+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R4600003



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 113

Цена: 1 199 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести элегантные апартаменты с тремя спальнями, расположенные в престижном жилом комплексе Los Granados Playa, жемчужине Новой Золотой Мили Эстепоны. Эта резиденция, выставленная на продажу эксклюзивно через Luxury Realty, предлагает несравненное сочетание роскоши, уединения и привилегированного образа жизни на побережье Коста-дель-Соль. Откройте для себя дом, где каждый день начинается с захватывающих панорамных видов на безбрежные просторы Средиземного моря, а частный выход к пляжу превращает морские прогулки в повседневную реальность.

Эстепона, расположенная на солнечном юге Испании, в живописной Андалусии, славится своим аутентичным шармом, историческим центром с белоснежными домами и цветочными горшками, а также великолепными пляжами. Новая Золотая Миля, частью которой является Los Granados Playa, представляет собой эксклюзивный отрезок побережья между Эстепоной и Марбельей, где расположены одни из самых престижных объектов недвижимости региона. Здесь переплетаются спокойствие и изысканность, создавая идеальную атмосферу для тех, кто ценит высокий уровень комфорта и близость к природе. Ваше будущее жилье находится всего в нескольких минутах езды от центра Эстепоны с её динамичной инфраструктурой, бутиками, изысканными ресторанами и оживленной гаванью. В то же время, пульсирующий ритм Марбельи и легендарного Пуэрто-Бануса, центра мировой роскоши и развлечений, также легко доступен, предлагая бесконечные возможности для досуга и шопинга. Благодаря удобному расположению, вы сможете наслаждаться лучшим, что предлагает Коста-дель-Соль – от гольф-полей мирового класса до уединенных бухт, обеспечивая себе жизнь, о которой вы всегда мечтали.

Интерьер апартаментов спроектирован с особым вниманием к деталям, создавая атмосферу света и простора. Просторная и светлая гостиная является сердцем дома, гармонично объединяя зоны отдыха и приема гостей. Отсюда открывается прямой выход на обширную солнечную террасу, откуда открываются потрясающие виды на ухоженные тропические сады комплекса и лазурные воды Средиземного моря. Эта терраса – идеальное место для утреннего кофе, неспешных обедов на свежем воздухе или вечерних встреч под звездами. Полностью оборудованная кухня современного дизайна порадует даже самых взыскательных кулинаров, предлагая всю необходимую технику и функциональное пространство, дополненное отдельной прачечной, обеспечивающей максимальное удобство в повседневной жизни.

Спальная зона представлена тремя щедрыми спальнями, обеспечивающими максимальный комфорт и уединение. Главная спальня является настоящим убежищем, предлагая собственную ванную комнату en-suite, созданную для полного расслабления. Две дополнительные спальни идеально подходят для гостей или семьи, имея доступ к общей второй террасе, которая также предлагает приятные виды и дополнительное пространство для отдыха.

Проживание в Los Granados Playa – это доступ к эксклюзивному спектру услуг и удобств, сравнимых с пятизвездочным курортом. Комплекс обеспечивает полную безопасность и спокойствие своих жителей благодаря круглосуточной охране, системе видеонаблюдения и услугам консьержа, готового решить любые вопросы. К вашим услугам два великолепных плавательных бассейна, утопающих в пышных тропических садах, теннисные и падел-корты для любителей активного образа жизни, а также полностью оборудованный тренажерный зал. Особым преимуществом является прямой, частный доступ к пляжу и живописной прибрежной набережной, позволяющий наслаждаться прогулками вдоль моря в любое время, прямо от порога вашего дома.

К апартаментам прилагаются личное подземное парковочное место и кладовая, что обеспечивает дополнительное удобство и сохранность вашего имущества. Это предложение представляет собой выдающийся выбор как для постоянного проживания, так и для роскошного места отдыха, а также является перспективной инвестицией на рынке недвижимости Коста-дель-Соль, обещая стабильный рост стоимости и высокий арендный потенциал.

Ключевые Характеристики:

- Спальни: 3
- Ванные комнаты: 2
- Жилая площадь: 113 м²
- Террасы: 31 м²
- Подземный частный паркинг + кладовая
- Ориентация: Юг
- Год постройки: 2001

Идеальное Расположение:

- Аэропорт Малаги: 45 минут езды
- Центр Эстепоны: 6 минут езды
- Марбелья: 14 минут езды
- Пуэрто-Банус: 8 минут езды
- Поля для гольфа: 5 минут езды
- Пляж: Первая линия
- Рестораны и бары: 4 минуты езды
- Магазины и удобства: 4 минуты езды
- Общественный транспорт: 2 минуты пешком

Инвестируйте в Ваш Роскошный Образ Жизни на Коста-дель-Соль

Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль полностью восстановился, и высококачественные объекты, такие как эти апартаменты, быстро находят своих владельцев. Если вы ищете идеальное сочетание эксклюзивности, комфорта и престижного расположения, не упустите эту уникальную возможность. Команда Luxury Realty постоянно работает над тем, чтобы информация о предлагаемых объектах была точной и актуальной. Тем не менее, информация на данном сайте может содержать неточности или быть изменена, а объекты могут быть проданы или сняты с продажи без предварительного уведомления. Мы настоятельно рекомендуем вам связаться с нами как можно скорее, чтобы получить дополнительную информацию и организовать частный просмотр. Позвольте нам помочь вам воплотить мечту о жизни на Средиземноморье в реальность!

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа