+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Benalmadena

Референция: R4576840



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 2 500

Цена: 1 300 000 €

Статус: Продажа

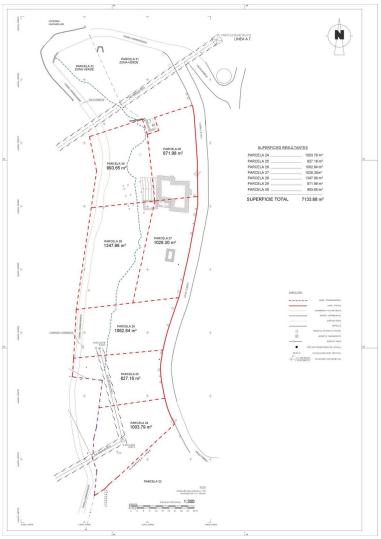
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 7 200











Описание:

Luxury Realty представляет эксклюзивное предложение для ведущих застройщиков и дальновидных инвесторов, ищущих беспрецедентные возможности на одном из самых престижных побережий Европы. Мы предлагаем уникальный земельный участок, расположенный в живописной Бенальмадене, сердце южной Испании, на легендарной Коста-дель-Соль. Это не просто земля – это холст для создания элитного жилого комплекса, который станет новой жемчужиной средиземноморского побережья, привлекая взыскательных покупателей со всего мира своей роскошью и исключительным местоположением.

Предлагаемый участок общей площадью 7 200 м² разработан и предназначен для строительства 18 роскошных индивидуальных домов. Общая разрешенная площадь застройки составляет впечатляющие 2 500 м², что позволяет реализовать амбициозные архитектурные проекты с просторными резиденциями и обширными прилегающими территориями. Участок уже грамотно разделен на 7 независимых эксклюзивных суб-участков, каждый из которых предоставляет идеальные условия для возведения приватных вилл, обеспечивая будущим жильцам максимальную уединенность и комфорт. Это предложение продается как единый лот, что гарантирует целостность проекта и единообразие застройки, без возможности раздельной продажи отдельных суб-участков, подчеркивая эксклюзивность и масштабность инвестиции в целом.

Бенальмадена – это идеальное место для жизни и отдыха, где средиземноморский климат встречается с богатой историей и современной инфраструктурой. Расположенная в провинции Малага, в автономном сообществе Андалусия, эта жемчужина южной Испании известна своими золотыми пляжами, бирюзовыми водами и солнечными днями, которых здесь более 300 в году. Город делится на три основные части: очаровательная Бенальмадена Пуэбло с ее традиционными белыми андалузскими домиками и узкими улочками, оживленный Арройо-де-ла-Мьель с магазинами и ресторанами, и современная Бенальмадена Коста, где сосредоточена туристическая активность и лучшие пляжи. Предлагаемый участок находится в привилегированном положении, окруженный великолепием этого живописного городка, что обеспечивает легкий доступ ко всем городским удобствам, сохраняя при этом атмосферу уединенности и роскоши.

Южная ориентация участка гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, что является неоспоримым преимуществом для средиземноморского жилья, а также позволяет наслаждаться захватывающими видами на бескрайние просторы Средиземного моря. Отсюда открывается панорама, которая превращает каждый рассвет и закат в незабываемое зрелище, дарящее спокойствие и вдохновение. Близость к горным хребтам и береговой линии создает уникальный микроклимат, идеально подходящий для круглогодичного проживания, с мягкой зимой и освежающим морским бризом летом. Этот район Бенальмадены является синонимом спокойствия и престижа, предлагая идеальный баланс между близостью к городским удобствам и уединением в окружении природы. Будущие домовладельцы смогут наслаждаться не только великолепием своих резиденций, но и красотой окружающей среды, находясь всего в нескольких минутах езды от всех ключевых объектов инфраструктуры.

Инфраструктура Бенальмадены поражает своим разнообразием и качеством. Здесь расположены одни из лучших гольф-полей Коста-дель-Соль, такие как Torrequebrada Golf, многочисленные спортивные клубы, элитные рестораны, магазины и школы международного уровня. Знаменитый Порт Марина Бенальмадены, неоднократно признанный лучшей мариной мира, предлагает яхт-клубы, изысканные бутики и рестораны с видом на море. Парк де ла Палома, Selwo Marina, а также близость к аквапаркам и тематическим паркам делают Бенальмадену идеальным выбором для семейного отдыха и постоянного проживания. Отличная транспортная доступность, включая легкий доступ к международному аэропорту Малаги (всего 15-20 минут езды), обеспечивает удобство для международных путешественников и инвесторов, делая Бенальмадену легкодоступной со всего мира.

Для максимального удобства и уверенности инвестора, к данному предложению прилагается полный пакет документов, включающий детальное архитектурное исследование и тщательный анализ затрат. Эти материалы не только подтверждают высокую рентабельность инвестиций в данный проект, но и демонстрируют значительный потенциал для оптимизации расходов за счет применения современных, эффективных и экологичных индустриальных методов строительства. Это позволяет не только значительно ускорить процесс возведения 18 элитных вилл, но и существенно снизить общие затраты, максимизируя прибыль от каждой проданной единицы. Мы, в Luxury Realty, понимаем, что время – это деньги, и поэтому предоставляем всю необходимую информацию для принятия максимально взвешенного и стратегического решения, обеспечивая полную прозрачность на каждом этапе.

Инвестиции в недвижимость на Коста-дель-Соль всегда считались одним из самых надежных и прибыльных направлений, а Бенальмадена, благодаря своему стратегическому расположению, высокому спросу и постоянно развивающейся инфраструктуре, является одним из лидеров этого рынка. Этот участок представляет собой не просто землю, а уникальную возможность создать престижный жилой комплекс, который привлечет самых взыскательных покупателей со всего мира. Luxury Realty приглашает вас воспользоваться этим исключительным предложением и стать частью успешного будущего на юге Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и начать реализацию вашего следующего амбициозного проекта в одном из самых востребованных уголков Средиземноморья.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Инвестиции, None, Перепродажа