+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nagüeles

Референция: R4588375



Спальни: 6 | Ванные: 4 | M² Размер: 561 | Цена: 4 200 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 138













Описание:```html

Добро пожаловать в мир Luxury Realty, где мы представляем вашему вниманию поистине жемчужину южной Испании – ультрасовременную виллу, расположенную в престижном районе Нагуэлес, на легендарной Золотой Миле Марбельи, Малага. Этот эксклюзивный объект, завершенный в 2023 году, является воплощением совершенства, предлагая беспрецедентный уровень роскоши, комфорта и приватности в одном из самых желанных мест на побережье Средиземного моря.

Расположенная в самом сердце Золотой Мили, вилла в Нагуэлес является частью элитного жилого анклава, известного своей безупречной репутацией, живописными пейзажами и близостью к самым знаковым достопримечательностям Марбельи. Нагуэлес – это не просто адрес; это образ жизни. Отсюда рукой подать до лучших пляжей Марбельи, всемирно известных гольф-полей, изысканных ресторанов, бутиков класса люкс и оживленной ночной жизни Пуэрто Бануса. При этом, вилла находится на тупиковой улице, предназначенной исключительно для жилых домов, что гарантирует абсолютное спокойствие и уединение. Дополнительным преимуществом является круглосуточная охрана, обеспечивающая безопасность и безмятежность вашей жизни в этом райском уголке.

Эта вилла, будучи одной из самых современных в регионе, является свидетельством передовых архитектурных решений и безукоризненного дизайна. Каждый аспект строительства и отделки был тщательно продуман, чтобы создать пространство, которое не только эстетически привлекательно, но и функционально безупречно. Попадая внутрь, вы сразу же ощущаете атмосферу роскоши и продуманности, которая царит в каждом уголке этого великолепного дома.

Вилла полностью меблирована и готова к немедленному заселению, что является редкостью для объектов такого уровня. Интерьеры оформлены с безупречным вкусом, используя высококачественные материалы и мебель от ведущих мировых производителей. Просторная и светлая гостиная-столовая на первом этаже служит сердцем дома, предлагая огромное пространство для отдыха и развлечений. Большие панорамные окна открывают доступ к пышному саду и сверкающему бассейну, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством и позволяя наслаждаться средиземноморским климатом круглый год.

Кухня этой виллы — это мечта любого гурмана. Полностью оборудованная по последнему слову техники, она оснащена высококачественной бытовой техникой от премиальных брендов и предлагает достаточно места для приготовления кулинарных шедевров. Изящный дизайн, функциональность и внимание к деталям делают ее идеальным местом как для повседневных завтраков, так и для грандиозных ужинов.

Вилла предлагает шесть изысканных спален, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Четыре спальни на первом этаже оборудованы собственными ванными комнатами (en-suite), выходом на просторные террасы и на солярий, откуда открываются захватывающие виды на море, благодаря южной ориентации. Просыпаться под лучами солнца и наслаждаться панорамным видом на Средиземное море – это поистине незабываемый опыт. Кроме того, на вилле имеются еще две спальни, одна из которых идеально подходит для гостей и расположена рядом с игровой комнатой, а другая может служить дополнительной спальней или кабинетом. В общей сложности вилла располагает четырьмя полностью оборудованными ванными комнатами и одним гостевым туалетом, обеспечивая удобство для всех жильцов и их гостей.

Для дополнительного удобства и роскоши, вилла оснащена внутренним лифтом, который обеспечивает легкий доступ ко всем уровням. На нижнем уровне или в отдельной части виллы расположена просторная игровая комната, идеальная для развлечений, а также гостевая спальня, предлагающая уединение и комфорт для посетителей. Гараж вмещает до трех автомобилей, обеспечивая безопасное и удобное парковочное место.

Эта вилла – настоящий технологический шедевр. Вся система управления домом интегрирована в единую систему домашней автоматизации, позволяющую контролировать освещение, климат, безопасность и другие функции одним касанием. Современные системы кондиционирования воздуха, тепловой насос и полы с подогревом по всему дому гарантируют идеальный микроклимат в любое время года, обеспечивая максимальный комфорт и энергоэффективность.

Эта вилла в Нагуэлес – это не просто дом; это образ жизни, который предлагает Luxury Realty. Это возможность жить в самой эксклюзивной части Марбельи, наслаждаясь красотой южной Испании, комфортом и современными удобствами, которые отвечают самым высоким стандартам. Это инвестиция в ваше будущее, в ваш стиль жизни и в вашу мечту.

Мы приглашаем вас познакомиться с этой исключительной недвижимостью. Если вы стремитесь жить в месте, где роскошь встречается с инновациями, а приватность сочетается с доступностью к лучшим предложениям Марбельи, не упустите свой шанс. Свяжитесь с нами, Luxury Realty, чтобы договориться о просмотре. Позвольте нам показать вам ваш будущий дом, где каждая деталь говорит о превосходстве и эксклюзивности.

```

---
```

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None