+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R4602001



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 272

Цена: 932 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную инвестиционную возможность от Luxury Realty — великолепный блок из трех отдельных апартаментов, расположенный в самом сердце Фуэнхиролы, одного из самых желанных городов на побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет не просто недвижимость, а стратегическое вложение капитала в процветающий регион с высоким туристическим спросом и стабильным ростом стоимости активов. Фуэнхирола, известная своим солнечным климатом, протяженными пляжами, оживленной набережной и богатой культурной жизнью, является магнитом для туристов и экспатов со всего мира, обеспечивая непрерывный поток потенциальных арендаторов и покупателей.

Этот уникальный объект недвижимости находится в поистине завидном месте: всего в двух минутах ходьбы от золотистых пляжей Средиземного моря, в самом центре города, но при этом на тихой пешеходной улице. Это сочетание шумной городской жизни и уединенного спокойствия делает его исключительно привлекательным. В непосредственной близости расположены все необходимые удобства: престижные рестораны, уютные кафе, бутики, супермаркеты, аптеки и общественный транспорт, обеспечивая максимальный комфорт для будущих жильцов или арендаторов. Расположение на юге Испании дарит более 320 солнечных дней в году, позволяя наслаждаться средиземноморским образом жизни круглый год.

Здание, несмотря на отсутствие лифта, предлагает исключительный комфорт благодаря всего трем этажам, включая первый, и очень удобным, широким лестницам. Это придает объекту особый шарм и уют, создавая атмосферу традиционного испанского дома. Каждый из трех просторных апартаментов был спроектирован с учетом максимального комфорта и функциональности, предлагая значительные площади и продуманные планировки, что является редкостью для центральных районов. Эта гибкость позволяет новому владельцу реализовать различные стратегии: проживать в одном из апартаментов, сдавая остальные в аренду, или использовать весь блок как доходную недвижимость для краткосрочной или долгосрочной аренды, либо даже как частный семейный отель.

Первый этаж занимает просторная квартира с четырьмя спальнями и двумя полноценными ванными комнатами. Ее изюминкой является уютный внутренний дворик, предлагающий оазис спокойствия в самом сердце города. Полунезависимая кухня и просторная гостиная идеально подходят для большой семьи или для тех, кто ценит комфорт и уединение. Просторные комнаты и высокие потолки создают ощущение свободы и света, а доступ к патио добавляет уникальную ценность.

Второй этаж представлен великолепной резиденцией, состоящей из элегантной гостиной, отдельной просторной зоны отдыха, большой кухни, трех просторных спален и двух полноценных ванных комнат. Эта планировка идеально подходит для большой семьи или для приема гостей, предлагая множество общих и приватных пространств. Окна выходят на тихую пешеходную улицу, обеспечивая прекрасное естественное освещение и спокойную атмосферу в течение всего дня.

Наконец, мансардный этаж предлагает уютные апартаменты с двумя спальнями, одной полноценной ванной комнатой и, что особенно ценно, большой террасой. Эта терраса станет идеальным местом для отдыха, принятия солнечных ванн, ужинов на свежем воздухе или просто наслаждения видами города и морским бризом. Мансардные апартаменты обеспечивают максимальную приватность и уникальный характер, притягивая арендаторов, ищущих что-то особенное.

Помимо приватных пространств, здание располагает просторным общим солярием на крыше, который является идеальным местом для принятия солнечных ванн и наслаждения панорамными видами Фуэнхиролы и Средиземного моря. Сюда отлично проникает послеполуденное солнце, создавая идеальные условия для отдыха и релаксации. Это дополнительное удобство значительно повышает привлекательность объекта как для жильцов, так и для потенциальных арендаторов, предлагая эксклюзивное пространство для досуга.

Это поистине выдающаяся инвестиционная возможность: просторные апартаменты с (4, 3 и 2 спальнями) в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Потенциал для высокой доходности от аренды, особенно в летний сезон, и долгосрочный рост стоимости недвижимости делают этот объект бесценным приобретением для портфолио Luxury Realty. Возможность сдавать в аренду три отдельных объекта или использовать их в качестве частной резиденции с дополнительным доходом от аренды предоставляет уникальную гибкость и привлекательность.

Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в Фуэнхироле. Это идеальное сочетание безупречного расположения, функциональности и инвестиционного потенциала. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр. Эксперты Luxury Realty готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать эту уникальную инвестицию в одно из самых живописных мест на юге Испании.

Особенности:

None, Инвестиции