+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R4597402



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 165
Цена: 1 740 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 10 000

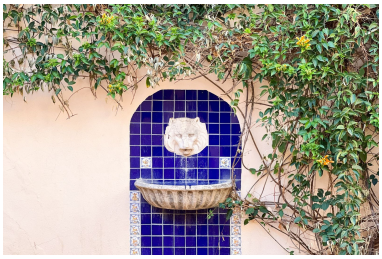












Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепную виллу, расположенную на живописных окраинах Эстепоны, жемчужины юга Испании. Этот эксклюзивный объект недвижимости, выставленный на продажу агентством Luxury Realty, является редким сочетанием безмятежного уединения и легкого доступа к городской инфраструктуре. Отсюда открываются завораживающие панорамные виды на величие гор и бескрайние просторы Средиземного моря, создавая идеальный фон для жизни, наполненной красотой и спокойствием.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», славится своими ухоженными цветочными улицами, очаровательным старым городом и более чем 20 километрами пляжей с золотым песком. Расположенная в провинции Малага, в самом сердце Андалусии, она является синонимом роскошного средиземноморского образа жизни. Эта вилла находится всего в 5 минутах езды от центра Эстепоны, обеспечивая удобный доступ ко всему, что может предложить этот динамичный город: от изысканных ресторанов и модных бутиков до культурных мероприятий и оживленной ночной жизни. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара делает ее идеальной для тех, кто ценит легкие путешествия и глобальную доступность.

Вилла занимает щедрый участок площадью 10 000 м², представляя собой поистине масштабное владение. Этот обширный участок состоит из трех отдельных кадастровых единиц, что открывает исключительные перспективы для дальнейшего развития и инвестиций. Существует реальная возможность строительства независимых вилл или даже эксклюзивного жилого комплекса, при условии одобрения муниципалитетом Эстепоны. Главный дом, построенный в 2013 году, расположен на участке площадью 4 000 м² и имеет общую застроенную площадь 195 м² (включая террасу 30 м²), что делает его идеальной основой для амбициозной реконструкции и создания вашей персональной резиденции мечты.

Интерьер виллы излучает тепло и обещает безграничный потенциал для модернизации. Приветливый холл ведет к уникальной башне, откуда открываются захватывающие дух виды на море, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечерних размышлений. Внутренний андалузский дворик, выполненный в традиционном стиле, соединяет различные жилые зоны, обеспечивая естественный поток света и воздуха по всему дому. Просторная гостиная и кухня спроектированы с учетом максимального комфорта и социальной активности, предлагая достаточно места для семейных собраний и приемов гостей. Гостиная, оборудованная функциональным камином, плавно переходит в открытую террасу, идеально подходящую для наслаждения солнечным климатом Эстепоны большую часть года. Современные удобства, такие как кондиционеры, оптоволоконный интернет, спутниковое телевидение и система безопасного доступа, обеспечивают комфорт и безопасность.

Вилла включает четыре просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами и большими окнами, обеспечивающими обильное естественное освещение. Главная спальня является настоящим убежищем с собственной ванной комнатой и уникальной особенностью – видом на внутренний водопад, создающий необыкновенно умиротворяющую атмосферу. Помимо главной, в доме есть еще две ванные комнаты. Полностью оборудованная кухня готова к кулинарным экспериментам, а вместительный подвал предлагает дополнительное пространство для хранения. Дом оснащен передовыми энергосберегающими решениями, включая фотоэлектрические солнечные панели и систему солнечного нагрева воды, что подчеркивает его экологическую сознательность и снижает эксплуатационные расходы.

Открытая территория не менее впечатляюща. Здесь расположен большой частный бассейн с потрясающим видом на море, приглашающий к освежающему отдыху. Зона для барбекю идеально подходит для проведения летних вечеринок и ужинов на свежем воздухе. Обширные сады, украшенные пышной средиземноморской растительностью, включают в себя более 50 оливковых деревьев, производящих высококачественные оливки сорта пикуаль, что добавляет объекту сельскохозяйственную ценность и очарование. В окрестностях есть крытый, уличный и частный паркинг.

Район вокруг недвижимости славится прекрасным дорожным сообщением, обеспечивающим легкие поездки. Для семей с детьми особенно ценным будет близость к престижным школам, гарантирующим качественное образование. Для отдыха и повседневных нужд поблизости расположены разнообразные магазины, супермаркеты, гольф-поля мирового класса и спортивные сооружения. Эта вилла предлагает идеальный баланс между спокойной жизнью в окружении природы и удобным доступом к оживленному центру Эстепоны и ее великолепным пляжам. Этот объект недвижимости 2013 года постройки ждет тех, кто мечтает создать свой идеальный дом в месте, которое предлагает лучшее из двух миров – безмятежность и доступность, в сочетании с безграничным потенциалом для роста и развития.

Тип недвижимости: Финка - Кортихо
Местоположение: Эстепона, Коста-дель-Соль
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Застроенная площадь: 165 м²
Терраса: 30 м²
Сад/Участок: 10000 м²

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места