+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena Costa

Референция: R4620394



Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 206
Цена: 890 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 636











Описание:

Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести виллу вашей мечты, расположенную в одном из самых живописных и востребованных районов южной Испании – Бенальмадене Коста. Этот эксклюзивный отдельно стоящий дом, предлагающий идеальное сочетание уединения, комфорта и непревзойденного доступа к городским удобствам и береговой линии, является воплощением средиземноморской мечты.

Расположенная на внушительном участке площадью 636 квадратных метров, эта резиденция находится в самом сердце Бенальмадены Коста, в престижном районе Пласа Солимар. Это не просто адрес, это образ жизни. Всего в нескольких шагах, менее чем в 500 метрах, вы найдете знаменитую Пуэрто Марина – одну из самых красивых и оживленных гаваней Андалусии. Здесь расположены изысканные рестораны, бутики, кафе и развлекательные заведения, предлагающие бесконечные возможности для досуга и наслаждения жизнью под испанским солнцем. Близость к пляжам, живописным набережным и всем необходимым услугам делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска.

Вилла тщательно спроектирована и распределена на двух этажах, предлагая просторные и светлые помещения, призванные обеспечить максимальный комфорт и функциональность для всей семьи. Каждый уголок этого дома излучает атмосферу уюта и благополучия, создавая идеальное пространство для жизни и отдыха.

Главный этаж виллы встречает вас внушительным, но уютным вестибюлем, который служит не только входной зоной, но и предлагает продуманные места для хранения, обеспечивая порядок и организованность. Сердцем этого уровня, несомненно, является большая и светлая гостиная. Ее панорамные окна не только наполняют пространство естественным светом, но и предлагают прямой выход к ухоженной территории у бассейна, стирая границы между интерьером и экстерьером. Здесь вы сможете наслаждаться уютными вечерами у камина, создающего неповторимую атмосферу тепла и расслабления в прохладные месяцы. Это идеальное место для семейных посиделок и приема гостей.

Независимая кухня, полностью меблированная и оборудованная по последнему слову техники, представляет собой кулинарный рай для любого шеф-повара. Продуманный дизайн и высококачественная техника обеспечивают максимальное удобство и эффективность, делая приготовление еды истинным удовольствием. На этом же этаже расположена одна просторная внешняя двухместная спальня, идеально подходящая для гостей или использования в качестве рабочего кабинета. Рядом с ней находится полностью оборудованная ванная комната с душевой кабиной, предлагающая все удобства.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите приватную зону, предназначенную для отдыха и уединения. Здесь расположены три просторные двухместные спальни, каждая из которых предлагает комфорт и спокойствие. Главная спальня является настоящим убежищем роскоши, располагая собственной ванной комнатой, что гарантирует максимальную приватность и удобство. Две из этих спален имеют выход на собственные террасы, с которых открываются прекрасные виды и где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним бокалом вина, вдыхая свежий средиземноморский воздух. Дополнительно на этом этаже находятся две полностью оборудованные ванные комнаты, что обеспечивает комфорт для всех жителей и гостей.

Территория участка не менее впечатляет. Обширные, тщательно ухоженные сады создают ощущение собственного райского уголка, где можно укрыться от суеты повседневной жизни. Здесь найдется достаточно места для игр детей, отдыха на свежем воздухе или организации летних барбекю. Жемчужиной экстерьера является, безусловно, частный плавательный бассейн – идеальное место для освежающего купания в жаркие дни и расслабления под солнечными лучами. Рядом с бассейном расположен удобный склад, предоставляющий дополнительное пространство для хранения садового инвентаря, принадлежностей для бассейна или других вещей, поддерживая порядок и функциональность территории.

К числу дополнительных преимуществ этого дома относятся внутренний гараж, обеспечивающий безопасную парковку и защиту вашего автомобиля от погодных условий, а также система электрического отопления с низким потреблением энергии, гарантирующая комфортную температуру в доме в любое время года, особенно в сочетании с уже упомянутым камином в гостиной. Все это делает виллу идеальной для круглогодичного проживания.

Эта вилла – не просто дом, это возможность приобрести изысканный образ жизни на Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, приватность, роскошь и близость ко всем прелестям Бенальмадены Коста. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту уникальную недвижимость, которая может стать вашим новым домом под испанским солнцем, предлагая несравненное качество жизни и исключительные инвестиционные возможности.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа