+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R4585603



Спальни: 5
Ванные: 6
M² Размер: 648
Цена: 5 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 581













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет Вам возможность приобрести поистине уникальную виллу, воплощение элегантности и безупречного дизайна, расположенную в престижной Долине Гольфа Марбельи. Эта полностью обновленная резиденция "под ключ" готова принять своих новых владельцев, предлагая жизнь в окружении роскоши и комфорта, всего в нескольких минутах от всех необходимых удобств.

---

## Эксклюзивная Реформа Виллы в Долине Гольфа с Изысканными Деталями

В привилегированном районе Долины Гольфа Марбельи, в самом сердце Нуэва Андалусии на юге Испании, мы представляем этот выдающийся семейный дом. В настоящее время вилла проходит полную реконструкцию и модернизацию, чтобы достичь вершин роскоши и предложить непревзойденный уровень жизни.

Эта аутентичная андалузская вилла, расположенная в престижном районе Лас Брисас, занимает великолепный, возвышенный участок площадью около 1600 м². Ее расположение обеспечивает исключительную уединенность и открывает потрясающие виды на культовую гору Ла Конча – символ Марбельи.

Сохранив свой оригинальный внутренний двор, новая реформа максимально использовала все особенности и уровни первоначального дизайна. В результате был создан удивительно комфортный дом, который плавно перетекает через свои три уровня и несколько крыльев, предлагая гармоничное и функциональное пространство.

---

## Интерьер, Сочетающий Роскошь и Функциональность

Просторная подъездная дорога ведет от улицы к надежному гаражу, рассчитанному на два автомобиля. Уже отсюда становится очевидным безупречное качество и внимание к каждой детали, вложенные в эту великолепную роскошную резиденцию в Марбелье. Изысканная итальянская керамическая плитка размером 120x120 см плавно переходит из гаража в интерьер виллы и на открытые террасы, создавая единое и гармоничное пространство.

Вход в основную жилую зону виллы осуществляется через впечатляющую высокую входную дверь, которая сразу же открывает взору восхитительный вид на внутренний двор, бассейн и чирингито, окруженные вековыми оливковыми деревьями, сохраняющими дух оригинального кортихо. Панорамные окна и стеклянные двери от пола до потолка наполняют светом прихожую, лестницу и великолепную гостиную, где итальянская мебель ручной работы представлена книжными полками и шкафами от пола до потолка, создавая идеальную атмосферу для приема гостей и расслабленного отдыха.

Кухня, изготовленная вручную, подчеркивает простор и безграничные возможности этой виллы. Зоны приготовления пищи, расположенные у входа, выходят на большую обеденную зону. Это идеальное дизайнерское решение, так как огромное окно открывает захватывающий вид на гольф-поле Лас Брисас и величественную гору Ла Конча.

Рядом с этой зоной расположена внутренняя лестница, которая была искусно интегрирована для обеспечения полной связи нижнего уровня с остальной частью дома. Встроенный внутренний сад на лестнице создает ощущение природы, побуждая спуститься вниз, где находится великолепная лаунж-зона, которую можно использовать как дополнительный салон или уютный кабинет. Отсюда дверь ведет в игровую комнату, укомплектованную баром, бильярдным столом, обширным винным погребом и огромным панорамным телевизором.

---

## Безупречный Комфорт и Оазис Благополучия

Вилла предлагает пять просторных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. Мастер-люкс заслуживает особого внимания. Здесь пол выложен деревянным дубовым паркетом, создавая ощущение тепла и комфорта. Он ведет через спальню в просторную гардеробную и далее в ванную комнату. Помимо двойных раковин, туалета и ванны, эта ванная комната имеет исключительное дополнение – открытый душ, настоящий подарок для тех, кто любит наслаждаться жизнью на свежем воздухе.

Нижний уровень также включает в себя роскошную СПА-зону с сауной, студией йоги и полностью оборудованным тренажерным залом, предлагая полный спектр возможностей для релаксации и поддержания формы.

Невероятная зона у бассейна была оптимизирована для круглогодичного использования, с прекрасной плиткой и окружением из тропических цветущих растений. Здесь находится полностью оборудованная летняя кухня с чирингито и большим обеденным столом. Встроенное в террасу большое джакузи явно демонстрирует внимание к деталям и продуманность, чтобы это пространство приносило максимальную роскошь и удовольствие.

Эта вилла в Марбелье оснащена системой подогрева полов на базе аэротермической системы Daikin по всему дому, за исключением ванных комнат, где установлена электрическая система. Как и следовало ожидать, в доме интегрирована интеллектуальная система управления, позволяющая легко регулировать температуру, освещение, открывать или закрывать жалюзи, обеспечивая максимальный комфорт и удобство для всех жильцов.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места