+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Sotogrande Marina

Референция: R4608388



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 200

Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в несравненную элегантность Сотогранде, истинную жемчужину, расположенную на залитом солнцем побережье Южной Испании. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет экстраординарную и редкую возможность: приобретение превосходного ресторанного бизнеса, предлагаемого по схеме "traspaso" (передача арендных прав и бизнеса), идеально расположенного в динамичной и очень востребованной Марина Сотогранде. Это предложение представляет собой не просто коммерческую сделку, но и эксклюзивное приглашение стать ключевой частью процветающей экосистемы роскоши.

Марина Сотогранде: Символ Роскоши и Образа Жизни в Южной Испании

Сотогранде признана во всем мире как воплощение эксклюзивности и изысканной средиземноморской жизни. Ее великолепная марина является оживленным, динамичным центром, постоянно привлекающим в течение всего года взыскательную международную клиентуру, состоятельных жителей и высокопоставленных гостей. Украшенная впечатляющим множеством роскошных яхт, высококлассных бутиков, изысканных резиденций и яркой социальной жизнью, марина обеспечивает непрерывный и стабильный поток потенциальных посетителей для любого престижного кулинарного заведения. Идиллическое круглогодичное солнце, характерное для Южной Испании, еще больше усиливает привлекательность марины, привлекая как международных туристов, так и местных жителей на ее оживленные набережные, очаровательные площади и прибрежные достопримечательности, гарантируя исключительную видимость и большой трафик для любого бизнеса, работающего здесь. Это стратегическое расположение помещает ваш будущий ресторан в самое сердце социального и коммерческого пульса Сотогранде.

Ресторан: Пространство для Кулинарного Совершенства

Мы рады представить по-настоящему исключительный ресторанный бизнес, предлагаемый по схеме "traspaso", стратегически расположенный для использования несравненного очарования и значительного коммерческого динамизма Марина Сотогранде. Это больше, чем просто продажа бизнеса; это бесценная возможность обеспечить себе выдающееся присутствие в одном из самых престижных и востребованных гастрономических ландшафтов Испании. Заведение расположено в абсолютно превосходном, солнечном месте в оживленном коммерческом районе, обеспечивая оптимальную видимость и постоянный поток пешеходов с раннего утра до позднего вечера, охватывая все возможности для обедов и ужинов.

Коммерческое помещение занимает удивительно просторные 200 квадратных метров, тщательно спроектированные для создания уютной, элегантной и высокофункциональной обеденной зоны. Выдающейся особенностью является щедро пропорциональная открытая терраса — настоящая жемчужина для обедов на свежем воздухе, которая значительно увеличивает вместимость ресторана. Эта большая терраса позволяет гостям наслаждаться изысканными кулинарными шедеврами, нежась под великолепным испанским солнцем или наслаждаясь романтической вечерней атмосферой под звездами, и все это на фоне оживленной марины и ее изысканной обстановки. Это открытое пространство является незаменимым активом, особенно ценимым посетителями и имеющим решающее значение для максимизации дохода в прекрасном климате Южной Испании. Интерьер предлагает гибкие планировки, идеально адаптируемые для различных кулинарных концепций, от изысканного ресторана высокой кухни до шикарного, расслабленного бистро, готового к немедленной работе или подготовленного для дальновидного преображения, адаптированного к вашему уникальному бренду.

Помимо элегантной основной обеденной зоны, эта исключительная недвижимость может похвастаться дополнительными 200 квадратными метрами, полностью предназначенными для критически важной операционной поддержки. Это просторное подвальное или цокольное помещение является редкой находкой в таком престижном месте и полностью оборудовано современными холодильными камерами — абсолютно необходимыми для поддержания свежести высококачественной продукции и обеспечения высокоэффективного управления запасами. Более того, тщательно интегрированы комплексные и современные удобства для персонала, обеспечивающие комфортную, соответствующую требованиям и профессиональную рабочую среду для всей вашей команды. Это щедрое предоставление складских и вспомогательных помещений является значительным преимуществом, предлагая беспрецедентную операционную эффективность и масштабируемость даже для самых требовательных операций ресторана с большим объемом, что отличает его от конкурентов в этом районе.

Инвестиция, Ориентированная на Успех в Секторе Роскошного Гостеприимства

Приобретение "traspaso" в таком знаковом месте, как Марина Сотогранде, представляет собой исключительно разумную инвестицию. Эта модель предоставляет явное преимущество поглощения уже существующего бизнеса или запуска совершенно новой кулинарной концепции со значительно сниженными первоначальными затратами и временем по сравнению с созданием нового заведения с нуля. Существующая, надежная инфраструктура в сочетании с неоспоримым престижем адреса Сотогранде сводит к минимуму риски и существенно ускоряет выход на рынок. Это по-настоящему готовый к эксплуатации проект, расположенный в сегменте рынка с высоким спросом, который постоянно ищет и ценит высококачественные обеденные впечатления, удовлетворяя как изысканные местные, так и международные вкусы.

Это несравненное предложение идеально подходит для амбициозных, дальновидных рестораторов, известных гостиничных групп, ищущих стратегическое расширение, или проницательных инвесторов, стремящихся улучшить свой портфель в прибыльном секторе элитного досуга и общественного питания. Внутренний потенциал для существенного роста и устойчивой прибыльности огромен, используя сильное круглогодичное сообщество жителей, яркий сезонный приток международных туристов и эксклюзивное, взыскательное яхтенное братство, которое часто посещает марину. Представьте себе престиж и успех создания кулинарной достопримечательности, ресторана-дестинации, который станет синонимом роскошного образа жизни Сотогранде, привлекающего похвалы и лояльных посетителей. Основа для такого видения уже заложена.

Luxury Realty: Ваш Надежный Партнер в Приобретении Элитной Недвижимости

В Luxury Realty мы гордимся тем, что являемся ведущими специалистами по связыванию нашей взыскательной клиентуры с беспрецедентными инвестиционными возможностями в самых желанных и эксклюзивных местах мира. Мы обладаем глубоким пониманием сложных нюансов рынка элитной недвижимости и гостеприимства и безоговорочно привержены предоставлению исключительного, индивидуального обслуживания, отвечающего вашим точным потребностям.

Точные условия аренды (traspaso) для этого исключительного бизнеса, как обычно, подлежат детальному договорному соглашению, предлагая гибкую и потенциально очень выгодную бизнес-модель. Мы сердечно приглашаем все серьезные и квалифицированные запросы тщательно изучить эту поистине замечательную возможность. Мы настоятельно призываем вас связаться с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать конфиденциальный частный просмотр и провести всестороннее обсуждение того, как этот первоклассный ресторан в самом сердце Марина Сотогранде может стать процветающей основой вашего следующего, весьма успешного предпринимательского или инвестиционного предприятия. Не упустите этот уникальный шанс прочно закрепить свое присутствие в одном из самых динамичных, богатых и всемирно известных сообществ Южной Испании.

Лучезарные, залитые солнцем террасы, яркая энергия марины и нетерпеливое ожидание изысканной клиентуры ждут вашего неповторимого кулинарного видения. Именно здесь начинается ваша следующая история успеха.

Особенности: