+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R4592863



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 91

Цена: 149 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в беспрецедентную инвестиционную возможность, представленную агентством Luxury Realty. Откройте для себя великолепный апарт-отель с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенный в престижном районе Валье Романо (Valle Romano) в Эстепоне – жемчужине, уютно расположенной на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Эта потрясающая квартира на среднем этаже предлагает не только роскошный средиземноморский образ жизни, но и высокодоходный, безопасный инвестиционный инструмент.

Расположенная в одном из самых востребованных прибрежных городов, Эстепона известна своим очаровательным старым городом, нетронутыми пляжами, оживленной пристанью для яхт и гольф-полями мирового класса. Ее превосходное местоположение на юге Испании обеспечивает круглогодичное солнце, богатое культурное наследие и легкий доступ к международным аэропортам, что делает ее неизменно популярным местом для туристов и экспатов. Валье Романо, в частности, предлагает очарование жизни на поле для гольфа в сочетании с удобствами курортного типа, создавая идеальные условия как для отдыха, так и для приключений.

Ваше Умное Вложение в Средиземноморье

Эта уникальная концепция апарт-отеля разработана для проницательного инвестора. Недвижимость безупречно управляется и сдается в аренду отелем на территории комплекса, обеспечивая полностью беззаботное владение. Владельцы получают выгоду от престижа и операционной эффективности профессионально управляемого заведения, обеспечивая стабильный доход от аренды без сложностей, связанных с самостоятельной краткосрочной арендой. Эта инвестиция гарантирует доходность, предлагая финансовое спокойствие на процветающем туристическом рынке.

Помимо впечатляющей финансовой отдачи, эта возможность предоставляет максимальную гибкость для личного использования. Владельцы имеют эксклюзивное право использовать свою роскошную квартиру до восьми недель в году, что позволяет наслаждаться красотой и удобствами Эстепоны в любое время. Если вы захотите максимизировать свой доход, вы можете сдать в аренду свои выделенные недели, еще больше увеличивая потенциальную прибыль. Это идеальное сочетание умной инвестиции и дома мечты для отдыха.

Элегантность и Комфорт в Каждой Детали

Эта квартира, занимающая просторную площадь 91 м² тщательно спроектированного интерьера, дополненную великолепной частной террасой площадью 35 м², предлагает обширное пространство для жизни как внутри, так и снаружи. Юго-западная ориентация обеспечивает обилие естественного света и захватывающие виды, будь то ухоженное поле для гольфа или очаровательные улочки.

Квартира представлена в отличном состоянии, что отражает приверженность качеству и роскоши. Зайдите внутрь, чтобы обнаружить полностью меблированный оазис, где каждая деталь была тщательно продумана. От элегантного мраморного пола, который простирается по всей площади, до двойных стеклопакетов, обеспечивающих тишину и изоляцию, комфорт является первостепенным. Полностью оборудованная кухня оснащена современной бытовой техникой, готовой для создания кулинарных шедевров, а встроенные шкафы в двух просторных спальнях обеспечивают достаточно места для хранения. Две современные ванные комнаты, включая ванную комнату в спальне, предлагают уединение и стиль.

Превосходные Удобства и Обслуживание

Жизнь здесь означает доступ к множеству исключительных удобств на территории комплекса, разработанных для улучшения вашего образа жизни и повышения привлекательности для аренды. Общие бассейны предлагают освежающий отдых, а рестораны на территории комплекса обеспечивают удобные и восхитительные возможности для ужина. Для отдыха и развлечений жители и гости могут пользоваться игровой комнатой и кортами для падл-тенниса.

Апарт-отель обеспечивает комфортное проживание с такими важными удобствами, как лифт для легкого доступа на все этажи, высокоскоростной Wi-Fi и эффективное кондиционирование воздуха (как горячее, так и холодное) для круглогодичного климат-контроля. Безопасность является первостепенной в этом закрытом комплексе, оснащенном круглосуточной охраной и индивидуальными сейфами для полного спокойствия. Кроме того, удобство круглосуточной стойки регистрации и пункта проката автомобилей на территории комплекса добавляет к безупречному опыту.

Это исключительное предложение включает в себя специальную кладовую и безопасную подземную парковку, обеспечивая дополнительное удобство и ценность как для владельцев, так и для гостей.

Инвестируйте в Ваше Будущее с Luxury Realty

Эта недвижимость представляет собой нечто большее, чем просто дом; это стратегическая инвестиция в одно из самых желанных мест Европы. Независимо от того, ищете ли вы прибыльную аренду на время отпуска, восхитительное личное убежище на часть года или комбинацию того и другого, этот апарт-отель в Валье Романо, Эстепона, предлагает беспрецедентную возможность. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать, как вы можете приобрести этот первоклассный объект на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа