+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в Mijas Golf

Референция: R4618987




Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 411

Цена: 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 644













Описание:

Luxury Realty имеет честь представить поистине беспрецедентную возможность для самых взыскательных инвесторов и будущих домовладельцев: великолепный городской участок, расположенный в самом сердце одного из самых престижных гольф-курортов на побережье Коста-дель-Соль. Этот исключительный участок, раскинувшийся на обширной площади в 1644 квадратных метра, представляет собой чистый холст для создания вашего средиземноморского дома мечты, воплощающего роскошь и уединение в непревзойденной обстановке. Идеально расположенный на первой линии всемирно известного гольф-поля Михас, в живописном регионе Южной Испании, этот участок предлагает не просто землю, но и обещание изысканного образа жизни.

---

Участок находится в престижном районе Михас Гольф, который сам по себе является синонимом элегантности и эксклюзивности. Расположенный на юге Испании, этот район славится своим круглогодичным солнечным климатом, пышной зеленью и доступом к гольф-полям мирового класса. Позиция на первой линии гольфа гарантирует не только беспрепятственный панорамный вид на тщательно ухоженные фервеи и зеленые просторы, но и атмосферу абсолютного спокойствия и уединения. Здесь каждое утро будет начинаться с чарующего пейзажа, а дни будут протекать в полной гармонии с природой, вдали от городской суеты, но при этом в непосредственной близости от всех необходимых удобств.

---

Район Михас Гольф является частью муниципалитета Михас, одного из самых очаровательных "белых деревень" Андалусии, предлагающего идеальное сочетание традиционного испанского шарма и современных удобств. В нескольких минутах езды находятся оживленные города Фуэнхирола и Марбелья, известные своими роскошными пристанями для яхт, изысканными ресторанами, бутиками ведущих мировых брендов и оживленной ночной жизнью. Международный аэропорт Малаги находится всего в 25 минутах езды, обеспечивая легкий доступ к мировым направлениям. Пляжи Коста-дель-Соль, отмеченные Голубым флагом, с их кристально чистыми водами и золотистым песком, также находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для водных видов спорта и отдыха под солнцем.

---

Этот уникальный участок специально авторизован для строительства роскошной виллы, предлагающей общую площадь надземных помещений в 411 квадратных метров, дополненную впечатляющим подвальным этажом площадью в 205 квадратных метров. Такая внушительная площадь предоставляет безграничные возможности для создания архитектурного шедевра, полностью соответствующего вашим вкусам и потребностям. Представьте себе просторные жилые зоны, несколько элегантных спален с ванными комнатами, современные кухни, домашний офис с видом на гольф-поле и многое другое – все это может быть реализовано в соответствии с вашими индивидуальными предпочтениями.

---

Просторный подвальный этаж площадью в 205 квадратных метров открывает совершенно новое измерение роскоши и функциональности. Это пространство может быть преобразовано в домашний спа-салон с сауной и хаммамом, современный тренажерный зал, высокотехнологичный домашний кинотеатр, изысканный винный погреб, комнату для персонала или даже развлекательную зону с бильярдом и баром. Возможности безграничны, позволяя вам адаптировать вашу будущую виллу для максимального комфорта и удовольствия, создавая уединенный оазис для отдыха и развлечений.

---

Помимо впечатляющих внутренних пространств, участок также предоставляет возможность строительства частного бассейна площадью до 40 квадратных метров. Представьте себе мерцающий инфинити-бассейн, плавно сливающийся с зелеными ландшафтами гольф-поля, где вы сможете освежиться под испанским солнцем, наслаждаясь захватывающими видами. Просторные террасы, зоны для отдыха на свежем воздухе и пышные средиземноморские сады дополнят картину идеального экстерьера, создавая идеальное пространство для семейного отдыха и приема гостей.

---

Одним из ключевых аспектов, подчеркивающих эксклюзивность и инвестиционную привлекательность этого участка, является установленный максимальный процент застройки, составляющий всего 0,25%. Это означает, что несмотря на внушительную площадь участка, застраиваемая площадь строго регулируется, обеспечивая низкую плотность застройки и сохранение обширных открытых пространств. Это гарантирует, что район Михас Гольф сохранит свою естественную красоту, уединение и атмосферу роскошного загородного клуба, защищая вашу инвестицию и обеспечивая спокойствие на долгие годы.

---

Для вашего полного спокойствия и удобства, мы рады сообщить, что у нас имеется полный отчет о технической осуществимости проекта (technical feasibility report). Этот документ подтверждает, что все необходимые условия для начала строительства уже проверены и соответствуют местным нормам и правилам. Наличие такого отчета значительно ускоряет процесс планирования и получения разрешений, избавляя вас от потенциальных задержек и сложностей. Это позволяет вам с уверенностью приступить к реализации вашей мечты о создании индивидуальной виллы без лишних забот.

---

Этот участок – это не просто земля; это ворота в образ жизни, который многие могут только мечтать. Это возможность просыпаться каждый день в идиллической обстановке, наслаждаться гольфом мирового класса прямо у порога, окунаться в богатую культуру и кухню Южной Испании и создавать незабываемые моменты с семьей и друзьями под ласковым средиземноморским солнцем. Инвестиции в такой объект – это инвестиции в ваше будущее, в качество жизни и в наследие, которое будет цениться поколениями.

---

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя это исключительное предложение. Для получения дополнительной информации, подробных планов, отчета о технической осуществимости или организации приватного просмотра этого поистине уникального участка, пожалуйста, не стесняйтесь связаться с нами. Наша команда экспертов готова предоставить вам всю необходимую поддержку и консультации, чтобы помочь вам воплотить вашу мечту в реальность. Не упустите свой шанс стать владельцем жемчужины на первой линии гольф-поля Михас, где роскошь встречается с природой, а мечты становятся явью.

---

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции