостиной, создавая ощущение свободы и современности, и оснащены всей необходимой бытовой техникой, включая стиральную машину, что является большим плюсом для длительного проживания или семейного отдыха. Особое внимание уделено климатическому комфорту: в каждой комнате установлен индивидуальный кондиционер, обеспечивающий идеальную температуру в любое время года. Высококачественная отделка, современная мебель и продуманный дизайн гарантируют высокий уровень удовлетворенности клиентов и привлекательность для арендаторов, способствуя получению положительных отзывов и повторных бронирований.

Это предложение идеально подходит для инвесторов, стремящихся к стабильному и высокому доходу с минимальными операционными затратами. Здание в настоящее время активно функционирует на всех ведущих платформах для краткосрочной аренды и обладает действующей туристической лицензией, что исключает необходимость в дополнительных разрешениях и бюрократических процедурах. Вы приобретаете не просто недвижимость, а готовый, успешно работающий бизнес с подтвержденной доходностью и установленным потоком клиентов. Малага является одним из самых популярных туристических направлений в Европе, что обеспечивает постоянный и высокий спрос на краткосрочную аренду круглый год. Вложение в этот объект гарантирует диверсификацию инвестиционного портфеля, минимизацию рисков и получение немедленной прибыли. Это беззаботная инвестиция в процветающий туристический рынок Испании, с отличными перспективами для роста стоимости актива в долгосрочной перспективе, благодаря постоянному развитию города и укреплению его позиций как европейского туристического центра.

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту уникальную возможность стать владельцем высокодоходного актива в Малаге. Мы уверены, что данный объект идеально соответствует вашим требованиям к роскоши, стратегическому расположению и инвестиционной привлекательности, предлагая исключительную комбинацию этих качеств. Не упустите шанс приобрести эксклюзивный актив в одном из самых динамичных и красивых городов юга Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать индивидуальный просмотр или получить дополнительную информацию о потенциале этого объекта. Наша команда экспертов готова предоставить вам всестороннюю поддержку и профессиональную консультацию на каждом этапе сделки, гарантируя полную конфиденциальность и превосходный сервис, соответствующий стандартам Luxury Realty.

Особенности:

Кондиционирование, Лифт