+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Marbella

Референция: R4578145



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 1 316 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 1 492









Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty — земельный участок, расположенный в самом сердце одного из наиболее желанных и престижных мест на Коста-дель-Соль, в знаменитой Марбелье, на юге Испании. Это не просто земля; это чистый холст, ожидающий воплощения вашей мечты о создании идеальной резиденции, дома, который станет отражением вашего уникального стиля жизни, убежища, где роскошь встречается с нетронутой природой и средиземноморским шармом. Откройте для себя возможность построить не просто дом, а наследие в одном из самых элитных уголков Европы, где каждый день обещает исключительные впечатления и непревзойденный комфорт.

Марбелья, город, ставший синонимом изысканности и эксклюзивности, привлекает состоятельных ценителей со всего мира. Его слава обусловлена не только великолепным климатом с более чем 300 солнечными днями в году, но и безупречной инфраструктурой, включающей в себя все, что необходимо для жизни на высшем уровне. От фешенебельных бутиков и мишленовских ресторанов до всемирно известных гольф-полей, пристаней для яхт мирового класса, таких как Пуэрто-Банус, и частных международных школ – Марбелья предлагает образ жизни, лишенный компромиссов. Этот участок находится в привилегированной зоне, обеспечивающей не только уединенность и безопасность, но и легкий доступ ко всем этим благам, позволяя наслаждаться динамичной городской жизнью или умиротворенным отдыхом у моря по вашему желанию.

С щедрой площадью в 1493 квадратных метра, этот участок представляет собой редкое сокровище. Его стратегическое расположение с южной ориентацией является ключевым преимуществом. Это гарантирует оптимальное солнечное освещение в течение всего дня и на протяжении всего года, наполняя будущий дом теплом и светом. Более того, южное расположение обеспечивает захватывающие панорамные виды, которые будут меняться с каждым временем суток и сезоном. Представьте себе рассветы над Средиземным морем, золотые закаты, окрашивающие небо в огненные тона, и мерцающие огни Марбельи в ночное время – все это станет частью вашего ежедневного пейзажа. Открывающиеся просторы на лазурные воды, величественные горы и живописные городские окрестности создадут атмосферу непревзойденной красоты и спокойствия.

Что касается потенциала застройки, данный участок предлагает исключительную гибкость и широкие возможности для воплощения самых смелых архитектурных идей. С коэффициентом застройки 0.60 для сдвоенных домов и 0.40 для отдельно стоящих вилл, будущие владельцы могут спроектировать и построить просторную и элегантную резиденцию, максимально используя каждый квадратный метр земли. Это означает возможность создания впечатляющих жилых пространств: до 895 квадратных метров для сдвоенных домов и до 597 квадратных метров для отдельно стоящих вилл (при площади участка 1493 кв. м.). Такие параметры позволяют спроектировать многоуровневый особняк с многочисленными спальнями и ванными комнатами, просторными гостиными и столовыми, домашним кинотеатром, тренажерным залом, спа-зоной, кабинетами и помещениями для персонала. Возможности безграничны, позволяя создать дом, который полностью соответствует вашим личным предпочтениям и потребностям.

Эта норма застройки способствует созданию дома, который гармонично вписывается в окружающий ландшафт, сочетая в себе современную эстетику и высочайший уровень комфорта. Вы можете выбрать любой архитектурный стиль: от классической средиземноморской виллы до ультрасовременного минималистичного особняка. Использование высококачественных материалов, инновационных технологий и энергоэффективных решений позволит создать резиденцию, которая будет не только визуально потрясающей, но и функциональной, экологичной и устойчивой. Проектирование собственного дома в Марбелье — это возможность интегрировать в него самые передовые системы "умного дома", обеспечить приватность и безопасность, а также создать уникальные открытые пространства, такие как панорамные террасы, ландшафтные сады с экзотическими растениями, инфинити-бассейны и зоны для отдыха на свежем воздухе.

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства для своей семьи, роскошный дом для отпуска или стратегическую инвестицию, этот участок представляет собой уникальную возможность в одном из самых востребованных мест Марбельи. Рынок недвижимости Марбельи известен своей стабильностью и постоянным ростом стоимости активов, что делает покупку земли здесь чрезвычайно выгодным вложением капитала. Приобретая этот участок, вы не просто покупаете землю; вы инвестируете в эксклюзивный образ жизни, престиж и возможность создать дом, который будет служить убежищем и источником вдохновения для вас и ваших потомков. Это шанс присоединиться к элитному сообществу, наслаждаться непревзойденной красотой побережья и получать удовольствие от каждого дня, проведенного в этом райском уголке.

Luxury Realty гордится тем, что предлагает такие исключительные объекты. Мы понимаем, что создание дома вашей мечты — это не просто строительный проект, а личное путешествие. Наша команда экспертов готова предоставить вам всестороннюю поддержку на каждом этапе: от выбора архитектора и получения разрешений до надзора за строительством и обустройства интерьеров. С нами ваша мечта о доме в Марбелье станет реальностью, воплощенной с безупречным качеством и вниманием к каждой детали. Этот участок, с его превосходным расположением и южной ориентацией, является идеальной отправной точкой для создания чего-то поистине выдающегося, места, где роскошь, комфорт и природная красота сливаются воедино, предлагая жизнь без границ.

Особенности: