+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Casares

Референция: R4590988



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 112

Цена: 398 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем Вашему вниманию исключительную возможность приобрести резиденцию в одном из самых престижных новых жилых комплексов на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Расположенный в живописном муниципалитете Касарес, этот проект устанавливает новый стандарт роскошной жизни, предлагая непревзойденное сочетание современного дизайна, привилегированного местоположения и захватывающих дух панорамных видов на Средиземное море. С ценами, варьирующимися от 398 000 € до 720 000 €, этот комплекс представляет собой идеальное вложение в Ваше будущее и качество жизни, будь то постоянное проживание, дом для отпуска или высокодоходная инвестиция.

Выбор резиденций в этом элитном комплексе удивительно разнообразен, предлагая апартаменты с 2, 3 или 4 спальнями и от 2 до 3 ванных комнат, чтобы удовлетворить самые взыскательные вкусы и потребности. Площадь застройки варьируется от просторных 112.00 м2 до роскошных 231.00 м2, обеспечивая изобилие пространства для комфортного проживания. Каждая деталь продумана для создания атмосферы утонченности и благополучия, от высококачественных материалов отделки до эргономичного планирования жилых пространств.

Расположение комплекса в Касаресе – это его неотъемлемое преимущество. Занимая стратегическое положение между знаменитыми Марбельей и Сотогранде, и в непосредственной близости от динамичного Эстепоны, он предлагает легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить Коста-дель-Соль. Касарес известен как один из "белых городов" Андалусии, сохраняющий очарование традиционной испанской культуры, но при этом располагающий всей необходимой современной инфраструктурой. Этот регион славится своими великолепными пляжами, полями для гольфа мирового класса, изысканными ресторанами, а также возможностями для занятий водными видами спорта и активного отдыха на природе.

Жизнь в Касаресе означает наслаждение спокойствием и умиротворением, находясь всего в нескольких минутах езды от космополитичной Марбельи с её бутиками высокой моды, эксклюзивными пляжными клубами и оживленной ночной жизнью, а также от Сотогранде, известного своими яхт-клубами и конными видами спорта. Близость к Эстепоне расширяет горизонты досуга и сервисов, предлагая очаровательный старый город, новый порт и множество культурных мероприятий. Отсюда открываются не только завораживающие виды на Гибралтарский пролив и африканское побережье, но и на величественные горы, создающие уникальный микроклимат.

Разнообразие жилых единиц включает в себя апартаменты на верхних этажах с просторными террасами, где можно наслаждаться солнцем и морским бризом, а также апартаменты на первом этаже, которые предлагают преимущества собственного сада и дополнительной задней террасы, создавая ощущение приватного оазиса. Это идеальное решение для тех, кто ценит открытые пространства и желает иметь прямой доступ к природе. Из каждой резиденции открываются великолепные виды, будь то бескрайняя синева Средиземного моря, живописные зеленые поля для гольфа или пышные субтропические сады комплекса.

Каждая резиденция в этом современном частном комплексе поставляется с собственным парковочным местом и отдельной кладовой, что обеспечивает дополнительное удобство и функциональность для жителей. Это особенно ценно в условиях южного побережья Испании, где комфорт и безопасность играют ключевую роль в выборе жилья.

Особое внимание уделено эксклюзивным общим зонам, которые призваны обогатить повседневную жизнь каждого жителя. Среди них — два впечатляющих дизайнерских бассейна, выполненных в современном стиле, которые станут идеальным местом для отдыха и релаксации. Для круглогодичного комфорта предусмотрен также бассейн с подогревом. Любители активного образа жизни оценят полностью оборудованный тренажерный зал, позволяющий поддерживать форму без необходимости покидать территорию комплекса. Для тех, кто ищет пространство для работы или проведения досуга, предусмотрены коворкинг-пространство и изысканная комната для гурманов, идеальная для кулинарных экспериментов и встреч с друзьями. Обширные ландшафтные зоны создают ощущение уединения и гармонии с природой, а специально оборудованная детская игровая площадка обеспечит безопасное и увлекательное времяпрепровождение для самых маленьких жителей.

Этот проект не просто предлагает дома, он создает образ жизни. Современная архитектура, внимание к деталям и использование высококачественных материалов делают каждую резиденцию произведением искусства. Сочетание элегантности, функциональности и передовых технологий обеспечивает максимальный комфорт и эффективность. Это идеальное место для тех, кто ценит качество, эстетику и хочет наслаждаться каждым моментом жизни на Коста-дель-Соль.

Инвестирование в этот комплекс в Касаресе – это не только приобретение роскошного дома, но и продуманное финансовое решение. Учитывая рост популярности региона, стабильный спрос на недвижимость высокого класса и стратегическое расположение, ожидается значительный потенциал для увеличения стоимости недвижимости в будущем. Это прекрасная возможность для диверсификации инвестиционного портфеля или обеспечения стабильного арендного дохода.

Сроки сдачи объектов тщательно спланированы, чтобы обеспечить своевременное завершение строительства и передачу ключей новым владельцам. Блоки 1 - 5 будут сданы в период с декабря 2026 года по март 2027 года, что дает достаточно времени для планирования переезда или арендных стратегий. За ними последуют Блоки 6 - 9, которые будут готовы к заселению с декабря 2027 года по март 2028 года. Это поэтапное строительство гарантирует внимание к деталям и высочайшее качество исполнения каждого этапа проекта.

Позвольте себе мечтать о жизни, где каждый день начинается с вида на Средиземное море, где роскошь и комфорт переплетаются с красотой природы и удобствами современной инфраструктуры. Откройте для себя свой новый дом в Касаресе – месте, где сбываются мечты о совершенной жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности: