+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в San Pedro de Alcántara

Референция: R4601848



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 110

Цена: 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя редкую инвестиционную жемчужину в самом сердце престижного побережья Коста-дель-Соль. Эти исключительные апартаменты предлагают непревзойденное сочетание роскошного образа жизни и выдающегося инвестиционного потенциала, представляя собой одно из самых привлекательных предложений на рынке недвижимости Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья.

Эти просторные двухкомнатные апартаменты — это не просто жилье, а стратегическая инвестиция с высоким потенциалом как для сдачи в аренду, так и для последующей перепродажи. В условиях постоянно растущего спроса на элитное жилье в Южной Испании, эта недвижимость обещает стабильный доход от аренды благодаря своей близости к морю и первоклассным удобствам, а также значительный прирост капитала.

Занимая внушительные 135 м², эти апартаменты ориентированы на юг, что обеспечивает обилие естественного света и приятный климат в течение всего года. Изюминкой является очень приватная терраса, идеальное место для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе или вечернего отдыха под средиземноморским небом. Высокие потолки и продуманная планировка создают ощущение простора и воздушности, подчеркивая качество интерьера.

Внутри апартаменты включают две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также дополнительный гостевой туалет для максимального удобства. Современная система кондиционирования воздуха (холод/тепло) обеспечивает комфортную температуру в любое время года. К апартаментам прилагается одно парковочное место в подземном гараже, что является существенным преимуществом в этом востребованном районе. Все здание построено с использованием высококачественных материалов, гарантируя долговечность, звукоизоляцию и эстетическую привлекательность.

Одним из ключевых преимуществ этой недвижимости является ее гибкость и потенциал для модернизации. Существует уникальная возможность перепланировки: текущая кухня может быть преобразована в просторную третью спальню, что значительно увеличит потенциал сдачи в аренду и рыночную стоимость. Гостиная может быть модернизирована до открытой планировки с современной кухней, создавая стильное и функциональное пространство, идеально подходящее для современного образа жизни и развлечений.

Апартаменты расположены в престижном закрытом комплексе, который предлагает своим жителям высокий уровень комфорта и безопасности. К услугам резидентов консьерж-сервис, обеспечивающий спокойствие и удобство. Тщательно ухоженные сады создают оазис спокойствия и красоты, а большой бассейн является идеальным местом для отдыха, освежения и наслаждения солнцем Коста-дель-Соль.

Привилегированное Расположение: Сердце Сан-Педро-де-Алькантара, Южная Испания

Поистине уникальное расположение этих апартаментов является одним из их самых сильных преимуществ и краеугольным камнем их инвестиционной привлекательности. Сан-Педро-де-Алькантара, живописный город в южной Испании, является одним из самых востребованных районов Марбельи. Он известен своим очарованием, прекрасными пляжами и близостью к лучшим удобствам и достопримечательностям Коста-дель-Соль.

Эти апартаменты расположены в знаменитом районе Нуэва Алькантара, всего в 100 метрах от золотистых пляжей Средиземного моря. Представьте себе возможность ежедневно прогуливаться по живописной набережной, усыпанной очаровательными кафе и изысканными ресторанами, предлагающими блюда местной и международной кухни. Морской бриз и звуки волн станут частью вашей повседневной жизни.

В нескольких минутах ходьбы находится новый бульвар Сан-Педро — современный центр общественной жизни с фонтанами, детскими площадками, зонами отдыха и культурными мероприятиями. Очаровательный старый город Сан-Педро-де-Алькантара, с его узкими улочками, традиционными площадями и широким спектром услуг и удобств, от местных магазинов до традиционных таверн, также находится в легкой доступности. Здесь можно полностью погрузиться в аутентичную андалузскую культуру.

Кроме того, район предлагает доступ к первоклассным образовательным и спортивным учреждениям. Рядом расположена престижная международная школа Laude, что делает это место идеальным для семей. Для любителей активного образа жизни, в непосредственной близости находится новый теннисный и падель-клуб, включающий в себя стильный, ультрасовременный тренажерный зал и хорошо известный ресторан. Все это обеспечивает высокий уровень жизни и привлекает как семьи, так и любителей спорта и здорового образа жизни.

Эта недвижимость представляет собой идеальное сочетание привлекательной цены, превосходного расположения и внушительного размера, что делает ее чрезвычайно выгодным предложением на текущем рынке. Это не просто покупка дома, это инвестиция в образ жизни и будущее в одном из самых желанных уголков мира. Не упустите уникальную возможность приобрести этот высокодоходный актив в Сан-Педро-де-Алькантара – жемчужине Марбельи.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции