+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



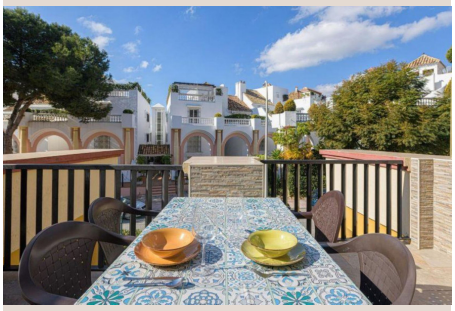
ELVIRIA

370 000 €

РЕФЕРЕНС R4583227

Исключительная Возможность в Эливии: Роскошная Квартира на Первом Этаже с Видами на Море и Горы

1	1	50 m²	10 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Luxury Realty с гордостью представляет эту изысканную квартиру на первом этаже, расположенную в самом сердце Эливии — одного из самых престижных и востребованных районов Марбельи, на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Этот регион на юге Испании известен своим непревзойденным климатом, великолепными пляжами и эксклюзивным образом жизни, что делает его идеальным местом для тех, кто ищет комфорт, уединение и доступ к высококлассным удобствам. Эливия предлагает идеальное сочетание спокойствия и активной жизни, окруженная пышной природой и предоставляющая легкий доступ ко всем прелестям средиземноморского побережья.

Эта элегантная резиденция, занимающая 50 м^2 тщательно спроектированного жилого пространства и дополненная просторной крытой террасой площадью 10 м^2, является воплощением роскошного компактного проживания. Каждый уголок этой квартиры был задуман для создания атмосферы уюта и функциональности, предлагая идеальное убежище для уединенного отдыха, романтического проживания или в качестве стильного места для встреч. Грамотное зонирование пространства позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр, создавая ощущение простора и света, несмотря на общую площадь, и гарантируя комфорт и эстетическое удовольствие для самых взыскательных владельцев.

Квартира представлена в безупречном состоянии, что является свидетельством высокого качества строительства и тщательного ухода. Интерьер выполнен с использованием премиальных материалов и современного дизайна, создавая атмосферу утонченности и изысканности. Резиденция продается полностью меблированной, предлагая эксклюзивную дизайнерскую мебель, которая гармонично дополняет общую эстетику. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, сохраняя при этом безупречный внешний вид комнат. Полностью оборудованная кухня класса люкс оснащена передовой бытовой техникой от ведущих мировых производителей, предлагая идеальные условия для кулинарных экспериментов. Барная стойка, уникальная особенность для квартиры такого размера, добавляет элемент роскоши и является прекрасным местом для развлечений и встреч с гостями.

Особое внимание заслуживает крытая терраса площадью 10 м^2, которая служит идеальным продолжением жилого пространства. Это идеальное место для завтраков на свежем воздухе, наслаждения послеобеденным кофе или ужина под звездами, окутанными средиземноморским бризом. Наличие лифта в здании обеспечивает легкий доступ к квартире, что особенно ценно для комфортного проживания. Южная ориентация квартиры гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая теплую и приветливую атмосферу, а также позволяя наслаждаться солнечными ваннами на террасе большую часть года.

Виды из квартиры — это настоящая симфония природы и пейзажей, способная вдохновлять каждый день. Здесь открываются захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, величественные горы, которые служат впечатляющим фоном, и живописные загородные пейзажи, дарящие ощущение спокойствия и умиротворения. Кроме того, из окон открывается вид на прекрасно ухоженный коммунальный бассейн, окруженный пышными садами, что добавляет к общему эстетическому впечатлению и обеспечивает дополнительное место для отдыха и релаксации. Такое разнообразие видов делает каждый момент, проведенный в этой квартире, незабываемым.

Расположение в Эливии предлагает непревзойденный образ жизни. Квартира находится в непосредственной близости от оживленных коммерческих зон, где представлены бутики, рестораны изысканной кухни, супермаркеты и все необходимые услуги. Близость к пляжу означает, что вы можете наслаждаться золотистыми песками Коста-дель-Соль и ласковыми волнами Средиземного моря всего в нескольких шагах от дома. Знаменитый порт Пуэрто-Банус с его роскошными яхтами, эксклюзивными магазинами и ночной жизнью находится всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для досуга и развлечений. Кроме того, наличие престижных международных школ поблизости делает это место идеальным для семей, а также повышает привлекательность недвижимости для долгосрочной аренды.

Жилой комплекс, в котором расположена квартира, предлагает своим резидентам ряд исключительных удобств. К вашим услугам великолепный коммунальный бассейн, окруженный пышными, ухоженными садами, которые создают настоящий оазис спокойствия и красоты. Эти ландшафтные зоны идеально подходят для прогулок, чтения или просто для наслаждения природой. Круглосуточная охрана обеспечивает полное спокойствие и безопасность для всех жителей, что является важным аспектом для комфортной жизни. В довершение всего, квартира включает в себя собственное место в гараже, что является существенным преимуществом в Марбелье, гарантируя удобство и защиту для вашего автомобиля.

Эта квартира — не просто недвижимость; это вход в мир роскошной жизни на Коста-дель-Соль. Она представляет собой идеальный выбор для тех, кто ищет постоянное место жительства, дом для отпуска, или выгодную инвестицию с высоким

арендным потенциалом. Сочетание привилегированного расположения, безупречного состояния, высококачественной отделки, захватывающих видов и всех необходимых удобств делает эту квартиру по-настоящему особенной. Не упустите свой шанс владеть частичкой рая в Эливии, Марбелья, и испытать непревзойденный образ жизни, который предлагает этот эксклюзивный регион южной Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого уникального объекта.

Детали

Референс	R4583227	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	370 000 €
Спальни	1	Ванные	1
Площадь	50 m²	Участок	–
Терраса	10 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Охрана 24/7, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella