+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Cala de Mijas

Референция: R4607317



Спальни: 5
Ванные: 3
M² Размер: 355
Цена: 1 425 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль в этой изысканно отремонтированной вилле с пятью спальнями, которая идеально сочетает в себе традиционное испанское очарование с современной элегантностью. Расположенная в тихом, престижном районе недалеко от живописного городка Ла Кала де Михас, эта вилла предлагает несравненные панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря и пышные зеленые поля для гольфа, создавая идиллическую обстановку для вашего идеального дома или высокодоходной инвестиции.

Ла Кала де Михас, когда-то скромная рыбацкая деревня, превратилась в один из самых желанных и динамично развивающихся анклавов на юге Испании. Это место славится своими великолепными пляжами с Голубым флагом, оживленной набережной, изысканными ресторанами, предлагающими блюда местной и международной кухни, и бурной культурной жизнью. Благодаря удобному доступу к аэропорту Малаги и близости к эксклюзивным курортам Марбельи и Пуэрто-Бануса, Ла Кала предлагает идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всем удобствам, необходимым для комфортной и насыщенной жизни. Жизнь здесь — это наслаждение средиземноморским климатом, возможностью круглый год заниматься гольфом и водными видами спорта, а также погружением в аутентичную андалузскую культуру, не отказываясь от современных удобств.

Эта вилла была тщательно обновлена, чтобы предложить свежий, современный интерьер, при этом бережно сохраняя свой подлинный испанский характер. Продуманный дизайн, где рустикальные элементы гармонично переплетаются с современными линиями, создает теплую, уютную и одновременно элегантную атмосферу. Расположенная в тихом тупике, вилла предлагает исключительную универсальность образа жизни и в настоящее время генерирует значительный доход от аренды благодаря своей действующей туристической лицензии, что делает ее особенно привлекательной для инвесторов.

При входе через главные ворота, по плавному подъему, вы попадаете в первый из двух независимых жилых пространств. Этот апартамент на первом этаже представляет собой уютную гостиную с балконом, полностью оборудованную кухню, две просторные спальни и ванную комнату. Это идеальное решение для размещения гостей, создания отдельной жилой зоны для старших членов семьи или же для получения дополнительного арендного дохода, предлагая полную автономию и приватность. Продуманная планировка обеспечивает максимальный комфорт для всех обитателей.

Сбоку от основного строения, по второму ряду ступеней, можно пройти к потрясающему бассейну с подогревом, который уединенно расположен в приватном уголке участка, откуда открывается умиротворяющий вид на море. Эта зона является идеальным местом для отдыха и расслабления под лучами испанского солнца. За бассейном расположен основной дом, который приветствует вас светлым холлом, ведущим в просторную гостиную и столовую открытой планировки. Здесь также находится отдельная, полностью оборудованная кухня с прачечной, а также светлая гостиная с камином и французским балконом. Гостиная плавно переходит в просторную крытую террасу, откуда открываются захватывающие панорамные виды на море, поле для гольфа и окружающую пышную зелень, создавая идеальное пространство для обедов на свежем воздухе или просто для наслаждения красотой пейзажа.

Основной дом также включает в себя три щедро спроектированные спальни и две ванные комнаты, включая роскошный мастер-люкс с собственной ванной комнатой. Каждая из спален имеет великолепный вид на море и прямой выход на большую общую террасу. Это идеальное место для утреннего кофе под первыми лучами солнца или для вечерних закатов, окрашивающих небо в огненные оттенки. Высококачественная отделка, встроенные шкафы и внимание к деталям в каждой комнате подчеркивают статус виллы как объекта элитной недвижимости.

Снаружи, двухуровневая зона для отдыха и развлечений включает в себя площадку для барбекю, затененные зоны для сидения и достаточно места для проведения мероприятий и вечеринок. Это идеальное место для приема гостей и создания незабываемых моментов с семьей и друзьями в традиционной средиземноморской атмосфере. Дополнительные удобства включают небольшую кладовую для хранения вещей и приватную парковку на два автомобиля, что является важным преимуществом в данном районе. Эта вилла предлагает не просто дом, а полноценный образ жизни, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и удовольствия.

Независимо от того, ищете ли вы уединенную постоянную резиденцию, стильное место для отпуска или высокодоходную инвестицию, эта исключительная вилла предлагает лучшее из жизни на побережье Коста-дель-Соль. Благодаря своей уникальной комбинации местоположения, дизайна, удобств и инвестиционного потенциала, она представляет собой редкую возможность на рынке элитной недвижимости.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции