+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R4604194



Спальни: 6
Ванные: 3
M² Размер: 619
Цена: 1 350 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 995













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченности и традиционного испанского очарования от Luxury Realty. Мы представляем великолепную андалузскую виллу в эксклюзивном районе Ла Алькерия, рядом с живописной деревней Михас Пуэбло на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это образ жизни, сочетающий историческое наследие с современными удобствами, и, что важно, обладающий действующей лицензией на первое заселение (LPO) и туристической лицензией.

С первого взгляда эта вилла пленяет подлинной андалузской душой. Ее уникальный характер и оригинальные элементы создают неповторимую атмосферу тепла и уюта, которая окутывает вас, как только вы переступаете порог. Здесь каждый уголок рассказывает свою историю, предлагая убежище от суеты внешнего мира.

Расположенная в тихом тупике, вилла гарантирует полное отсутствие дорожного шума, обеспечивая максимальный покой. Территория вокруг виллы впечатляет простором: подъездная дорога может вместить более десяти автомобилей, помимо этого имеется гараж на одну машину и крытая площадка для еще одного.

Войдя на виллу, вы попадаете в просторный вестибюль с открытой кирпичной кладкой. Слева расположена большая кухня в фермерском стиле с обеденной зоной. Отсюда есть выход в обширную хозяйственную зону и прямой доступ к гаражу. Между кухней и столовой имеется большое окно-раздача для удобства сервировки. Сама столовая выходит непосредственно на открытую террасу с захватывающими видами на море – идеальное место для ужинов на свежем воздухе.

Из столовой вы попадаете в огромную гостиную, способную с комфортом разместить дюжину человек. Центр этого величественного пространства – прекрасный камин, создающий атмосферу тепла и уюта. Двойные патио-двери ведут на крытую террасу, расширяя жилое пространство и предлагая еще одно место для отдыха с панорамными видами.

Помимо гостиной, имеется дополнительная комната, сейчас используемая как рабочий кабинет, но легко преобразуемая в третью спальню на верхнем этаже. Возвращаясь в коридор, вы обнаружите две просторные двухместные спальни, одна из которых оборудована гардеробной зоной, отдельный туалет и полноценную семейную ванную комнату.

Внешняя обеденная зона на основном уровне обширна и предлагает великолепные виды на побережье. Отсюда ступеньки ведут к частному бассейну, окруженному живописными садами, где можно наслаждаться солнцем Андалусии и освежающими купаниями в полной уединенности. Это идеальное место для проведения досуга и создания незабываемых воспоминаний.

На нижнем уровне расположены полностью автономные апартаменты с отдельным входом и запирающейся дверью. Здесь находятся две спальни, ванная комната, собственная кухня и уютная гостиная-столовая. Эти апартаменты идеально подходят для сдачи в аренду или для проживания большой семьи. Снаружи имеется большая крытая терраса с прямым выходом к бассейну и ухоженным садам.

Эта вилла – многофункциональное пространство с огромным потенциалом, не испорченное чрезмерной модернизацией, сохранившее аутентичность, но предлагающее современные удобства. Благодаря наличию лицензии LPO и туристической лицензии, эта недвижимость идеальна как семейный дом, вилла для нескольких поколений или выгодная инвестиция в арендный бизнес на Коста-дель-Соль. Современные фотоэлектрические солнечные панели добавляют энергоэффективность.

Откройте для себя возможности, которые предлагает эта уникальная недвижимость в Михас Пуэбло. От компании Luxury Realty вы получаете не только дом, но и обещание роскошной жизни в одном из самых желанных уголков южной Испании.

Детали Недвижимости:
Тип: Отдельностоящая Вилла
Расположение: Михас, Коста-дель-Соль, Южная Испания
Спальни: 6
Ванные комнаты: 3
Площадь застройки: 619 м²
Площадь террасы: 200 м²
Площадь участка: 2995 м²
Условия: Хорошее
Ориентация: Юго-Западная
Бассейн: Частный
Климат-контроль: Кондиционер, Камин
Виды: Море, Горы, Сельская местность, Панорамные, Сад, Бассейн
Особенности: Крытая терраса, Встроенные шкафы, Гостевые апартаменты, Кладовая, Подсобное помещение, Двойное остекление, Сигнализация, Фотоэлектрические солнечные панели
Меблировка: Частично меблирована
Кухня: Полностью оборудована
Парковка: Гараж, Открытая
Категория: Дома для отпуска, Инвестиции

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции