+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Mijas

Референция: R4608430



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 35

Цена: 55 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести коммерческое помещение в одном из самых востребованных и престижных районов южной Испании – Мияс Ла Нуэва. Этот живописный уголок Коста-дель-Соль, расположенный недалеко от знаменитой белой деревни Мияс Пуэбло, является магнитом как для постоянных жителей, так и для многочисленных туристов, ищущих идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современной инфраструктуры. Mijas La Nueva — это не просто урбанизация; это процветающее сообщество, где каждый день является праздником средиземноморского образа жизни. Открывающиеся виды на побережье, близость к мирового класса полям для гольфа, пляжам с голубым флагом, а также легкий доступ к международному аэропорту Малаги делают этот район идеальным местом для инвестиций в коммерческую недвижимость.

Данное помещение находится в зоне, официально предназначенной для коммерческого использования, что гарантирует его целевое назначение в соответствии с испанским законодательством. Это означает, что закон не допускает перепрофилирования данного объекта в жилую недвижимость, что обеспечивает четкость и стабильность для любого бизнес-проекта. Для инвесторов, предпринимателей и всех заинтересованных сторон, стремящихся к стабильному и перспективному вложению капитала, это юридическое ограничение является преимуществом, подчеркивающим эксклюзивность коммерческого характера объекта и его стратегическую важность в рамках урбанизации.

Полная информация и детали будут предоставлены по запросу. Мы приглашаем серьезных инвесторов, амбициозных предпринимателей и всех, кто видит потенциал в развитии успешного бизнеса в этой динамичной среде, связаться с нами для получения подробного инвестиционного проспекта. Мы готовы поделиться всеми необходимыми данными для принятия обоснованного решения и помочь вам визуализировать будущее вашего предприятия в этом процветающем районе.

Это коммерческое помещение идеально подходит для широкого спектра деловых начинаний. Его расположение и характеристики делают его превосходным выбором для организации логистического центра или хаба, обслуживающего район Мияс Пуэбло и близлежащие урбанизации. Представьте себе пункт выдачи посылок, склад для местных предприятий или распределительный центр для онлайн-магазинов, что является крайне востребованной услугой в любом современном жилом районе. Кроме того, помещение может быть адаптировано под небольшой магазин, предлагающий товары первой необходимости, деликатесы, сувениры или специализированные продукты, которых нет в шаговой доступности. Также оно отлично подойдет для офиса услуг, будь то агентство недвижимости, туристическое бюро, консалтинговая фирма, юридическая контора или частный кабинет для профессиональных услуг, что обеспечит удобство для жителей и туристов.

Объект включает в себя одну туалетную комнату, что является базовым, но важным удобством для любого коммерческого предприятия. Доступ к зданию осуществляется с нижнего уровня, где расположена общая парковка, обеспечивающая легкий доступ для клиентов и сотрудников. Это особенно ценно в районах с ограниченными возможностями для парковки. Помещение удобно расположено по соседству с офисом сообщества, который открыт по четвергам в течение двух часов. Хотя часы работы офиса сообщества ограничены, его близость может служить дополнительным ориентиром и повышает узнаваемость места.

Одним из самых привлекательных аспектов этого предложения является наличие так называемого "пленного" целевого рынка. В урбанизации Mijas La Nueva насчитывается 288 объектов недвижимости, которые используются как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду туристам. Это означает, что у вас есть готовая база потенциальных клиентов, которым ежедневно требуются товары и услуги. Жители и отдыхающие ищут удобство, будь то небольшой продуктовый магазин, химчистка, прачечная самообслуживания, салон красоты, кафетерий для завтраков и легких обедов, пункт проката оборудования для отдыха или офис для управления недвижимостью. Эта постоянная и предсказуемая потребность создает невероятно благоприятные условия для развития любого местного бизнеса. Кроме того, окружающие районы также представляют собой многообещающий рынок, расширяя потенциал клиентской базы за пределы самой урбанизации.

Над данным коммерческим помещением находится известный ресторан "The Carob Bar & Restaurant". Недавно в нем сменились управляющие, и они активно работают над привлечением постоянного потока посетителей. Это является значительным преимуществом для нашего объекта. Растущий трафик посетителей ресторана создает дополнительную "живую" аудиторию, которая будет проходить мимо вашего коммерческого помещения, повышая его видимость и потенциал для спонтанных покупок или привлечения новых клиентов. Синергия с успешным заведением общественного питания может стать мощным катализатором для вашего бизнеса, будь то магазин, предоставляющий сопутствующие товары, или офис, чьи услуги могут быть интересны посетителям ресторана до или после ужина.

Эта коммерческая локация предоставляет инвестору уникальную возможность разработать и реализовать успешную бизнес-концепцию, ориентированную как на "пленный" рынок внутри урбанизации, так и на более широкую аудиторию в прилегающих районах и даже за их пределами. Стратегическое расположение, устойчивый спрос и растущий поток посетителей обеспечивают прочную основу для долгосрочного роста и прибыльности. Не упустите шанс стать частью процветающей экономики Коста-дель-Соль.

Осмотры доступны в любое удобное для вас время, так как ключи находятся у нас. Мы готовы организовать показ, чтобы вы могли лично оценить потенциал этого привлекательного коммерческого пространства. Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы назначить встречу и обсудить все детали, которые могут вас заинтересовать.

Примечание: Обратите внимание на объект R4608412 – он принадлежит тому же владельцу и находится в том же здании. Приобретение обоих помещений предоставляет уникальную возможность создать значительно более крупную и масштабную коммерческую операцию. Это может быть идеальным решением для бизнеса, требующего большего пространства, будь то супермаркет, крупный ресторан, медицинский центр или комплексный центр услуг, что значительно расширяет ваши возможности для инвестиций и развития. Обсудите эту опцию с нашим представителем для получения более подробной информации о возможностях объединения этих двух привлекательных объектов.

Особенности: