+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R4592083



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 150
Цена: 875 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 4 000













Описание:

В самом сердце одного из самых живописных регионов Южной Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, агентство Luxury Realty представляет вам уникальную возможность приобрести эксклюзивную виллу. Эта резиденция, расположенная в непосредственной близости от очаровательного города Эстепона, является идеальным выбором для тех, кто стремится к жизни в гармонии с природой, не отказываясь от преимуществ городской инфраструктуры. Эстепона, жемчужина Андалусии, известна своим аутентичным испанским шармом, ухоженными пляжами и великолепными садами. Всего в пяти минутах езды от виллы раскинулся исторический центр города с его белоснежными домами, утопающими в цветах улицами, а также фантастические пляжи, предлагающие широкий выбор ресторанов, баров и мест для отдыха.

Стратегическое местоположение виллы обеспечивает легкий доступ к ключевым точкам региона: всего 20 км до всемирно известной Марбельи с ее престижными гольф-клубами, роскошными бутиками и эксклюзивными яхтенными портами, а международный аэропорт Малаги находится в 50 км, гарантируя удобное сообщение со всем миром. Это идеальное сочетание уединения и доступности, предлагающее беспрецедентный образ жизни на одном из самых желанных побережий Европы. Здесь вы можете наслаждаться солнечной погодой более 300 дней в году, исследовать культурные достопримечательности Андалусии или просто отдыхать в уединении вашего собственного райского уголка. Эта недвижимость в Южной Испании — это не просто дом, это инвестиция в ваш средиземноморский образ жизни.

Сердцем этой исключительной собственности является ее поразительный, абсолютно ровный и безупречно ухоженный участок площадью 4000 квадратных метров. Это не просто земля, это ваш частный парк, где каждый уголок продуман для максимального наслаждения. Просторные зеленые зоны идеальны для отдыха на свежем воздухе и семейных игр. Здесь расположен плодовый сад, изобилующий средиземноморскими деревьями, дарящими свежие фрукты к вашему столу. Особенного внимания заслуживают ухоженные конюшни – уникальная деталь, которая открывает широкие возможности для любителей верховой езды или может быть переоборудована в соответствии с вашими индивидуальными предпочтениями. На участке также предусмотрено идеальное место для строительства большого плавательного бассейна, который станет центром летнего досуга и незабываемых вечеринок под испанским небом, дополняя общую картину роскошного образа жизни.

Сама вилла, элегантно распределенная на двух уровнях, предлагает продуманную планировку. На первом этаже вас встречает просторная и светлая гостиная, истинное сердце дома, созданное для семейных встреч и приема гостей. Величественный камин создает атмосферу тепла и уюта. Большие панорамные окна наполняют пространство естественным светом и предлагают беспрепятственный вид на пышный сад, гармонично объединяя интерьер с окружающей природой. Отсюда вы можете напрямую выйти на террасу, идеальную для проведения званых ужинов на свежем воздухе, утренней йоги или просто для созерцания закатов, наслаждаясь свежим воздухом и красотой вашего частного оазиса. Каждый элемент интерьера продуман для обеспечения максимального комфорта и эстетического удовольствия.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите приватную зону, состоящую из трех уютных спален. Каждая спальня спроектирована как личное убежище, предлагающее спокойствие и отдых. Особенностью этих спален являются выходы на индивидуальные террасы, с которых открываются поистине захватывающие виды. Представьте себе: просыпаясь утром, вы видите величественные силуэты горного хребта Сьерра-Бермеха, меняющие свои оттенки, или панораму вашего собственного пышного сада. Эти террасы – идеальное место для утреннего кофе, вечернего бокала вина или просто для наслаждения панорамной красотой окружающего ландшафта, вдыхая чистый горный воздух. Все спальни просторны, наполнены светом и готовы стать вашим личным уголком спокойствия и вдохновения, предлагая уединение и великолепные перспективы.

Эта вилла – не просто недвижимость; это тщательно продуманный дом мечты, сочетающий в себе элегантность, функциональность и непревзойденное местоположение в Южной Испании. Она предлагает уникальную возможность жить в окружении роскоши и спокойствия, наслаждаясь всеми преимуществами средиземноморского образа жизни. Идеально подходящая как для постоянного проживания, так и для использования в качестве эксклюзивной летней резиденции, эта собственность представляет собой редкое предложение на рынке элитной недвижимости Коста-дель-Соль. Агентство Luxury Realty настоятельно рекомендует не упустить эту ВЕЛИКОЛЕПНУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ приобрести свой собственный райский уголок. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и лично убедиться во всех преимуществах этого исключительного предложения. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали!

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа